

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Wie vorsichtig die Märkte trotz aller positiven Konsumkennzahlen bleiben, zeigte sich kurz vor Redaktionsschluss beim deutschen Leitindex. So scheuten die Anleger einmal mehr vor der psychologisch allem Anschein nach sehr gewichtigen 6 300-Punkte-Marke. Damit geht das Auf und Ab des Dax weiter. Die Bau- und Bauzuliefererbranche scheint derweil mit weit weniger gefühlten Schwellen zu kämpfen. Die Branche bleibe unter Druck, heißt es etwa von Moody's: Man glaubt dort nicht mehr, dass die Volumina im zweiten Halbjahr im Vorjahresvergleich zulegen werden. Begründet wird dies mit anhaltender Marktschwäche in Ländern wie Spanien und Italien. Der Blick auf die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 17. September bis zum 7. Oktober dieses Jahres zeigt ein etwas hoffnungsvolleres Bild. Bei wenigen außerordentlich großen Abweichungen sind 34 Kursgewinne zu verzeichnen, 13 unveränderte Notierungen und 27 Kursverluste. Größter Gewinner ist dabei die A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung, deren Papier sich im Wert um mehr als die Hälfte erhöhte. Mit einem Minus von 26,7 Prozent notierte die Greta Immobilien AG als größter Verlierer. Nahezu unverändert blieb der Kurszettel der Gagfah S.A. als marktschwerstes Unternehmen im Dimax. Stand 7. Oktober 2010

