

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Nach dem Auf und Ab an den Aktienmärkten im zurückliegenden Jahr darf nun in einem vergleichsweise ruhigen Januar Bilanz gezogen werden: Einen Wertzuwachs von 19,2 Prozent verzeichnete der vom Bankhaus Ellwanger & Geiger geführte deutsche Immobilienaktienindex Dimax im Jahr 2010. Damit schlug er den Dax, der im selben Zeitraum um rund 16 Prozent anstieg. Den Wertzuwachs des Dimax sieht die Bank insbesondere in einem verbesserten Kapitalmarktumfeld begründet, das von vielen börsennotierten Immobilienunternehmen für Kapitalmaßnahmen genutzt wurde. Positiv entwickelten sich auch die europäischen Indizes: Der Epix 50, der die größten Titel im Immobilienaktien- und REIT-Segment in ganz Europa abbildet, stieg um 13,8 Prozent an, während der E&G Erix, der die Wertentwicklung der wichtigsten europäischen REITs misst, einen Wertzuwachs von 11,7 Prozent verzeichnete. Mit 19,2 Prozent wuchs der Dimax also schneller als seine europäischen Benchmarks. Den langfristigen Vergleich führt hingegen Index Erix an, der seit 1988 eine Jahresrendite von 9,4 Prozent ausweist. Der Epix 50 weist seitdem eine Jahresrendite von 7,81 Prozent auf. Schlechter schneiden die deutschen Immobilienwerte beim Langfristvergleich ab: Der Dimax kommt hier auf eine Jahresrendite von 4,52 Prozent. Stand 24. Januar 2011

