

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Die Entwicklung an der Aktienmärkten sieht sich derzeit bei besonders hierzulande fühlbarem Konjunkturoptimismus von einer ganzen Reihe von Entwicklungen beeinflusst. Nachdem die Europäische Zentralbank Anfang April die drei Schlüsselzinssätze ihrer Geldpolitik um je 25 Basispunkte erhöht hat, wurde die fast zwei Jahre dauernde Ära rekordtiefer Leitzinsen in der Eurozone beendet. Unklar hat die EZB gelassen, ob sie nun eine Serie von Zinserhöhungen eingeläutet hat – einige Institute halten es für möglich, dass der Leitzins bis zum Jahresende auf zwei Prozent angehoben werden könnte. Zuvor hatte Portugal signalisiert, den EU-Rettungsschirm in Anspruch zu nehmen, was insbesondere Banktiteln einen gewissen Aufschwung gab, immerhin geht es um die Bedienung der von ihnen gehaltenen Anleihen. Und nicht zuletzt sorgte die anhaltend angespannte Situation in Japan sowie Libyen und anderen arabischen Staaten für Unsicherheit. Die Kurse der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 24. März bis 6. April 2011 spiegeln dies ebenfalls wider. So ging es in den Kurslisten 29-mal bergauf, 33-mal bergab und zwölf Notierungen blieben unverändert. Größter Gewinner im Dimax war dabei das Papier von Orco Germany mit einem Plus von 20,5 Prozent, die Gagfah als größte Gesellschaft lag zum Stichtag leicht mit 2,7 Prozent im Plus.

