

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Ging es für den Deutschen Aktienindex in den vorangegangenen Wochen meist im Zickzack auf und ab, so hat sich der hiesige Leitindex in den ersten Julitagen im Schnitt etwas unterhalb der 7 500-Punkte-Marke eingependelt. Nach der vorerst geklärten Frage um die Zukunft Griechenlands haben sich die Anleger mit positiven US-amerikanischen Konjunkturzahlen als Stütze etwas beruhigt. Entsprechend zurückhaltend fallen auch die Kurzfristprognosen der technischen Analysten aus, die dem Dax noch gut 100 Punkte bis zur nächsten Verschnaufpause oder gar kleinen Schwächephase geben. Der Blick auf die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 21. Juni bis zum 6. Juli 2011 zeigt derweil ein ungewohnt negatives Bild: Mit zum Teil beträchtlichen Ausschlägen von bis zu gut 50 Prozent bei der Zucker & Co. ging es für drei Viertel der Notierungen bergab. Zum Vergleich: Das größte Plus vermeldete mit 13,3 Prozent die Fair Value REIT AG. Die Dimax-Schwergewichte Deutsche Euroshop und Deutsche Wohnen legten um 2,7 beziehungsweise 4,4 Prozent zu. Neu in den Index aufgenommen wurde die Prime Office AG. Stand 6. Juli 2011

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.6.2011 in Euro	Kurse 6.7.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	22,80	2,49	1,05	1,14	1,14	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	41,18	2,39	1,30	2,16	2,19	1,39
Adler Real Estate AG	7,65	0,67	0,00	0,52	0,53	1,92
AGROB Immobilien AG	33,92	10,70	8,20	9,60	9,52	- 0,83
AIRE GmbH & Co, KGaA	46,14	11,52	6,74	10,70	10,73	0,28
Alstria Office AG	762,54	11,25	7,81	10,23	10,60	3,62
Amira Verwaltungs AG	41,50	600,00	460,00	570,50	485,00	- 14,99
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,75	3,90	1,99	3,41	3,34	- 2,05
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,33	0,55	0,10	0,30	0,25	- 16,67
Ariston Real Estate AG	18,46	2,40	1,33	2,01	1,95	- 2,99
AVW Immobilien AG	36,94	3,06	1,56	3,00	2,89	- 3,67
Bastfaserkontor AG	18,79	2 500,00	1200,00	1 982,00	1 891,00	- 4,59
Bauverein zu Hamburg AG	89,67	384,00	3,20	3,86	3,92	1,55
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	59,80	13,00	10,00	12,00	11,50	- 4,17
Berliner AG für Beteiligungen	16,80	2 000,00	1 000,00	1 500,00	1 000,00	- 33,33
Colonia Real Estate AG	169,20	5,98	3,85	5,20	5,15	- 0,96
CR Capital Real Estate AG	10,25	1,13	0,65	0,78	0,65	- 16,67
CWI Real Estate AG	11,55	40,80	4,00	4,24	4,20	- 0,94
Design Bau AG	14,41	3,54	2,23	2,73	2,63	- 3,66
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,20	0,05	0,01	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 442,32	29,40	21,67	27,08	27,81	2,70
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,65	12,05	7,00	11,61	11,31	- 2,58
Deutsche Immobilien Holding AG	120,40	1,80	1,25	1,68	1,66	- 1,19
Deutsche Real Estate AG	19,66	1,60	0,80	1,11	1,07	- 3,60
Deutsche Wohnen AG	958,97	12,14	6,36	11,34	11,84	4,41
DIC Asset AG	383,12	10,82	5,71	8,77	8,56	- 2,39
DR Real Estate AG	3,66	0,64	0,23	0,46	0,43	- 6,52
Estavis AG	33,79	2,54	1,60	2,17	2,36	8,76
Fair Value REIT AG	44,23	5,50	3,67	4,28	4,85	13,32
Franconofurt AG	47,74	9,30	4,86	6,30	6,11	- 3,02
Francono West AG	29,90	1,55	1,16	1,35	1,31	- 2,96
GAG Immobilien AG	508,62	34,00	25,60	30,20	29,70	- 1,66
Gagfah S.A.	1 136,53	9,02	4,54	5,02	4,97	- 1,00
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	791,70	17,13	11,93	13,70	14,00	2,19
Germania-Epe AG	3,40	3,49	0,75	1,80	1,65	- 8,33
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	5,92	1,98	1,30	1,43	1,41	- 1,40
Greta Immobilien AG	5,12	0,49	0,09	0,27	0,22	- 18,52
Grüezi Real Estate AG	1,75	3,70	0,65	0,83	0,72	- 13,25
GSW Immobilien AG	962,27	24,71	19,00	23,20	23,77	2,46
GWB Immobilien AG	9,23	1,67	1,05	1,14	1,18	3,51

