

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Trotz des Auf und Ab an den europäischen Aktienmärkten in den vergangenen Monaten scheint den Deutschen Aktienindex derzeit wenig vom weiteren Aufschwung abzuhalten. Kurz vor Redaktionsschluss notierte der Leitindex mit über 6 800 Punkten und nähert sich damit der von wenigen noch vor Halbjahresfrist für möglich gehaltenen 7 000-er Marke. Auch die Entwicklung der Unternehmensgewinne hat sich verbessert, die Quartalsberichtssaison übertrifft die Erwartungen des Marktes deutlich: Nach Rechnung der DZ Bank haben die Unternehmen ihren operativen Gewinn im Vorjahresvergleich um mehr als die Hälfte gesteigert, während die Analysten einen Zuwachs von weniger als einem Fünftel prognostiziert hatten. Damit verlieren auch Befürchtungen ihre Grundlage, dass die Gewinnprognosen für das Jahr 2011 nach unten revidiert werden müssten. Die DZ Bank schätzt sogar, dass die Dax-Unternehmen im nächsten Jahr mehr verdienen werden als im bisherigen Rekordjahr 2007. Es herrscht also Optimismus an der Börse – zumindest für den Moment. Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 22. Oktober bis zum 5. November 2010 spiegelt diesen wider: 22 Minuszeichen und 13 unveränderten Notierungen stehen 40 zum Teil deutliche Kursgewinne gegenüber. Stand 5. November 2010

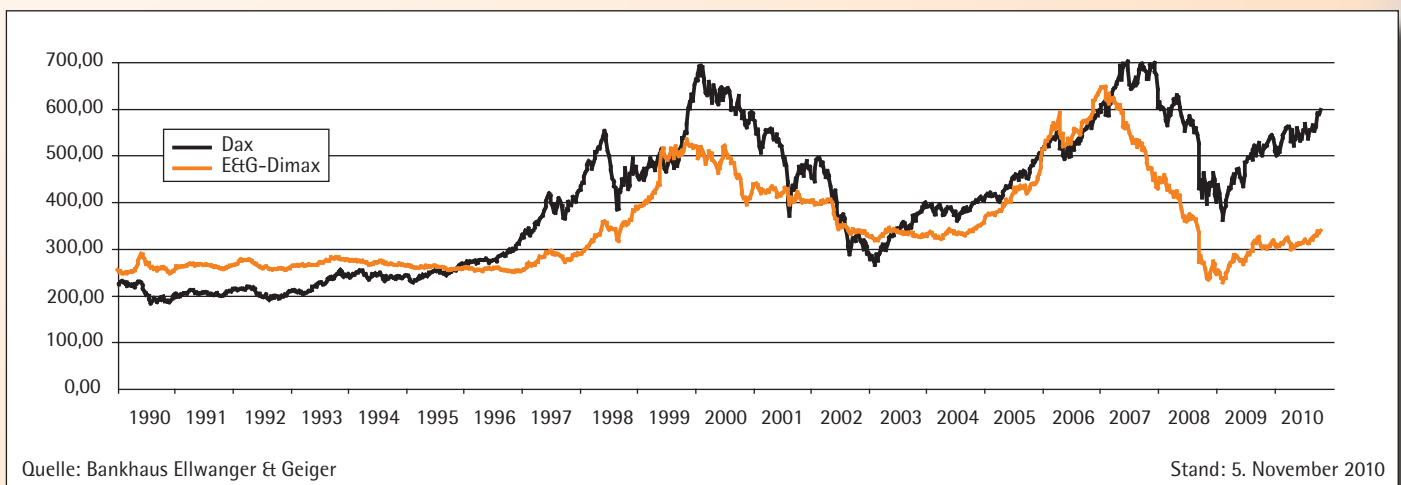
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 22.10.2010 in Euro | Kurse 5.11.2010 in Euro | Veränderung in Prozent |
|---|---|------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch | Tief | | | |
| 1 st Red AG | 28,00 | 2,69 | 1,40 | 1,65 | 1,40 | - 15,15 |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung | 31,59 | 2,15 | 1,32 | 1,60 | 1,60 | 0,00 |
| Adler Real Estate AG | 7,70 | 0,77 | 0,51 | 0,55 | 0,51 | - 7,27 |
| AGROB Immobilien AG | 35,19 | 12,50 | 8,00 | 9,36 | 9,31 | - 0,53 |
| AIRE GmbH & Co. KGaA | 38,12 | 9,49 | 6,33 | 8,80 | 9,03 | 2,61 |
| Alstria Office AG | 627,09 | 10,30 | 6,90 | 9,85 | 10,18 | 3,35 |
| Amira Verwaltungs AG | 43,89 | 600,00 | 475,00 | 550,00 | 550,00 | 0,00 |
| Anterra Vermögensverwaltung AG | 6,72 | 3,50 | 1,50 | 2,43 | 2,00 | - 17,70 |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,39 | 0,60 | 0,02 | 0,20 | 0,30 | 50,00 |
| Ariston Real Estate AG | 14,61 | 2,28 | 1,51 | 1,57 | 1,58 | 0,64 |
| AVW Immobilien AG | 27,83 | 2,95 | 1,39 | 1,92 | 2,17 | 13,02 |
| Bastfaserkontor AG | 12,83 | 1 574,50 | 1 200,00 | 1 550,00 | 1 550,00 | 0,00 |