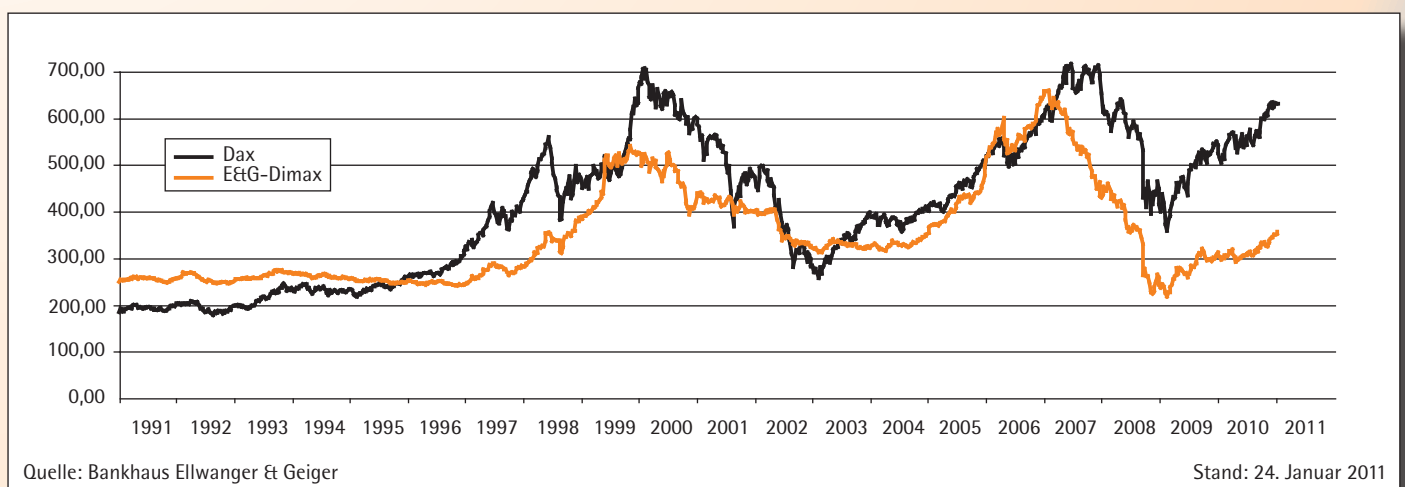
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.1.2011 in Euro	Kurse 24.1.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	25,00	2,49	1,10	1,30	1,25	- 3,85
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,77	2,05	1,32	1,66	1,66	0,00
Adler Real Estate AG	8,55	0,67	0,43	0,52	0,57	9,62
AGROB Immobilien AG	33,79	10,00	8,00	8,50	9,24	8,71
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,10	9,66	6,90	9,55	9,29	- 2,72
Alstria Office AG	646,80	10,75	6,90	10,20	10,50	2,94
Amira Verwaltungs AG	43,97	600,00	470,00	545,00	551,00	1,10
Anterra Vermögensverwaltung AG	7,86	3,10	1,50	2,70	2,34	- 13,33
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,55	0,02	0,22	0,20	- 9,09
Ariston Real Estate AG	15,04	2,31	1,33	1,48	1,67	12,84
AVW Immobilien AG	33,35	2,74	1,35	2,38	2,63	10,50
Bastfaserkontor AG	14,03	1575,00	1 200,00	1 480,00	1 480,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	90,74	4,02	2,86	3,89	3,85	- 1,03
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	65,78	12,90	9,35	11,90	12,60	5,88
Berliner AG f. Beteiligungen	31,98	2000,00	1 800,00	1 999,00	1 999,00	0,00
Colonia Real Estate AG	175,69	5,73	3,61	5,69	5,64	- 0,88
CR Capital Real Estate AG	14,78	1,17	0,76	1,00	0,97	- 3,00
CWI Real Estate AG	13,75	40,80	4,28	4,28	5,00	16,82
Design Bau AG	17,74	3,49	1,85	2,80	3,11	11,07
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,05	0,00	0,01	0,02	100,00
Deutsche Euroshop AG	1 383,72	29,98	21,27	28,62	26,65	- 6,88
Deutsche Grundstücksauktionen AG	14,83	10,91	7,00	9,21	9,07	- 1,52
Deutsche Immobilien Holding AG	98,00	1,85	1,25	1,35	1,40	3,70
Deutsche Real Estate AG	20,58	1,60	1,00	1,05	1,10	4,76
Deutsche Wohnen AG	841,00	10,89	6,03	10,55	10,31	- 2,27
DIC Asset AG	348,77	8,92	5,30	8,57	8,75	2,10
DR Real Estate AG	3,83	0,83	0,24	0,30	0,44	46,67
Estavis AG	18,12	2,25	1,50	1,80	1,83	1,67
Fair Value REIT AG	42,79	4,92	3,60	4,75	4,60	- 3,16
Franconofurt AG	56,35	7,50	3,13	7,00	7,04	0,57
Francono West AG	28,75	1,55	0,02	1,31	1,25	- 4,58
GAG Immobilien AG	537,26	35,75	24,00	29,30	29,30	0,00
Gagfah S.A.	1 700,67	7,77	5,06	6,91	7,68	11,14
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	791,70	17,25	13,00	14,10	14,20	0,71
Germania-Epe AG	2,40	3,49	1,00	1,30	1,30	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	7,56	1,96	1,25	1,86	1,85	- 0,54
Greta Immobilien AG	4,19	0,22	0,09	0,12	0,12	0,00
Grüezi Real Estate AG	2,75	7,40	0,79	1,00	1,00	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.1.2011 in Euro	Kurse 24.1.2011 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
GWB Immobilien AG	9,52	2,03	1,15	1,32	1,28	- 3,03
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	21,85	3,10	1,68	2,00	1,92	- 4,00
Hamborner AG	269,55	8,68	6,89	8,00	7,86	- 1,75
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,64	2,55	0,89	1,20	0,96	- 20,00
Hasen-Immobilien AG	35,52	75,00	55,10	59,96	63,36	5,67
Helma Eigenheimbau AG	23,27	9,30	6,50	7,81	8,75	12,04
IC Immobilien Holding AG	8,26	4,25	2,30	2,90	3,00	3,45
IFM Immobilien AG	93,41	10,23	7,05	9,11	10,20	11,96
IMW Immobilien AG	57,63	9,00	3,50	6,00	3,50	- 41,67
Incite Immobilien AG	15,52	10,49	2,44	2,93	2,70	- 7,85
Informica Real Invest AG	8,68	1,50	0,84	0,87	0,92	5,75
IVG Immobilien AG	968,94	7,71	4,65	7,02	7,44	5,98
JK Wohnbau AG	163,00	8,50	7,45	8,05	7,85	- 2,48
KWG Kommunale Wohnen AG	54,02	6,06	3,61	5,15	5,45	5,83
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	29,18	3,83	1,62	2,24	2,31	3,13
Nymphenburg Immobilien AG	176,74	340,00	250,00	330,00	314,50	- 4,70
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,00	0,69	0,35	0,65	0,50	- 23,08
Orco Germany	24,63	0,90	0,26	0,48	0,44	- 8,33
Patrizia Immobilien AG	275,25	5,88	2,55	3,82	5,34	39,79
Polis Immobilien AG	102,77	10,50	7,01	8,34	9,33	11,87
Primag AG	5,74	1,48	0,76	1,23	1,30	5,69
Rathgeber AG	135,45	2 250,00	1950,00	2 250,00	2 000,00	- 11,11
RCM Beteiligungs AG	24,23	1,83	1,26	1,76	1,70	- 3,41
Real2 Immobilien AG	4,42	0,74	0,35	0,55	0,62	12,73
Rücker Immobilien AG	8,04	2,10	1,09	1,93	1,90	- 1,55
Schlossgartenbau AG	123,90	680,00	510,00	562,00	590,00	4,98
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	903,80	2 450,00	1 013,83	1 305,00	1 360,56	4,26
SEE Real Estate AG	4,12	6,59	2,87	2,91	3,03	4,12
Sinner AG	29,23	17,50	14,00	16,10	16,80	4,35
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,34	7,00	3,48	5,00	5,20	4,00
TAG Immobilien AG	389,47	6,81	3,83	6,61	6,64	0,45
VIB Vermögen AG	141,89	8,73	5,81	7,89	8,00	1,39
Vivacon AG	29,91	1,38	0,37	0,63	1,15	82,54
Westgrund AG	26,33	2,70	1,05	2,54	2,54	0,00
Windsor AG	15,28	1,85	0,55	1,15	1,73	50,43
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	91,65	16,00	8,00	13,00	13,00	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,21	1,50	0,01	0,56	1,00	78,57

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 24. Januar 2011