

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Zwar lastet die europäische Staatsschuldenkrise weiterhin auf den Aktienmärkten, gleichwohl haben der positiv ausgefallene Ifo-Index und optimistische Äußerungen von Goldman Sachs zum Rohstoffmarkt die Stimmung unter den (deutschen) Anlegern Ende Mai etwas aufgelockert. Dennoch wurden an den Handelsplätzen weitere Kursverluste nicht ausgeschlossen. Die Aufmerksamkeit der Investoren gilt dabei insbesondere dem V-Dax, gerne als „Angstbarometer“ bezeichnet. Er errechnet sich aus den impliziten Volatilitäten der Dax-Optionen. In der Vergangenheit hat sich gezeigt, dass Kurse normalerweise schneller fallen als steigen und Investoren somit schneller bereit sind, höhere Prämien (insbesondere bei Put-Optionen, also Spekulation auf fallende Notierungen) zu zahlen. Gleichzeitig steigen auch die Call-Preise an, da die Erwartung einer schnellen Gegenbewegung auf die entstandenen Verluste zunehmen wird. Seit mehreren Monaten bewegte sich der Index auf einem Niveau leicht oberhalb einer Grenze von 15 Prozentpunkten. Im Mai dieses Jahres stieg die Volatilität im Zickzack-Muster von 17 auf bis zu 25 Prozent an – parallel zum Mitte des Monats gebrochenen mittelfristigen Aufwärtstrend des Dax.

Stand 24. Mai 2011

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.5.2011 in Euro	Kurse 24.5.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	25,34	2,49	1,05	1,05	1,27	20,95
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	43,00	2,39	1,30	1,80	2,09	16,11
Adler Real Estate AG	8,24	0,67	0,43	0,54	0,56	3,70
AGROB Immobilien AG	35,62	10,70	8,00	9,70	10,00	3,09
AIRE GmbH & Co, KGaA	44,75	11,45	6,41	9,82	10,51	7,03
Alstria Office AG	757,17	11,25	6,90	10,50	10,53	0,29
Amira Verwaltungs AG	45,49	600,00	460,00	575,00	570,00	- 0,87
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,42	3,90	1,50	2,55	3,80	49,02
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,20	0,55	0,02	0,15	0,15	0,00
Ariston Real Estate AG	18,92	2,30	1,33	2,05	2,10	2,44
AVW Immobilien AG	37,84	3,06	1,56	2,75	3,00	9,09
Bastfaserkontor AG	18,79	2 360,00	1 200,00	1 760,00	1 950,00	10,80
Bauverein zu Hamburg AG	88,65	4,23	2,99	3,80	3,88	2,11
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	60,84	13,00	9,39	12,75	12,35	- 3,14
Berliner AG für Beteiligungen	31,98	2 000,00	1 700,00	1 999,00	1 999,00	0,00
Colonia Real Estate AG	172,76	5,98	3,80	5,13	5,20	1,36
CR Capital Real Estate AG	12,11	1,13	0,76	0,86	0,80	- 6,98
CWI Real Estate AG	11,14	40,80	4,00	4,25	4,05	- 4,71
Design Bau AG	15,84	3,54	2,23	3,12	3,06	- 1,92
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,05	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 461,94	29,35	21,24	26,87	28,26	5,17
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,24	12,05	7,00	11,60	11,23	- 3,19
Deutsche Immobilien Holding AG	101,57	1,80	1,25	1,50	1,36	- 9,33
Deutsche Real Estate AG	20,46	1,60	0,80	1,00	1,05	5,00
Deutsche Wohnen AG	878,22	11,64	6,03	10,50	10,84	3,24
DIC Asset AG	395,19	10,82	5,39	9,02	8,53	- 5,43
DR Real Estate AG	5,15	0,64	0,24	0,52	0,63	21,15
Estavis AG	29,33	2,27	1,60	2,00	2,03	1,50
Fair Value REIT AG	42,80	4,92	3,63	4,49	4,59	2,23
Franconofurt AG	48,13	9,30	3,65	8,81	5,96	- 32,35
Francono West AG	31,40	1,55	0,02	1,39	1,37	- 1,44
GAG Immobilien AG	589,68	35,75	25,60	32,20	31,75	- 1,40
Gagfah S.A.	1 257,08	9,02	5,11	5,94	5,63	- 5,22
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	737,10	17,13	11,93	13,70	14,20	3,65
Germania-Epe AG	2,00	3,49	1,00	1,20	1,80	50,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	6,60	1,98	1,30	1,55	1,57	1,29
Greta Immobilien AG	5,81	0,49	0,09	0,28	0,26	- 7,14
Grüezi Real Estate AG	1,70	5,10	0,68	1,33	0,73	- 45,11
GSW Immobilien AG	875,04	23,50	19,00	21,18	21,13	- 0,24

