

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Nach dem zum Teil hektischen Auf und Ab der vergangenen Wochen und Monate scheint sich die Stimmung an den deutschen Aktienmärkten vorübergehend etwas zu beruhigen. So hat sich der Dax in der ersten Septemberhälfte langsam, aber stetig um knapp 200 Punkte auf gut 6 250 Punkte vor Redaktionsschluss erhöht. Diese Entspannung spiegelt sich auch in der Entwicklung der Immobilienaktien in der Zeit vom 7. bis zum 17. September dieses Jahres wider: So zeigt sich hier zum einen ein leicht optimistisches Bild: 18 Kursverlusten stehen bei 26 unveränderten Notierungen 30 Gewinne gegenüber. Zum anderen bewegen sich die Kursschwankungen in einem sehr begrenzten Rahmen. Allein das Papier der Windsor AG als größter Verlierer weist ein Minus von 34,2 Prozent auf 0,98 (1,49) Euro je Anteilsschein aus. Der Kurs der Gagfah als größtes der im Dimax gelisteten Unternehmen legte leicht um 2,4 Prozent auf 5,96 (5,82) Euro zu. Ähnlich erhöhte sich die Notierung der Deutschen Euroshop AG, die zuletzt bei 24,82 (24,28) Euro lag (plus 2,2 Prozent). Und als verbleibende Gesellschaft der Top-3 nach Marktkapitalisierung weist das Papier der Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA ein ebenfalls vergleichbares Plus von 2,6 Prozent auf 1 320 (1 286) Euro aus.

