

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Nachdem der Deutsche Aktienindex Dax kurzzeitig die Marke von 7 450 Punkten übersprungen hatte, knickten die Kurse kräftig ein. Nach Veröffentlichung der Stresstest-Ergebnisse durch die europäische Bankenaufsicht verloren die Banktitel und zogen den deutschen Leitindex nach unten, obwohl die Testurteile wie erwartet für hiesige Banken durchweg positiv waren. Allerdings drückte vor allem die Aussicht, private Gläubiger könnten an der Abwendung einer Staatspleite Griechenlands beteiligt werden, auf die Finanzwerte. Letztlich einigten sich die europäischen Politiker jedoch auf ein Konstrukt, das nicht nur Griechenland rettet, sondern auch von anderen Euro-Ländern den Druck nimmt. Dass daran Banken und Versicherungen weit weniger als erwartet und in verkräftbarem Umfang beteiligt werden, ließ deren Kurse wieder anziehen, sodass der Dax zuletzt an die Marke von 7 350 Punkten tippte. Für die Mehrzahl der Immobilienaktien ging es derweil bergab. Sowohl Gagfah und GSW als auch Deutsche Euroshop und IVG verloren. Auch Börsenneuling Prime Office verzeichnete wie die anderen drei REITs im Berichtszeitraum Kursverluste. Zu den Gewinnern gehörten vor allem Kleinstwerte.

Stand 22. Juli 2011

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

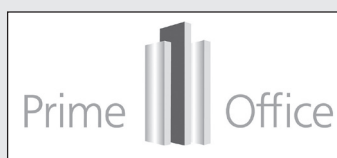
Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.7.2011 in Euro	Kurse 22.7.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	21,84	2,40	1,05	1,14	1,09	- 4,39
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	37,71	3,70	1,00	2,19	2,10	- 4,11
Adler Real Estate AG	8,27	0,67	0,00	0,53	0,53	0,00
AGROB Immobilien AG	34,40	10,70	8,18	9,52	9,60	0,84
AIRE GmbH & Co, KGaA	43,53	11,52	6,74	10,73	10,60	- 1,21
Alstria Office AG	746,79	11,25	8,38	10,60	10,26	- 3,21
Amira Verwaltungs AG	47,88	600,00	460,00	485,00	600,00	23,71
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,14	3,90	1,99	3,34	3,48	4,19
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,27	0,55	0,10	0,25	0,20	- 20,00
Ariston Real Estate AG	19,38	2,40	1,33	1,95	1,94	- 0,51
AVW Immobilien AG	37,84	3,06	1,56	2,89	2,89	0,00
Bastfaserkontor AG	18,82	2 500,00	1 200,00	1 891,00	1 925,00	1,80
Bauverein zu Hamburg AG	87,25	384,00	3,20	3,92	3,72	- 5,10
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	57,20	13,00	10,09	11,50	11,00	- 4,35
Berliner AG für Beteiligungen	15,20	2 000,00	750,00	1 000,00	950,00	- 5,00
Colonia Real Estate AG	157,09	5,98	3,85	5,15	4,90	- 4,85
CR Capital Real Estate AG	8,42	1,13	0,51	0,65	0,52	- 20,00
CWI Real Estate AG	11,44	40,80	4,00	4,20	4,16	- 0,95
Design Bau AG	14,30	3,54	2,23	2,63	2,63	0,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,19	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 366,94	29,40	21,95	27,81	26,83	- 3,52
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,46	12,05	7,00	11,31	10,14	- 10,34
Deutsche Immobilien Holding AG	112,77	1,80	1,25	1,66	1,62	- 2,41
Deutsche Real Estate AG	18,73	1,60	0,80	1,07	0,91	- 14,95
Deutsche Wohnen AG	921,92	12,14	6,81	11,84	11,16	- 5,74
DIC Asset AG	333,34	10,82	5,90	8,56	7,56	- 11,68
DR Real Estate AG	3,92	0,64	0,23	0,43	0,41	- 4,65
Estavis AG	34,38	2,54	1,60	2,36	2,40	1,69
Fair Value REIT AG	43,94	5,50	3,67	4,85	4,75	- 2,06
Franconofurt AG	48,13	9,30	4,89	6,11	6,15	0,65
Francono West AG	29,26	1,55	1,09	1,31	1,37	4,58
GAG Immobilien AG	547,57	33,00	25,60	29,70	32,06	7,95
Gagfah S.A.	1 068,03	9,02	4,37	4,97	4,71	- 5,23
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	791,70	17,13	11,93	14,00	13,40	- 4,29
Germania-Epe AG	2,40	3,00	0,75	1,65	1,40	- 15,15
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	5,92	1,98	1,30	1,41	1,41	0,00
Greta Immobilien AG	5,02	0,49	0,09	0,22	0,21	- 4,55
Grüezi Real Estate AG	1,18	2,00	0,40	0,72	0,41	- 43,06
GSW Immobilien AG	977,46	24,71	19,00	23,77	23,32	- 1,89
GWB Immobilien AG	9,06	1,55	1,05	1,18	1,09	- 7,63