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 17.9.2010 in Euro	Kurse 7.10.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	32,20	2,69	1,45	1,67	1,61	- 3,59
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	40,47	2,15	1,32	1,33	2,05	54,14
Adler Real Estate AG	8,84	0,82	0,51	0,59	0,59	0,00
AGROB Immobilien AG	34,34	12,50	6,80	9,45	9,01	- 4,66
AIRE GmbH & Co. KGaA	37,51	9,49	6,33	9,35	8,88	-5,03
Alstria Office AG	620,93	10,20	6,54	9,02	10,08	11,75
Amira Verwaltungs AG	43,89	600,00	465,00	550,00	550,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,64	3,50	1,50	2,70	2,57	- 4,81
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,14	0,60	0,02	0,10	0,11	10,00
Ariston Real Estate AG	14,77	2,28	1,56	1,70	1,60	- 5,88
AVW Immobilien AG	22,32	2,95	1,39	1,70	1,74	2,35
Bastfaserkontor AG	10,76	1574,50	1 200,00	1 400,00	1 300,00	- 7,14
Bauverein zu Hamburg AG	89,34	4,02	2,57	3,87	3,84	- 0,78
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	62,40	12,90	9,25	10,40	12,00	15,38
Berliner AG f. Beteiligungen	29,18	1 850,00	1 800,00	1 824,00	1 824,00	0,00
Colonia Real Estate AG	114,41	5,20	3,61	4,09	4,02	- 1,71
CR Capital Real Estate AG	14,40	1,33	0,76	1,04	0,96	- 7,69
CWI Real Estate AG	13,20	40,80	4,28	4,80	4,80	0,00
Design Bau AG	13,62	3,10	2,05	2,59	2,58	- 0,39
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 188,21	26,26	21,65	24,82	25,89	4,31
Deutsche Grundstücksauktionen AG	14,80	13,44	7,00	8,39	9,25	10,25
Deutsche Immobilien Holding AG	114,80	1,85	1,50	1,66	1,64	- 1,20
Deutsche Real Estate AG	26,76	2,00	1,00	1,18	1,30	10,17
Deutsche Wohnen AG	740,29	9,13	6,03	7,81	9,12	16,77
DIC Asset AG	274,31	9,43	5,30	6,58	7,00	6,38
DR Real Estate AG	3,14	0,83	0,31	0,37	0,36	- 2,70
Estavis AG	18,11	2,50	1,50	1,92	1,90	- 1,04
Fair Value REIT AG	35,54	5,40	3,41	4,00	3,81	- 4,75
Franconofurt AG	50,63	6,30	3,12	5,60	6,29	12,32
Francono West AG	32,32	1,55	0,02	1,23	1,41	14,63
GAG Immobilien AG	286,42	35,75	19,55	30,90	30,60	- 0,97
Gagfah S.A.	1 357,64	7,76	5,06	5,96	6,01	0,84
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	720,72	17,50	12,05	13,15	13,20	0,38
Germania-Epe AG	4,00	3,49	2,00	2,49	2,00	- 19,68
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	7,71	1,80	1,25	1,68	1,68	0,00
Greta Immobilien AG	2,56	1014,00	0,09	0,15	0,11	- 26,67
Grüezi Real Estate AG	3,75	7,35	1,30	1,50	1,50	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 17.9.2010 in Euro	Kurse 7.10.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	9,77	2,70	1,15	1,30	1,36	4,62
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,89	3,10	1,68	1,98	1,99	0,51
Hamborner AG	169,64	8,80	7,06	7,90	7,45	-5,70
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,49	2,55	1,13	1,35	1,27	- 5,93
Hasen-Immobilien AG	32,16	75,00	56,00	59,00	67,00	13,56
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	17,10	3 250,00	902,00	2 250,00	2 250,05	0,00
Helma Eigenheimbau AG	22,88	9,00	4,36	8,49	8,80	3,65
IC Immobilien Holding AG	8,40	5,00	2,30	2,90	3,00	3,45
IFM Immobilien AG	76,67	9,00	6,20	8,10	8,20	1,23
IMW Immobilien AG	65,87	14,00	4,00	4,00	4,00	0,00
Incity Immobilien AG	20,54	10,98	4,41	5,40	5,48	1,48
Informica Real Invest AG	9,40	1,50	0,88	1,03	1,03	0,00
IVG Immobilien AG	657,72	9,96	4,65	5,38	5,22	- 2,97
KWG Kommunale Wohnen AG	40,39	5,01	3,45	3,89	4,11	5,66
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	25,16	4,85	1,68	2,13	1,81	- 15,02
Nymphenburg Immobilien AG	160,16	299,00	250,00	281,50	285,00	1,24
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,50	0,70	0,34	0,53	0,65	22,64
Orco Germany	29,26	1,04	0,26	0,72	0,60	- 16,67
Patrizia Immobilien AG	168,38	4,25	2,55	3,04	3,23	6,25
Polis Immobilien AG	93,16	10,65	5,21	8,92	8,43	- 5,49
Primag AG	5,13	1,45	0,09	1,23	1,19	- 3,25
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	21,38	1,73	1,26	1,56	1,50	- 3,85
Real2 Immobilien AG	4,06	3,00	0,32	0,60	0,57	- 5,00
Rücker Immobilien AG	7,46	2,00	1,09	1,85	1,90	2,70
Schlossgartenbau AG	126,21	602,00	480,70	545,00	601,00	10,28
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	889,68	2 450,00	1 006,66	1 320,00	1 348,00	2,12
SEE Real Estate AG	8,18	6,35	3,80	6,11	6,00	- 1,80
Sinner AG	29,15	18,90	13,24	16,75	16,75	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,40	7,00	3,00	6,80	6,20	- 8,82
TAG Immobilien AG	219,87	5,50	3,13	4,91	5,42	10,39
VIB Vermögen AG	135,32	7,75	5,70	6,94	7,63	9,94
Vivacon AG	15,59	0,99	0,37	0,55	0,60	9,09
Westgrund AG	18,02	1,97	1,16	1,58	1,91	20,89
Windsor AG	11,45	1,75	0,55	0,98	1,24	26,53
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	100,82	16,00	2,00	14,30	14,30	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,72	1,01	0,01	0,40	0,41	2,50

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 7. Oktober 2010