| Bauverein zu Hamburg AG | 86,09 | 4,02 | 2,57 | 3,60 | 3,70 | 2,78 |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | 58,50 | 12,90 | 9,35 | 11,01 | 11,25 | 2,18 |
| Berliner AG f. Beteiligungen | 29,92 | 1 890,00 | 1 800,00 | 1 824,00 | 1 870,00 | 2,52 |
| Colonia Real Estate AG | 153,40 | 5,10 | 3,61 | 4,45 | 4,90 | 10,11 |
| CR Capital Real Estate AG | 16,50 | 1,30 | 0,76 | 1,03 | 1,10 | 6,80 |
| CWI Real Estate AG | 13,75 | 40,80 | 4,28 | 4,80 | 5,00 | 4,17 |
| Design Bau AG | 14,26 | 30,90 | 2,20 | 2,50 | 2,70 | 8,00 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | k. A. | 0,06 | 0,00 | 0,02 | 0,02 | 0,00 |
| Deutsche Euroshop AG | 1 250,12 | 29,35 | 21,24 | 26,81 | 27,24 | 1,60 |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG | 13,04 | 11,65 | 7,00 | 8,00 | 8,15 | 1,88 |
| Deutsche Immobilien Holding AG | 115,50 | 1,85 | 1,50 | 1,66 | 1,65 | - 0,60 |
| Deutsche Real Estate AG | 28,40 | 1,79 | 1,00 | 1,20 | 1,38 | 15,00 |
| Deutsche Wohnen AG | 740,29 | 9,80 | 6,03 | 8,56 | 9,12 | 6,54 |
| DIC Asset AG | 309,11 | 9,10 | 5,30 | 7,42 | 7,89 | 6,33 |
| DR Real Estate AG | 3,66 | 0,83 | 0,31 | 0,42 | 0,42 | 0,00 |
| Estavis AG | 19,95 | 2,36 | 1,50 | 2,11 | 2,09 | - 0,95 |
| Fair Value REIT AG | 36,35 | 5,15 | 3,60 | 3,83 | 3,90 | 1,83 |
| Franconofurt AG | 53,30 | 6,75 | 3,12 | 6,60 | 6,62 | 0,30 |
| Francono West AG | 32,15 | 1,55 | 0,02 | 1,32 | 1,40 | 6,06 |
| GAG Immobilien AG | 285,48 | 35,75 | 22,00 | 30,11 | 30,50 | 1,30 |
| Gagfah S.A. | 1 448,03 | 7,39 | 5,06 | 6,37 | 6,41 | 0,63 |
| GBWAG Bayerische Wohnungs-AG | 737,10 | 17,50 | 12,50 | 15,50 | 13,50 | - 12,90 |
| Germania-Epe AG | 4,00 | 3,49 | 1,99 | 2,00 | 2,00 | 0,00 |
| GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG | 6,83 | 1,80 | 1,25 | 1,68 | 1,48 | - 11,90 |
| Greta Immobilien AG | 3,14 | 1014,00 | 0,09 | 0,12 | 0,14 | 16,67 |
| Grüezi Real Estate AG | 2,98 | 7,35 | 0,98 | 1,41 | 1,19 | - 15,60 |

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 22.10.2010 in Euro | Kurse 5.11.2010 in Euro | Veränderung in Prozent |
|--|---|---------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch (52 Wochen) | Tief | | | |
| GWB Immobilien AG | 8,90 | 2,37 | 1,15 | 1,35 | 1,24 | - 8,15 |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG | 24,00 | 3,10 | 1,68 | 1,90 | 2,00 | 5,26 |
| Hamborner AG | 252,15 | 8,68 | 6,89 | 7,03 | 7,39 | 5,12 |
| Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG | 3,82 | 2,55 | 0,95 | 1,17 | 1,39 | 18,80 |
| Hasen-Immobilien AG | 29,99 | 75,00 | 56,00 | 61,28 | 62,48 | 1,96 |
