

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Trotz des Auf und Ab an den europäischen Aktienmärkten in den vergangenen Monaten scheint den Deutschen Aktienindex derzeit wenig vom weiteren Aufschwung abzuhalten. Kurz vor Redaktionsschluss notierte der Leitindex mit über 6 800 Punkten und nähert sich damit der von wenigen noch vor Halbjahresfrist für möglich gehaltenen 7 000-er Marke. Auch die Entwicklung der Unternehmensgewinne hat sich verbessert, die Quartalsberichtssaison übertrifft die Erwartungen des Marktes deutlich: Nach Rechnung der DZ Bank haben die Unternehmen ihren operativen Gewinn im Vorjahresvergleich um mehr als die Hälfte gesteigert, während die Analysten einen Zuwachs von weniger als einem Fünftel prognostiziert hatten. Damit verlieren auch Befürchtungen ihre Grundlage, dass die Gewinnprognosen für das Jahr 2011 nach unten revidiert werden müssten. Die DZ Bank schätzt sogar, dass die Dax-Unternehmen im nächsten Jahr mehr verdienen werden als im bisherigen Rekordjahr 2007. Es herrscht also Optimismus an der Börse – zumindest für den Moment. Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 22. Oktober bis zum 5. November 2010 spiegelt diesen wider: 22 Minuszeichen und 13 unveränderten Notierungen stehen 40 zum Teil deutliche Kursgewinne gegenüber. Stand 5. November 2010

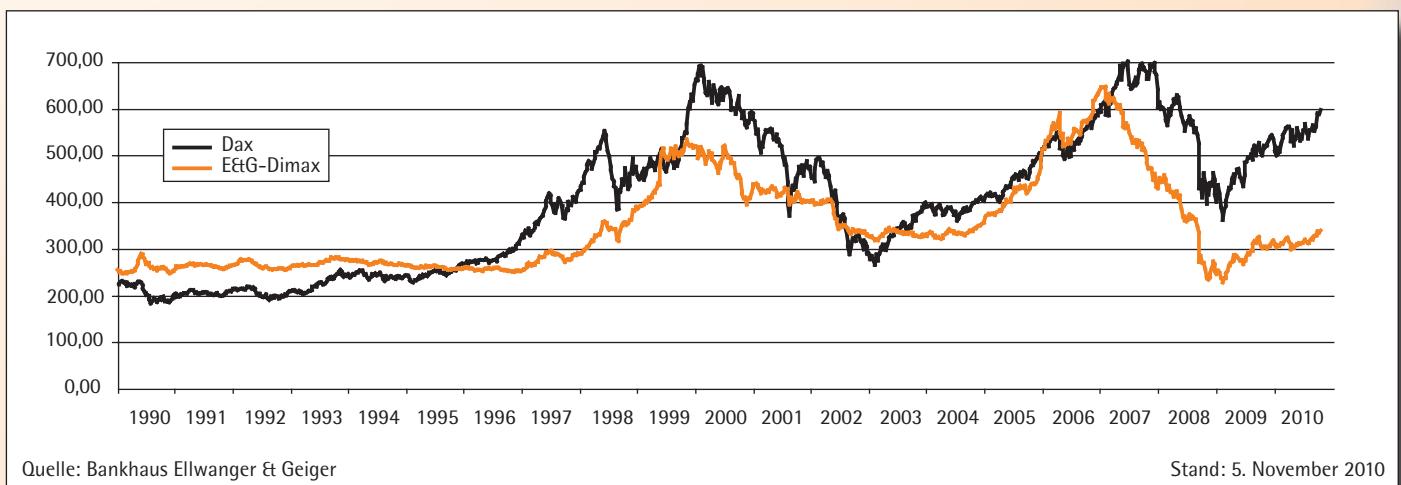
## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.10.2010 in Euro	Kurse 5.11.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	28,00	2,69	1,40	1,65	1,40	- 15,15
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,59	2,15	1,32	1,60	1,60	0,00
Adler Real Estate AG	7,70	0,77	0,51	0,55	0,51	- 7,27
AGROB Immobilien AG	35,19	12,50	8,00	9,36	9,31	- 0,53
AIRE GmbH & Co. KGaA	38,12	9,49	6,33	8,80	9,03	2,61
Alstria Office AG	627,09	10,30	6,90	9,85	10,18	3,35
Amira Verwaltungs AG	43,89	600,00	475,00	550,00	550,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	6,72	3,50	1,50	2,43	2,00	- 17,70
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	0,60	0,02	0,20	0,30	50,00
Ariston Real Estate AG	14,61	2,28	1,51	1,57	1,58	0,64
AVW Immobilien AG	27,83	2,95	1,39	1,92	2,17	13,02
Bastfaserkontor AG	12,83	1 574,50	1 200,00	1 550,00	1 550,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	86,09	4,02	2,57	3,60	3,70	2,78
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	58,50	12,90	9,35	11,01	11,25	2,18
Berliner AG f. Beteiligungen	29,92	1 890,00	1 800,00	1 824,00	1 870,00	2,52
Colonia Real Estate AG	153,40	5,10	3,61	4,45	4,90	10,11
CR Capital Real Estate AG	16,50	1,30	0,76	1,03	1,10	6,80
CWI Real Estate AG	13,75	40,80	4,28	4,80	5,00	4,17
Design Bau AG	14,26	30,90	2,20	2,50	2,70	8,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 250,12	29,35	21,24	26,81	27,24	1,60
Deutsche Grundstücksauktionen AG	13,04	11,65	7,00	8,00	8,15	1,88
Deutsche Immobilien Holding AG	115,50	1,85	1,50	1,66	1,65	- 0,60
Deutsche Real Estate AG	28,40	1,79	1,00	1,20	1,38	15,00
Deutsche Wohnen AG	740,29	9,80	6,03	8,56	9,12	6,54
DIC Asset AG	309,11	9,10	5,30	7,42	7,89	6,33
DR Real Estate AG	3,66	0,83	0,31	0,42	0,42	0,00
Estavis AG	19,95	2,36	1,50	2,11	2,09	- 0,95
Fair Value REIT AG	36,35	5,15	3,60	3,83	3,90	1,83
Franconofurt AG	53,30	6,75	3,12	6,60	6,62	0,30
Francono West AG	32,15	1,55	0,02	1,32	1,40	6,06
GAG Immobilien AG	285,48	35,75	22,00	30,11	30,50	1,30
Gagfah S.A.	1 448,03	7,39	5,06	6,37	6,41	0,63
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	737,10	17,50	12,50	15,50	13,50	- 12,90
Germania-Epe AG	4,00	3,49	1,99	2,00	2,00	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	6,83	1,80	1,25	1,68	1,48	- 11,90
Greta Immobilien AG	3,14	1014,00	0,09	0,12	0,14	16,67
Grüezi Real Estate AG	2,98	7,35	0,98	1,41	1,19	- 15,60

