

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Auch wenn Europa zum Jahresende 2010 zumindest in Teilen im Schnee zu versinken drohte, zeigten sich die Börsen von den winterlichen Problemen wenig beeindruckt. Während Flugzeuge am Boden bleiben mussten, ging es etwa für den Dax steil nach oben, und während die Bahn mit eingefrorenen Weichen und liegengelassenen Zügen zu kämpfen hatte, nahm die alljährliche Börsenrallye vor Redaktionsschluss deutlich Fahrt auf. Nachdem der Leitindex Anfang Dezember zum ersten Mal leicht über die 7 000-Punkte-Marke geschlagen hatte, blieb er ab Mitte des Monats kontinuierlich darüber. Dass vor Redaktionsschluss gerade die Finanzindustrie in diesem hoffnungsvollen Umfeld eher bremsend wirkte, mag nicht zuletzt am EU-Gipfel in Brüssel gelegen haben. Zum einen brachten die kontroversen Diskussionen um die wirtschaftspolitische Union den Eurokurs ins Schlingern. Zum anderen blieben drängende finanzpolitische Fragen unbeantwortet, etwa die nach der Zukunft der im Zuge der Finanzkrise verstaatlichten Banken. Mit Spannung indes fällt der Blick nun auf die ersten Handelstage 2011, wenn Anleger auf neue Rechnung investieren und dann mit Blick auf das – erwartete positive – neue Aktienjahr erste Geschäfte tätigen.

Stand 17. Dezember 2010

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.12.2010 in Euro	Kurse 17.12.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	27,00	2,69	1,10	1,55	1,35	- 12,90
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,08	2,15	1,32	1,41	1,32	- 6,38
Adler Real Estate AG	8,85	0,67	0,46	0,46	0,59	28,26
AGROB Immobilien AG	34,83	10,00	8,00	9,03	9,30	2,99
AIRE GmbH & Co. KGaA	39,70	10,13	6,33	9,35	9,40	0,53
Alstria Office AG	597,52	10,30	6,90	9,86	9,70	- 1,62
Amira Verwaltungs AG	43,49	600,00	480,00	536,50	545,00	1,58
Anterra Vermögensverwaltung AG	7,39	3,50	1,50	2,13	2,20	3,29
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,60	0,02	0,20	0,20	0,00
Ariston Real Estate AG	13,85	2,28	1,40	1,47	1,50	2,04
AVW Immobilien AG	32,07	2,50	1,39	2,40	2,50	4,17
Bastfaserkontor AG	11,60	1 575,00	1200,00	1 401,00	1 401,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	83,97	4,02	2,78	3,61	3,61	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	63,18	12,90	9,35	11,76	12,15	3,32
Berliner AG f. Beteiligungen	31,98	2 000,00	1 824,00	1 999,00	1 999,00	0,00
Colonia Real Estate AG	179,38	5,73	3,61	5,54	5,73	3,43
CR Capital Real Estate AG	14,43	1,17	0,76	1,01	0,96	- 4,95
CWI Real Estate AG	13,75	40,80	4,28	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	14,73	2,86	3,37	2,58	2,79	8,14
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 438,45	29,35	21,24	27,05	27,86	2,99
Deutsche Grundstücksauktionen AG	14,97	11,65	7,00	8,27	9,36	13,18
Deutsche Immobilien Holding AG	101,50	1,85	1,45	1,58	1,45	- 8,23
Deutsche Real Estate AG	27,89	1,79	1,00	1,21	1,36	12,40
Deutsche Wohnen AG	802,79	10,20	6,03	10,00	9,89	- 1,10
DIC Asset AG	305,66	9,10	5,30	7,93	7,80	- 1,64
DR Real Estate AG	2,11	0,83	0,24	0,38	0,24	- 36,84
Estavis AG	17,38	2,25	1,50	1,96	1,82	- 7,14
Fair Value REIT AG	41,39	4,98	3,60	4,45	4,40	- 1,12
Franconofurt AG	56,35	7,45	3,15	6,70	7,00	4,48
Francono West AG	30,59	1,55	0,02	1,25	1,33	6,40
GAG Immobilien AG	285,48	35,75	23,00	30,01	30,50	1,63
Gagfah S.A.	1 475,60	7,39	5,06	6,06	6,53	7,76
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	745,29	17,25	13,00	13,60	13,65	0,37
Germania-Epe AG	2,00	3,49	1,00	2,00	1,00	- 50,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	7,96	1,80	1,25	1,59	1,73	8,81
Greta Immobilien AG	2,39	1 014,00	0,09	0,11	0,10	- 9,09
Grüezi Real Estate AG	2,38	7,35	0,80	1,44	0,95	- 34,03