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.5.2011 in Euro	Kurse 24.5.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	9,06	1,69	1,05	1,24	1,12	- 9,68
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,20	2,95	1,30	2,05	2,15	4,88
Hamborner AG	247,20	8,15	6,89	7,49	7,26	- 3,07
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,70	2,25	0,89	1,01	1,01	0,00
Hasen-Immobilien AG	27,60	75,00	55,10	69,25	57,50	- 16,97
Helma Eigenheimbau AG	31,45	13,45	6,50	11,00	11,90	8,18
IC Immobilien Holding AG	10,77	4,20	2,24	3,71	3,69	- 0,54
IFM Immobilien AG	90,69	10,59	7,39	9,89	9,71	- 1,82
IMW Immobilien AG	98,80	16,00	3,50	4,00	5,00	25,00
Incite Immobilien AG	15,17	5,76	2,57	2,69	2,67	- 0,74
Informica Real Invest AG	8,67	1,29	0,83	0,85	1,02	20,00
IVG Immobilien AG	763,82	7,97	4,65	5,51	5,50	- 0,18
JK Wohnbau AG	164,06	8,93	7,44	8,10	8,10	0,00
KWG Kommunale Wohnen AG	51,08	6,08	3,61	5,40	5,18	- 4,07
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KGaA	22,23	3,15	1,42	1,91	1,62	- 15,18
Nymphenburg Immobilien AG	182,64	368,00	260,00	347,50	325,00	- 6,47
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,45	0,50	11,11
Orco Germany	37,99	1,10	0,26	0,80	0,74	- 7,50
Patrizia Immobilien AG	259,14	5,94	2,80	5,04	4,96	- 1,59
Polis Immobilien AG	112,00	11,12	7,61	10,18	10,31	1,28
Primag AG	6,75	1,96	0,82	1,65	1,57	- 4,85
Rathgeber AG	122,85	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	24,94	1,88	1,26	1,79	1,76	- 1,68
Real2 Immobilien AG	3,21	0,74	0,40	0,55	0,55	0,00
Rücker Immobilien AG	7,66	2,11	1,14	1,95	1,95	0,00
Schlossgartenbau AG	126,88	651,93	503,33	580,00	585,00	0,86
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	910,82	2 424,10	1 206,58	1 320,00	1 326,50	0,49
SEE Real Estate AG	4,56	6,59	2,87	3,26	3,34	2,45
Sinner AG	28,84	18,50	14,58	16,45	16,01	- 2,67
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,36	7,00	3,48	6,00	5,60	- 6,67
Stern Immobilien AG	27,79	19,50	6,00	19,50	18,45	- 5,38
TAG Immobilien AG	474,02	7,44	3,98	7,05	7,33	3,97
VIB Vermögen AG	143,95	9,00	5,84	8,12	8,20	0,99
Vivacon AG	21,67	1,96	0,44	0,92	0,87	- 5,43
Westgrund AG	35,17	4,17	1,30	3,74	3,60	- 3,74
Windsor AG	26,21	2,98	0,57	2,35	2,84	20,85
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	81,54	14,17	7,42	12,00	7,50	- 37,50
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,93	1,50	0,10	0,40	0,50	25,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

