

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Obwohl die politischen Unruhen in Nordafrika die Schlagzeilen beherrschen und die Furcht vor einem Ölpreisschock nähren, hält sich die gute Stimmung an den Börsen beharrlich. Konsequenterweise strebt der Dax seit Jahresanfang auf die Marke von 7 400 Punkten zu und hat diese mittlerweile sogar überschritten. Zuletzt büßte der deutsche Leitindex jedoch wieder rund 100 Punkte ein, hält aber noch immer ein beachtliches Niveau. Die Zuversicht in der Gesamtwirtschaft ging an den börsennotierten Immobiliengesellschaften nicht spurlos vorüber, doch konnten ihre Aktienwerte davon nicht immer profitieren. Zwar verzeichneten die Aktien von 34 Unternehmen, die das Bankhaus Ellwanger & Geiger im Deutschen Immobilien-Aktien Index führt, teils kräftige Kursgewinne, doch verbuchten vor allem Gesellschaften mit geringer Marktkapitalisierung und niedrigen Kursen die höchsten Zuwächse. Auf der Verliererseite standen die Wertpapiere von 25 Unternehmen, zu denen unter anderem die Schwergewichte im Index wie die Gagfah, die Deutsche Euroshop und die IVG Immobilien gehörten. Allerdings gibt es auch große Unternehmen mit beachtlichen Kursgewinnen wie zum Beispiel GBWAG (9,41 Prozent), Alstria Office (6,66 Prozent) und Deutsche Wohnen (2,52 Prozent). Stand 21. Februar 2011