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.7.2011 in Euro	Kurse 22.7.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,97	2,95	1,30	2,22	2,20	- 0,90
Hamborner AG	237,34	8,15	6,74	6,97	6,75	- 3,16
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,89	1,94	0,70	0,86	1,06	23,26
Hasen-Immobilien AG	36,00	82,50	55,10	71,03	70,76	- 0,38
Helma Eigenheimbau AG	28,18	13,45	6,96	10,50	10,59	0,86
IC Immobilien Holding AG	11,69	4,20	2,44	3,17	3,32	4,73
IFM Immobilien AG	82,75	10,59	7,65	8,95	8,72	- 2,57
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,50	5,51	5,51	0,00
Incity Immobilien AG	14,71	5,64	2,57	2,70	2,59	- 4,07
Informica Real Invest AG	9,60	1,20	0,83	1,07	1,03	- 3,74
IVG Immobilien AG	696,47	7,97	4,85	5,43	5,08	- 6,45
JK Wohnbau AG	162,96	8,93	7,19	7,73	7,65	- 1,03
KWG Kommunale Wohnen AG	52,06	6,08	3,61	4,75	5,32	12,00
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KGaA	13,76	3,15	0,98	1,06	0,98	- 7,55
Nymphenburg Immobilien AG	202,31	374,00	266,91	325,00	362,00	11,38
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,45	0,45	0,00
Orco Germany	47,80	1,25	0,28	1,03	1,00	- 2,91
Patrizia Immobilien AG	255,80	5,94	2,85	5,23	4,89	- 6,50
Polis Immobilien AG	112,39	11,12	7,61	10,16	9,97	- 1,87
Primag AG	6,92	1,96	1,00	1,45	1,55	6,90
Prime Office AG	321,98	6,85	5,92	6,57	6,07	- 7,61
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	24,37	1,88	1,39	1,75	1,68	- 4,00
Real2 Immobilien AG	3,92	0,73	0,40	0,50	0,55	10,00
Rücker Immobilien AG	7,62	2,11	1,51	1,92	1,94	1,04
Schlossgartenbau AG	142,17	685,00	504,29	600,00	635,00	5,83
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	966,85	1 469,30	1 223,72	1 330,00	1 330,00	0,00
SEE Real Estate AG	4,55	6,59	2,87	3,34	3,34	0,00
Sinner AG	27,41	18,20	14,96	15,75	15,75	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,41	7,00	4,75	5,75	6,30	9,57
Stern Immobilien AG	26,58	19,50	6,00	17,00	16,19	- 4,76
TAG Immobilien AG	452,57	7,44	4,21	6,84	6,79	- 0,73
VIB Vermögen AG	167,99	9,00	6,37	8,30	7,75	- 6,63
Vivacon AG	22,94	1,96	0,44	0,88	0,88	0,00
Westgrund AG	28,84	4,17	1,46	2,84	2,68	- 5,63
Windsor AG	25,67	2,98	0,88	2,47	2,69	8,91
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	82,97	14,17	6,34	6,74	7,09	5,19
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,61	1,50	0,15	0,20	0,35	75,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Kurzporträt

Seit dem 1. Juli 2011 ist die **Prime Office REIT-AG**, München, an den Börsen in Frankfurt und in München gelistet und verfügt als vierte deutsche Gesellschaft über den REIT-Status. Hervorgegangen ist die Gesellschaft aus zehn Geschlossenen Immobilienfonds der DCM-Gruppe, welche die Objekte weiterhin betreut. Vier weitere Liegenschaften wurden hinzugekauft. Das Unternehmen sieht sich als Bestandhalter hochwertiger Immobilien an zentralen Standorten deutscher Großstädte und Ballungsräume und zielt auf langfristig stabile Mietannahmen. Die 14 Bürogebäude haben eine Nutzfläche von insgesamt rund 385 000 Quadratmetern. Durch den Ankauf



weiterer Liegenschaften soll die Objekt-, Standort- und Mieterstreuung erweitert werden. Zum Jahresultimo verbuchte die Gesellschaft Umsätze in Höhe von 75,1 Millionen Euro, davon 65,6 Millionen Euro aus Vermietung und Verpachtung. Der FFO wurde mit 26,3 Millionen Euro angegeben und der NAV auf 249,4 Millionen Euro beziffert. Die DCM-Fonds halten 33,6 Prozent des Grundkapitals von 51,9 Millionen Euro. Weitere Aktionäre sind DWS Investment (4,6 Prozent), Morgan Stanley Investment (4,1 Prozent), Ruffer LLP, Capita Financial Managers und Karoo Investments (jeweils 3,4 Prozent). Der Rest ist Streubesitz.