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.10.2010 in Euro	Kurse 5.11.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	8,90	2,37	1,15	1,35	1,24	- 8,15
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,00	3,10	1,68	1,90	2,00	5,26
Hamborner AG	252,15	8,68	6,89	7,03	7,39	5,12
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,82	2,55	0,95	1,17	1,39	18,80
Hasen-Immobilien AG	29,99	75,00	56,00	61,28	62,48	1,96
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	17,10	3 250,00	902,00	2 250,05	2 250,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	20,83	9,55	5,10	8,35	8,01	- 4,07
IC Immobilien Holding AG	8,12	4,95	2,30	3,15	2,90	- 7,94
IFM Immobilien AG	78,84	9,00	6,86	8,20	8,43	2,80
IMW Immobilien AG	65,87	14,00	4,00	4,80	4,00	- 16,67
Incity Immobilien AG	14,81	10,98	3,50	5,10	3,95	- 22,55
Informica Real Invest AG	8,86	1,50	0,88	0,98	0,97	- 1,02
IVG Immobilien AG	753,48	9,96	4,65	5,41	5,98	10,54
KWG Kommunale Wohnen AG	44,32	5,01	3,45	4,44	4,51	1,58
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	25,84	4,82	1,63	1,95	1,86	- 4,62
Nymphenburg Immobilien AG	165,22	299,00	250,00	285,00	294,00	3,16
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,60	0,70	0,35	0,53	0,66	24,53
Orco Germany	23,90	0,90	0,26	0,55	0,49	- 10,91
Patrizia Immobilien AG	189,75	3,94	2,55	3,66	3,64	- 0,55
Polis Immobilien AG	88,41	10,65	2,10	7,73	8,00	3,49
Primag AG	5,16	1,48	0,09	1,20	1,20	0,00
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,06	1,73	1,26	1,46	1,55	6,16
Real2 Immobilien AG	4,28	3,00	0,32	0,62	0,60	- 3,23
Rücker Immobilien AG	7,26	2,00	1,09	1,85	1,85	0,00
Schlossgartenbau AG	142,80	685,00	480,70	601,00	680,00	13,14
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	874,50	2 450,00	1 007,65	1 347,50	1 325,00	- 1,67
SEE Real Estate AG	8,87	6,50	4,18	6,25	6,50	4,00
Sinner AG	28,01	17,50	13,24	16,10	16,10	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,36	7,00	3,00	6,00	5,50	- 8,33
TAG Immobilien AG	269,75	6,21	3,65	5,78	6,05	4,67
VIB Vermögen AG	146,66	8,33	5,70	7,95	8,27	4,03
Vivacon AG	14,55	0,99	0,37	0,59	0,56	- 5,08
Westgrund AG	23,45	2,26	1,16	1,90	2,26	18,95
Windsor AG	10,25	1,66	0,55	1,05	1,11	5,71
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	98,70	16,00	2,00	14,00	14,00	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,72	1,00	0,01	0,41	0,41	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 5. November 2010