| Haus & Heim Wohnungsbau-AG | 17,10 | 3 250,00 | 902,00 | 2 250,05 | 2 250,00 | 0,00 |
| Helma Eigenheimbau AG | 20,83 | 9,55 | 5,10 | 8,35 | 8,01 | - 4,07 |
| IC Immobilien Holding AG | 8,12 | 4,95 | 2,30 | 3,15 | 2,90 | - 7,94 |
| IFM Immobilien AG | 78,84 | 9,00 | 6,86 | 8,20 | 8,43 | 2,80 |
| IMW Immobilien AG | 65,87 | 14,00 | 4,00 | 4,80 | 4,00 | - 16,67 |
| Incity Immobilien AG | 14,81 | 10,98 | 3,50 | 5,10 | 3,95 | - 22,55 |
| Informica Real Invest AG | 8,86 | 1,50 | 0,88 | 0,98 | 0,97 | - 1,02 |
| IVG Immobilien AG | 753,48 | 9,96 | 4,65 | 5,41 | 5,98 | 10,54 |
| KWG Kommunale Wohnen AG | 44,32 | 5,01 | 3,45 | 4,44 | 4,51 | 1,58 |
| Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA | 25,84 | 4,82 | 1,63 | 1,95 | 1,86 | - 4,62 |
| Nymphenburg Immobilien AG | 165,22 | 299,00 | 250,00 | 285,00 | 294,00 | 3,16 |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 6,60 | 0,70 | 0,35 | 0,53 | 0,66 | 24,53 |
| Orco Germany | 23,90 | 0,90 | 0,26 | 0,55 | 0,49 | - 10,91 |
| Patrizia Immobilien AG | 189,75 | 3,94 | 2,55 | 3,66 | 3,64 | - 0,55 |
| Polis Immobilien AG | 88,41 | 10,65 | 2,10 | 7,73 | 8,00 | 3,49 |
| Primag AG | 5,16 | 1,48 | 0,09 | 1,20 | 1,20 | 0,00 |
| Rathgeber AG | 135,45 | 2 200,00 | 1 723,00 | 2 150,00 | 2 150,00 | 0,00 |
| RCM Beteiligungs AG | 22,06 | 1,73 | 1,26 | 1,46 | 1,55 | 6,16 |
| Real2 Immobilien AG | 4,28 | 3,00 | 0,32 | 0,62 | 0,60 | - 3,23 |
| Rücker Immobilien AG | 7,26 | 2,00 | 1,09 | 1,85 | 1,85 | 0,00 |
| Schlossgartenbau AG | 142,80 | 685,00 | 480,70 | 601,00 | 680,00 | 13,14 |
| Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA | 874,50 | 2 450,00 | 1 007,65 | 1 347,50 | 1 325,00 | - 1,67 |
| SEE Real Estate AG | 8,87 | 6,50 | 4,18 | 6,25 | 6,50 | 4,00 |
| Sinner AG | 28,01 | 17,50 | 13,24 | 16,10 | 16,10 | 0,00 |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,36 | 7,00 | 3,00 | 6,00 | 5,50 | - 8,33 |
| TAG Immobilien AG | 269,75 | 6,21 | 3,65 | 5,78 | 6,05 | 4,67 |
| VIB Vermögen AG | 146,66 | 8,33 | 5,70 | 7,95 | 8,27 | 4,03 |
| Vivacon AG | 14,55 | 0,99 | 0,37 | 0,59 | 0,56 | - 5,08 |
| Westgrund AG | 23,45 | 2,26 | 1,16 | 1,90 | 2,26 | 18,95 |
| Windsor AG | 10,25 | 1,66 | 0,55 | 1,05 | 1,11 | 5,71 |
| YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG) | 98,70 | 16,00 | 2,00 | 14,00 | 14,00 | 0,00 |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 0,72 | 1,00 | 0,01 | 0,41 | 0,41 | 0,00 |

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 5. November 2010