Stand 6. April 2011

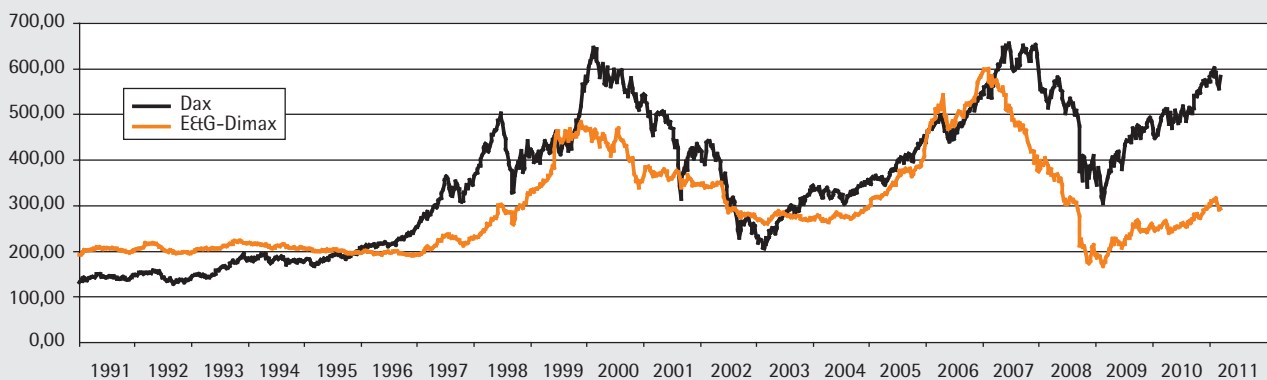
## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.3.2011 in Euro	Kurse 6.4.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	28,00	2,49	1,10	1,40	1,40	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,65	2,05	1,30	1,40	1,40	0,00
Adler Real Estate AG	7,95	0,67	0,43	0,53	0,55	3,77
AGROB Immobilien AG	31,68	10,00	8,00	9,48	9,45	- 0,32
AIRE GmbH & Co. KGaA	37,73	10,13	6,41	8,70	8,93	2,64
Alstria Office AG	743,92	11,25	6,90	10,62	10,25	- 3,48
Amira Verwaltungs AG	45,89	600,00	495,00	565,00	565,50	0,09
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,57	2,95	1,50	2,50	2,55	2,00
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,24	0,55	0,02	0,21	0,18	- 14,29
Ariston Real Estate AG	15,16	2,28	1,33	1,69	1,60	- 5,33
AVW Immobilien AG	37,97	3,02	1,56	2,90	3,00	3,45
Bastfaserkontor AG	16,64	1 920,00	1 200,00	1 530,00	1 755,00	14,71
Bauverein zu Hamburg AG	88,65	4,23	2,86	3,81	3,81	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	67,55	13,00	9,39	12,60	12,99	3,10
Berliner AG f. Beteiligungen	31,98	2 000,00	1 824,00	1 999,00	1 999,00	0,00
Colonia Real Estate AG	167,96	5,98	3,80	5,56	5,40	- 2,88
CR Capital Real Estate AG	14,70	1,13	0,76	0,98	0,97	- 1,02
CWI Real Estate AG	11,69	40,80	4,10	4,25	4,25	0,00
Design Bau AG	15,84	3,54	2,23	3,04	3,00	- 1,32
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,04	0,00	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 399,99	29,35	21,24	27,07	27,01	- 0,22
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,22	10,98	7,00	9,05	10,05	11,05
Deutsche Immobilien Holding AG	101,50	1,85	1,25	1,50	1,45	- 3,33
Deutsche Real Estate AG	20,58	1,60	1,00	1,10	1,00	- 9,09
Deutsche Wohnen AG	831,81	11,64	6,03	11,05	10,20	- 7,69
DIC Asset AG	419,88	10,82	5,22	9,35	9,10	- 2,67
DR Real Estate AG	3,66	0,69	0,24	0,46	0,47	2,17
Estavis AG	17,99	2,27	1,60	1,83	1,79	- 2,19
Fair Value REIT AG	42,81	4,92	3,60	4,49	4,55	1,34
Franconofurt AG	62,83	8,53	3,24	7,82	8,40	7,42
Francono West AG	29,33	1,55	0,02	1,25	1,28	2,40
GAG Immobilien AG	534,46	35,75	25,60	28,70	27,85	- 2,96
Gagfah S.A.	1 407,14	9,02	5,06	5,95	6,11	2,69
GBWAG Bayerische Wohnungs- AG	817,91	17,25	12,01	14,98	14,98	0,00
Germania- Epe AG	2,40	3,49	1,00	2,00	1,20	- 40,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	6,72	1,98	1,25	1,74	1,65	- 5,17
Greta Immobilien AG	8,84	0,49	0,09	0,36	0,35	- 2,78
Grüezi Real Estate AG	3,23	7,40	0,70	1,10	1,10	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.3.2011 in Euro	Kurse 6.4.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch   Tief (52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	9,69	1,79	1,05	1,25	1,21	- 3,20
Hahn- Immobilien- Beteiligungs- AG	25,20	2,95	1,30	1,95	2,07	6,15
Hamborner AG	263,10	8,33	6,89	7,50	7,75	3,33
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,70	2,55	0,89	1,21	1,03	- 14,88
Hasen- Immobilien AG	27,36	75,00	55,10	65,65	63,40	- 3,43
Helma Eigenheimbau AG	31,20	13,45	6,55	12,86	11,75	- 8,63
IC Immobilien Holding AG	11,57	3,96	2,30	3,43	3,86	12,54
IFM Immobilien AG	91,16	10,59	7,05	10,00	9,95	- 0,50
IMW Immobilien AG	82,33	8,00	3,50	5,00	5,00	0,00
Incity Immobilien AG	16,04	7,72	2,61	3,03	3,05	0,66
Informica Real Invest AG	8,86	1,44	0,83	0,84	0,97	15,48
IVG Immobilien AG	822,04	7,97	4,65	6,21	6,00	- 3,38
JK Wohnbau AG	168,19	8,93	7,44	8,25	8,09	- 1,94
KWG Kommunale Wohnen AG	53,53	6,08	3,61	5,19	5,54	6,74
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	22,05	3,60	1,42	1,75	1,70	- 2,86
Nymphenburg Immobilien AG	177,02	368,00	253,00	315,00	315,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,50	0,00
Orco Germany	44,87	1,10	0,26	0,78	0,94	20,51
Patrizia Immobilien AG	268,16	5,94	2,62	5,08	5,20	2,36
Polis Immobilien AG	113,71	10,70	7,61	9,80	10,15	3,57
Primag AG	6,49	1,57	0,82	1,50	1,57	4,67
Rathgeber AG	126,00	2 250,00	1 950,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	25,37	1,88	1,26	1,78	1,80	1,12
Real2 Immobilien AG	3,92	0,74	0,40	0,55	0,50	- 9,09
Rücker Immobilien AG	7,81	2,11	1,14	1,96	2,00	2,04
Schlossgartenbau AG	122,85	680,00	510,00	590,00	585,00	- 0,85
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	900,30	2 450,00	1 180,00	1 278,75	1 275,00	- 0,29
SEE Real Estate AG	4,65	6,59	2,87	3,38	3,39	0,30
Sinner AG	30,02	18,50	14,40	17,60	17,25	- 1,99
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs- AG	0,41	7,00	3,48	6,50	6,30	- 3,08
TAG Immobilien AG	400,89	7,19	3,89	6,91	6,90	- 0,14
VIB Vermögen AG	153,03	9,05	5,87	8,28	8,74	5,56
Vivacon AG	26,50	1,96	0,40	1,13	1,03	- 8,85
Westgrund AG	37,77	4,17	1,16	3,45	3,56	3,19
Windsor AG	20,32	2,29	0,55	2,11	2,24	6,16
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	71,21	15,99	12,00	k. A.	11,00	-
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,10	1,50	0,01	0,81	0,53	- 34,57

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

### Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

Stand: 6. April 2011