

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Mehr als zwei Jahre ist es her, dass bei der Entwicklung des Dax von der 6 600-Punkte-Marke die Rede war. Anders als Mitte 2008, als sich der Leitindex mehr oder weniger im freien Fall befand, darf die jüngste Entwicklung aber durchaus als hoffnungsvolles Signal gewertet werden. Neben der Einigung der G20-Finanzminister, einen Währungsabwertungs-Wettlauf verhindern zu wollen, trugen dem Vernehmen nach gute Eigenheimabsatzzahlen in den USA zuletzt zur guten Stimmung an den Finanzmärkten bei. Gestützt wurde der Markt weiterhin von dem positiven Verlauf der Berichtssaison. Zudem glauben die Investoren allem Anschein nach – Gewinnmitnahmen blieben weitestgehend aus – weiterhin an solide Gewinnaussichten der hiesigen Wirtschaft. Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 7. bis 22. Oktober ist demgegenüber von einem verhaltenen Pessimismus geprägt: 29 Kursgewinnen standen 35 Abwertungen gegenüber, elf Kurszettel wiesen keine Veränderungen auf. Abgesehen von einigen deutlichen Negativausschlägen etwa von 21,9 Prozent bei der A.A.A. Allgemeinen Anlagenverwaltung oder von 18,5 Prozent bei der OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs AG spielte sich die Abwärtsentwicklung aber meist im mittleren einstelligen Bereich ab. Stand 22. Oktober 2010

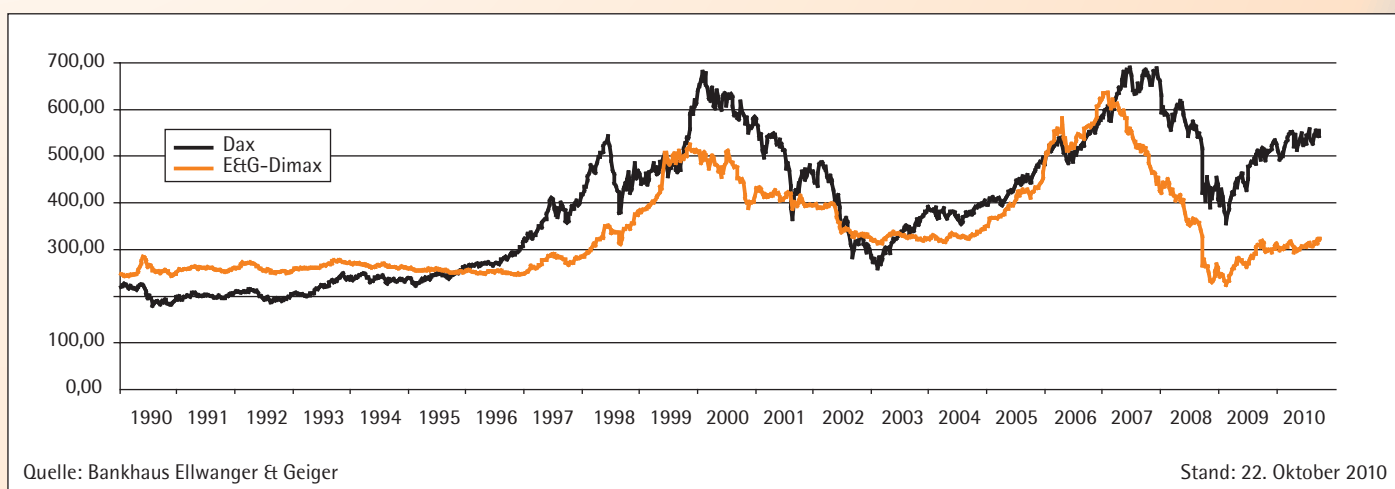
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7,10,2010 in Euro	Kurse 22,10,2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	33,00	2,69	1,45	1,61	1,65	2,48
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,59	2,15	1,32	2,05	1,60	- 21,95
Adler Real Estate AG	8,25	0,77	0,51	0,59	0,55	- 6,78
AGROB Immobilien AG	35,10	12,50	8,00	9,01	9,36	3,88
AIRE GmbH & Co. KGaA	37,17	9,49	6,33	8,88	8,80	- 0,90
Alstria Office AG	606,76	10,25	6,54	10,08	9,85	- 2,28
Amira Verwaltungs AG	43,89	600,00	474,00	550,00	550,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,16	3,50	1,50	2,57	2,43	- 5,45
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,60	0,02	0,11	0,20	81,82
Ariston Real Estate AG	14,50	2,28	1,56	1,60	1,57	- 1,88
AVW Immobilien AG	24,63	2,95	1,39	1,74	1,92	10,34
Bastfaserkontor AG	12,83	1 574,50	1 200,00	1 300,00	1 550,00	19,23
Bauverein zu Hamburg AG	83,76	4,02	2,57	3,84	3,60	- 6,25
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	57,25	12,90	9,35	12,00	11,01	- 8,25
Berliner AG f. Beteiligungen	29,18	1 850,00	1 800,00	1 824,00	1 824,00	0,00
Colonia Real Estate AG	139,16	5,10	3,61	4,02	4,45	10,70
CR Capital Real Estate AG	15,44	1,32	0,76	0,96	1,03	7,29
CWI Real Estate AG	13,20	40,80	4,28	4,80	4,80	0,00
Design Bau AG	13,19	3,10	2,18	2,58	2,50	- 3,10
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,01	0,02	100,00
Deutsche Euroshop AG	1 230,43	29,93	21,65	25,89	26,81	3,55
Deutsche Grundstücksauktionen AG	12,80	11,71	7,00	9,25	8,00	- 13,51
Deutsche Immobilien Holding AG	116,20	1,85	1,50	1,64	1,66	1,22
Deutsche Real Estate AG	24,70	1,85	1,00	1,30	1,20	- 7,69
Deutsche Wohnen AG	695,16	9,80	6,03	9,12	8,56	- 6,14
DIC Asset AG	290,61	9,10	5,30	7,00	7,42	6,00