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.6.2011 in Euro	Kurse 6.7.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	31,02	2,95	1,30	2,24	2,22	- 0,89
Hamborner AG	242,25	8,15	6,86	7,21	6,97	- 3,33
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,37	2,05	0,70	0,80	0,86	7,50
Hasen-Immobilien AG	31,20	82,50	55,10	76,50	71,03	- 7,15
Helma Eigenheimbau AG	26,10	13,45	6,96	11,00	10,50	- 4,55
IC Immobilien Holding AG	10,09	4,20	2,44	3,32	3,17	- 4,52
IFM Immobilien AG	83,75	10,59	7,64	9,70	8,95	- 7,73
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,50	5,00	5,51	10,20
Incity Immobilien AG	15,29	5,64	2,57	2,80	2,70	- 3,57
Informica Real Invest AG	9,79	1,20	0,83	1,05	1,07	1,90
IVG Immobilien AG	748,72	7,97	4,72	5,54	5,43	- 1,99
JK Wohnbau AG	166,09	8,93	7,19	8,15	7,73	- 5,15
KWG Kommunale Wohnen AG	45,57	6,08	3,61	4,82	4,75	- 1,45
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KGaA	14,87	3,15	1,01	1,40	1,06	- 24,29
Nymphenburg Immobilien AG	184,32	368,00	260,00	349,00	325,00	- 6,88
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,45	- 10,00
Orco Germany	49,75	1,25	0,26	1,16	1,03	- 11,21
Patrizia Immobilien AG	270,97	5,94	2,85	5,06	5,23	3,36
Polis Immobilien AG	114,82	11,12	7,61	10,36	10,16	- 1,93
Primag AG	6,45	1,96	0,98	1,47	1,45	- 1,36
Prime Office AG	335,02	6,85	6,20	-	6,57	-
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	25,44	1,88	1,34	1,82	1,75	- 3,85
Real2 Immobilien AG	3,56	0,74	0,40	0,55	0,50	- 9,09
Rücker Immobilien AG	7,53	2,11	1,48	1,99	1,92	- 3,52
Schlossgartenbau AG	126,00	685,00	504,29	650,00	600,00	- 7,69
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	913,61	1 469,30	1 223,72	1 325,00	1 330,00	0,38
SEE Real Estate AG	4,68	6,59	2,87	3,33	3,34	0,30
Sinner AG	28,77	18,20	14,96	16,78	15,75	- 6,14
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,37	7,00	5,00	5,75	5,75	0,00
Stern Immobilien AG	26,58	19,50	6,00	18,75	17,00	- 9,33
TAG Immobilien AG	449,09	7,44	4,13	6,88	6,84	- 0,58
VIB Vermögen AG	177,35	9,00	6,31	8,36	8,30	- 0,72
Vivacon AG	21,31	1,96	0,44	0,83	0,88	6,02
Westgrund AG	31,11	4,17	1,43	3,65	2,84	- 22,19
Windsor AG	23,55	2,98	0,88	2,48	2,47	- 0,40
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	78,31	14,17	6,64	7,10	6,74	- 5,07
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,35	1,50	0,15	0,44	0,20	- 54,55

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