Stand 17. September 2010

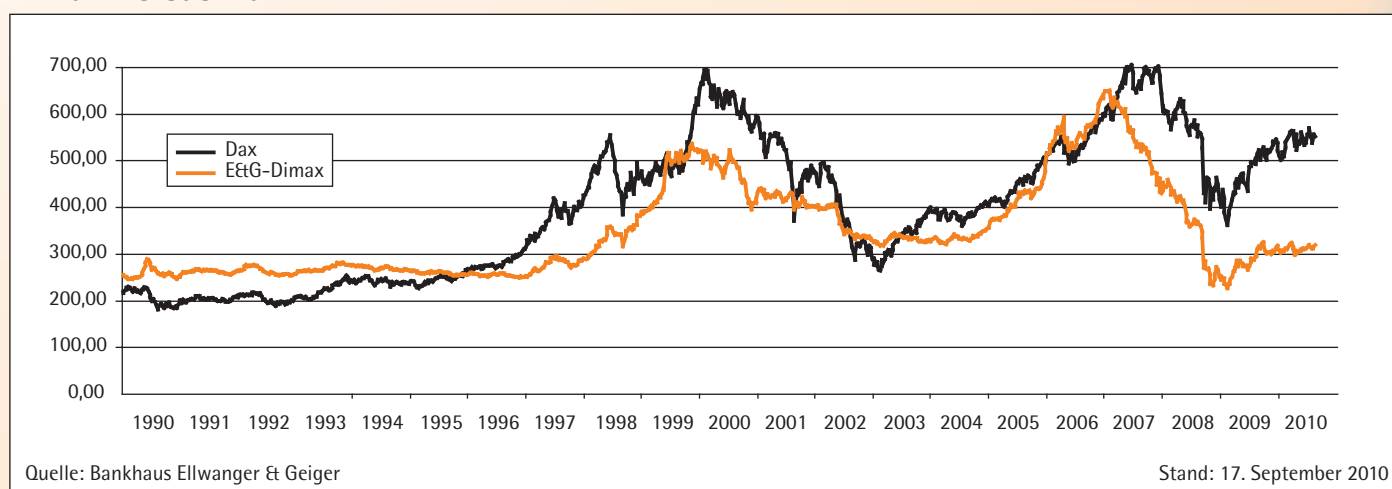
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.9.2010 in Euro	Kurse 17.9.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	33,40	2,69	1,45	1,67	1,67	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,28	2,15	1,32	1,32	1,33	0,76
Adler Real Estate AG	8,84	0,82	0,51	0,59	0,59	0,00
AGROB Immobilien AG	35,10	12,50	6,80	9,25	9,45	2,16
AIRE GmbH & Co. KGaA	39,49	10,01	6,33	8,88	9,35	5,29
Alstria Office AG	505,12	9,78	6,54	9,05	9,02	- 0,33
Amira Verwaltungs AG	43,89	600,00	464,50	550,00	550,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,07	3,50	1,50	2,70	2,70	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	0,60	0,02	0,10	0,10	0,00
Ariston Real Estate AG	15,69	2,28	1,56	1,66	1,70	2,41
AVW Immobilien AG	21,81	2,95	1,39	1,65	1,70	3,03
Bastfaserkontor AG	11,59	1 574,50	1 200,00	1 400,00	1 400,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	90,04	4,02	2,49	3,80	3,87	1,84
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	54,08	12,00	9,16	10,80	10,40	- 3,70
Berliner AG f. Beteiligungen	29,18	1 850,00	1 800,00	1 824,00	1 824,00	0,00
Colonia Real Estate AG	116,34	5,20	3,61	4,09	4,09	0,00
CR Capital Real Estate AG	15,60	1,33	0,76	1,02	1,04	1,96
CWI Real Estate AG	13,20	40,80	4,28	4,80	4,80	0,00
Design Bau AG	13,68	3,10	1,84	2,56	2,59	1,17
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 139,10	25,71	21,65	24,28	24,82	2,22
Deutsche Grundstücksauktionen AG	13,42	13,44	7,00	7,37	8,39	13,84
Deutsche Immobilien Holding AG	116,20	1,85	1,50	1,64	1,66	1,22
Deutsche Real Estate AG	24,18	2,39	1,00	1,00	1,18	18,00
Deutsche Wohnen AG	633,71	8,55	6,03	7,78	7,81	0,39
DIC Asset AG	257,85	9,43	5,30	6,56	6,58	0,30
DR Real Estate AG	3,22	0,83	0,31	0,38	0,37	- 2,63
Estavis AG	18,33	2,50	1,50	1,87	1,92	2,67
Fair Value REIT AG	37,30	5,40	3,41	3,93	4,00	1,78
Franconofurt AG	45,08	5,60	3,12	5,22	5,60	7,28
Francono West AG	28,29	1,40	0,02	1,23	1,23	0,00
GAG Immobilien AG	289,22	35,75	19,55	31,00	30,90	- 0,32
Gagfah S.A.	1 345,67	8,05	5,06	5,82	5,96	2,41
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	717,99	17,85	12,05	14,90	13,15	- 11,74
Germania-Epe AG	4,98	3,49	2,00	2,49	2,49	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,85	1,80	1,25	1,68	1,68	0,00
Greta Immobilien AG	3,37	1014,00	0,09	0,17	0,15	- 11,76
Grüezi Real Estate AG	3,75	7,35	1,40	1,50	1,50	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.9.2010 in Euro	Kurse 17.9.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	9,33	2,70	1,15	1,35	1,30	- 3,70
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,74	3,10	1,68	1,98	1,98	0,00
Hamborner AG	179,88	8,80	7,06	7,90	7,90	0,00
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,71	2,55	1,15	1,29	1,35	4,65
Hasen-Immobilien AG	28,32	75,00	56,00	66,75	59,00	- 11,61
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	17,10	3 250,00	902,00	2 350,00	2.250,00	- 4,26
Helma Eigenheimbau AG	22,07	8,99	3,75	7,60	8,49	11,71
IC Immobilien Holding AG	8,12	6,10	2,30	2,90	2,90	0,00
IFM Immobilien AG	75,73	9,00	5,89	8,10	8,10	0,00
IMW Immobilien AG	65,87	14,00	4,00	4,00	4,00	0,00
Incity Immobilien AG	20,25	10,98	4,41	5,69	5,40	- 5,10
Informica Real Invest AG	9,40	1,50	0,80	1,01	1,03	1,98
IVG Immobilien AG	677,88	9,96	4,65	5,25	5,38	2,48
KWG Kommunale Wohnen AG	38,24	5,01	3,45	4,03	3,89	- 3,47
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	29,60	4,85	2,03	2,41	2,13	- 11,62
Nymphenburg Immobilien AG	158,19	299,00	250,00	290,00	281,50	- 2,93
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,30	0,70	0,34	0,53	0,53	0,00
Orco Germany	34,92	1,04	0,26	0,72	0,72	0,00
Patrizia Immobilien AG	158,48	4,25	2,55	3,07	3,04	- 0,98
Polis Immobilien AG	98,57	10,65	5,21	8,92	8,92	0,00
Primag AG	5,29	1,45	0,09	1,18	1,23	4,24
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,29	1,73	1,26	1,51	1,56	3,31
Real2 Immobilien AG	4,28	3,00	0,32	0,60	0,60	0,00
Rücker Immobilien AG	7,26	1,90	1,09	1,83	1,85	1,09
Schlossgartenbau AG	114,45	600,00	480,70	545,00	545,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	871,20	2 450,00	1 006,66	1 286,00	1 320,00	2,64
SEE Real Estate AG	8,34	6,35	3,80	5,49	6,11	11,29
Sinner AG	29,15	18,90	13,24	16,75	16,75	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,44	7,00	3,00	6,00	6,80	13,33
TAG Immobilien AG	199,18	5,30	2,76	4,96	4,91	- 1,01
VIB Vermögen AG	123,09	7,22	5,11	6,98	6,94	- 0,57
Vivacon AG	14,29	0,99	0,37	0,52	0,55	5,77
Westgrund AG	14,90	1,77	1,16	1,65	1,58	- 4,24
Windsor AG	9,06	1,85	0,55	1,49	0,98	- 34,23
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	100,82	16,00	2,00	14,43	14,30	- 0,90
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,70	1,20	0,01	0,36	0,40	11,11

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 17. September 2010