DR Real Estate AG	3,66	0,83	0,31	0,36	0,42	16,67
Estavis AG	20,14	2,36	1,50	1,90	2,11	11,05
Fair Value REIT AG	35,73	5,15	3,60	3,81	3,83	0,52
Franconofurt AG	53,14	6,71	3,12	6,29	6,60	4,93
Francono West AG	30,36	1,55	0,02	1,41	1,32	- 6,38
GAG Immobilien AG	281,78	35,75	21,10	30,60	30,11	- 1,60
Gagfah S.A.	1 439,67	7,39	5,06	6,01	6,37	5,99
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	846,30	17,50	12,05	13,20	15,50	17,42
Germania-Epe AG	4,00	3,49	1,99	2,00	2,00	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	7,71	1,80	1,25	1,68	1,68	0,00
Greta Immobilien AG	2,79	1 014,00	0,09	0,11	0,12	9,09
Grüezi Real Estate AG	3,53	7,35	1,30	1,50	1,41	- 6,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7,10,2010 in Euro	Kurse 22,10,2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	9,69	2,37	1,15	1,36	1,35	- 0,74
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,85	3,10	1,68	1,99	1,90	- 4,52
Hamborner AG	239,86	8,68	6,89	7,45	7,03	- 5,64
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,21	2,55	1,00	1,27	1,17	- 7,87
Hasen-Immobilien AG	29,41	75,00	56,00	67,00	61,28	- 8,54
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	17,10	3250,00	902,00	2 250,05	2 250,05	0,00
Helma Eigenheimbau AG	21,71	9,55	5,00	8,80	8,35	- 5,11
IC Immobilien Holding AG	8,82	4,95	2,30	3,00	3,15	5,00
IFM Immobilien AG	76,67	9,00	6,61	8,20	8,20	0,00
IMW Immobilien AG	79,04	14,00	4,00	4,00	4,80	20,00
Incify Immobilien AG	19,13	10,98	4,41	5,48	5,10	- 6,93
Informica Real Invest AG	8,90	1,50	0,88	1,03	0,98	- 4,85
IVG Immobilien AG	681,66	9,96	4,65	5,22	5,41	3,64
KWG Kommunale Wohnen AG	43,61	5,01	3,45	4,11	4,44	8,03
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	27,09	4,82	1,68	1,81	1,95	7,73
Nymphenburg Immobilien AG	160,16	299,00	250,00	285,00	285,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,30	0,70	0,34	0,65	0,53	- 18,46
Orco Germany	26,82	0,90	0,26	0,60	0,55	- 8,33
Patrizia Immobilien AG	190,74	3,98	2,55	3,23	3,66	13,31
Polis Immobilien AG	85,42	10,65	2,10	8,43	7,73	- 8,30
Primag AG	5,14	1,48	0,09	1,19	1,20	0,84
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,81	1,73	1,26	1,50	1,46	- 2,67
Real2 Immobilien AG	4,42	3,00	0,32	0,57	0,62	8,77
Rücker Immobilien AG	7,26	2,00	1,09	1,90	1,85	- 2,63
Schlossgartenbau AG	126,21	602,00	480,70	601,00	601,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	889,35	2 450,00	1 007,65	1 348,00	1 347,50	- 0,04
SEE Real Estate AG	8,53	6,35	4,00	6,00	6,25	4,17
Sinner AG	28,01	17,50	13,24	16,75	16,10	- 3,88
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	7,00	3,00	6,20	6,00	- 3,23
TAG Immobilien AG	257,93	5,85	3,62	5,42	5,78	6,64
VIB Vermögen AG	141,00	7,99	5,70	7,63	7,95	4,19
Vivacon AG	15,23	0,99	0,37	0,60	0,59	- 1,67
Westgrund AG	17,93	2,05	1,16	1,91	1,90	- 0,52
Windsor AG	9,70	1,69	0,55	1,24	1,05	- 15,32
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	98,70	16,00	2,00	14,30	14,00	- 2,10
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,72	1,00	0,01	0,41	0,41	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 22. Oktober 2010