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.2.2011 in Euro	Kurse 21.2.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	28,20	2,49	1,10	1,25	1,41	12,80
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	25,66	2,05	1,30	1,50	1,50	0,00
Adler Real Estate AG	8,18	0,67	0,43	0,55	0,55	0,00
AGROB Immobilien AG	34,65	10,00	8,00	9,26	9,31	0,54
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,48	10,13	6,41	9,25	9,11	- 1,51
Alstria Office AG	677,60	11,23	6,90	10,36	11,05	6,66
Amira Verwaltungs AG	45,09	600,00	495,00	551,50	565,00	2,45
Anterra Vermögensverwaltung AG	7,56	3,10	1,50	2,34	2,34	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,55	0,02	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	15,69	2,31	1,33	1,75	1,70	- 2,86
AVW Immobilien AG	37,07	2,95	1,56	2,85	2,89	1,40
Bastfaserkontor AG	14,03	1 575,00	1 200,00	1 480,00	1 540,00	4,05
Bauverein zu Hamburg AG	93,07	4,20	2,86	4,00	3,81	- 4,75
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	66,30	12,90	9,35	12,75	12,75	0,00
Berliner AG f. Beteiligungen	31,98	2 000,00	1 824,00	1 999,00	1 999,00	0,00
Colonia Real Estate AG	179,60	5,98	3,61	5,79	5,75	- 0,69
CR Capital Real Estate AG	15,30	1,17	0,76	1,02	1,03	0,98
CWI Real Estate AG	13,75	40,80	4,28	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	17,48	3,54	2,02	3,15	3,31	5,08
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,05	0,00	0,02	0,03	50,00
Deutsche Euroshop AG	1 408,51	29,35	21,24	27,50	27,47	- 0,11
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,26	10,98	7,00	9,81	9,78	- 0,31
Deutsche Immobilien Holding AG	101,50	1,85	1,25	1,35	1,45	7,41
Deutsche Real Estate AG	24,29	1,60	1,00	1,10	1,18	7,27
Deutsche Wohnen AG	851,15	11,64	6,03	10,32	10,58	2,52
DIC Asset AG	395,21	10,58	5,30	9,69	10,11	4,33
DR Real Estate AG	3,92	0,77	0,24	0,46	0,49	6,52
Estavis AG	20,14	2,27	1,60	2,23	2,10	- 5,83
Fair Value REIT AG	43,74	4,92	3,60	4,73	4,79	1,27
Franconofurt AG	56,51	7,50	3,15	7,25	7,00	- 3,45
Francono West AG	29,90	1,55	0,02	1,30	1,25	- 3,85
GAG Immobilien AG	505,44	35,75	25,40	28,90	27,35	- 5,36
Gagfah S.A.	1 817,88	9,02	5,06	8,36	8,07	- 3,47
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	758,94	17,25	13,00	13,71	15,00	9,41
Germania-Epe AG	4,00	3,49	1,00	1,30	2,00	53,85
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	7,06	1,98	1,25	1,88	1,68	- 10,64
Greta Immobilien AG	4,05	0,23	0,09	0,20	0,20	0,00
Grüezi Real Estate AG	3,13	7,40	0,79	1,00	1,30	30,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.2.2011 in Euro	Kurse 21.2.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	11,05	1,85	1,15	1,32	1,42	7,58
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	19,08	2,95	1,30	1,90	1,65	- 13,16
Hamborner AG	267,16	8,68	6,89	7,98	7,80	- 2,26
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,89	2,55	0,89	0,99	1,04	5,05
Hasen-Immobilien AG	28,56	75,00	55,10	63,36	63,36	0,00
Helma Eigenheimbau AG	25,06	10,12	6,50	9,90	9,68	- 2,22
IC Immobilien Holding AG	9,52	3,87	2,30	3,38	3,43	1,48
IFM Immobilien AG	95,56	10,38	7,05	10,10	10,38	2,77
IMW Immobilien AG	82,33	9,00	3,50	5,00	5,00	0,00
Incity Immobilien AG	18,39	8,88	2,61	3,15	3,45	9,52
Informica Real Invest AG	8,86	1,50	0,84	0,90	1,01	12,22
IVG Immobilien AG	949,13	7,97	4,65	7,25	6,96	- 4,00
JK Wohnbau AG	161,96	8,50	7,45	8,09	7,96	- 1,61
KWG Kommunale Wohnen AG	55,99	6,08	3,61	5,68	5,80	2,11
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	30,01	3,63	1,62	2,20	2,20	0,00
Nymphenburg Immobilien AG	174,21	368,00	250,00	325,00	320,00	- 1,54
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,50	0,50	0,00
Orco Germany	38,04	0,86	0,26	0,56	0,72	28,57
Patrizia Immobilien AG	285,15	5,94	2,55	5,85	5,63	- 3,76
Polis Immobilien AG	97,36	10,50	7,01	9,50	8,88	- 6,53
Primag AG	6,24	1,54	0,77	1,41	1,45	2,84
Rathgeber AG	120,96	2 250,00	1 920,00	2 050,00	2 050,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	24,94	1,83	1,26	1,75	1,75	0,00
Real2 Immobilien AG	4,06	0,74	0,40	0,62	0,57	- 8,06
Rücker Immobilien AG	7,73	2,10	1,11	2,00	1,97	- 1,50
Schlossgartenbau AG	124,95	680,00	510,00	563,00	565,00	0,36
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	938,83	2 450,00	1 137,22	1 305,00	1 315,00	0,77
SEE Real Estate AG	4,44	6,59	2,87	3,14	3,25	3,50
Sinner AG	30,97	17,80	14,40	17,50	17,70	1,14
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,38	7,00	3,48	5,90	5,90	0,00
TAG Immobilien AG	399,72	6,97	3,84	6,72	6,84	1,79
VIB Vermögen AG	140,11	8,73	5,81	8,09	7,90	- 2,35
Vivacon AG	31,52	1,96	0,37	1,27	1,18	- 7,09
Westgrund AG	35,80	4,17	1,11	2,90	3,80	31,03
Windsor AG	15,70	1,97	0,55	1,65	1,76	6,67
YUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	89,54	16,00	12,00	13,00	12,70	- 2,31
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,14	1,50	0,01	0,90	1,50	66,67

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

### Dimax versus Dax