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.12.2010 in Euro	Kurse 17.12.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	8,97	2,23	1,15	1,20	1,25	4,17
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	30,30	3,10	1,68	2,59	2,53	- 2,32
Hamborner AG	264,16	8,68	6,89	7,50	7,74	3,20
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	2,56	2,55	0,90	0,98	0,93	- 5,10
Hasen-Immobilien AG	31,32	75,00	56,00	57,00	65,25	14,47
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	17,10	22 505,00	902,00	2 250,00	2 250,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	20,51	9,55	6,00	7,98	7,89	- 1,13
IC Immobilien Holding AG	10,08	4,25	2,30	3,70	3,60	- 2,70
IFM Immobilien AG	88,08	9,53	7,05	9,19	9,42	2,50
IMW Immobilien AG	65,87	11,00	4,00	4,00	4,00	0,00
Incify Immobilien AG	10,73	10,49	2,44	2,76	2,86	3,62
Informica Real Invest AG	8,76	1,50	0,89	0,96	0,96	0,00
IVG Immobilien AG	820,26	6,95	4,65	6,47	6,51	0,62
KWG Kommunale Wohnen AG	51,97	6,20	3,45	5,60	5,29	- 5,54
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	30,57	4,11	1,62	2,29	2,20	- 3,93
Nymphenburg Immobilien AG	176,46	299,00	250,00	310,00	314,00	1,29
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,50	53,00	0,35	0,65	0,65	0,00
Orco Germany	22,43	0,90	0,26	0,50	0,46	- 8,00
Patrizia Immobilien AG	187,67	3,95	2,55	3,65	3,60	- 1,37
Polis Immobilien AG	85,20	10,65	2,10	7,71	7,71	0,00
Primag AG	5,25	1,48	0,09	1,22	1,22	0,00
Rathgeber AG	132,30	2 200,00	1 950,00	2 100,00	2 100,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,66	1,65	1,26	1,55	1,59	2,58
Real2 Immobilien AG	4,42	0,74	0,38	0,66	0,62	- 6,06
Rücker Immobilien AG	7,46	2,00	1,09	1,83	1,90	3,83
Schlossgartenbau AG	118,65	685,00	480,70	600,00	565,00	- 5,83
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	862,95	2 450,00	1 008,89	1 327,50	1 307,50	- 1,51
SEE Real Estate AG	4,36	6,59	2,94	6,29	3,20	- 49,13
Sinner AG	28,01	17,50	13,24	16,10	16,10	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,34	7,00	3,00	5,20	5,20	0,00
TAG Immobilien AG	377,75	6,48	3,83	5,76	6,45	11,98
VIB Vermögen AG	144,53	8,73	5,81	8,11	8,15	0,49
Vivacon AG	14,42	0,94	0,37	0,68	0,56	- 17,65
Westgrund AG	23,60	2,63	1,16	2,45	2,28	- 6,94
Windsor AG	10,25	1,66	0,55	1,10	1,11	0,91
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	98,70	16,00	2,00	14,40	14,00	- 2,78
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,13	1,00	0,01	0,50	0,75	50,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

