

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Eigentlich ist es absurd: Überraschende Wachstumsraten, stabiler Arbeitsmarkt, optimistische Prognosen im Einzelhandel – und ein völlig gegenteiliges Bild an der Börse. Auf Basis eines anhaltenden, wenn nicht sogar noch intensiver werdenden Pessimismus der Anleger brach der Deutsche Aktienindex vor Redaktionsschluss bis auf 5 899,5 Punkte ein, nachdem er gerade einmal zwei Wochen zuvor die 6 300-Punkte-Marke überschritten hatte. Dabei war es nicht zuletzt die Baubranche, die zur schlechten Stimmung beitrug. Der irische Baustoffproduzent CRH etwa senkte sein Gewinnziel für das Jahr 2010. Infolgedessen sackten die Aktien des Unternehmens um 16,6 Prozent ab. Hinzu kamen Kursverluste durch schwache Geschäftszahlen bei Holcim (minus 1,3 Prozent) oder auch Lafarge (minus 4,4 Prozent). Heidelberg Cement Aktien fielen an einem Tag um fünf Prozent. Der Stoxx-Branchenindex für Bau- und Baustoffkonzerne verlor 4,2 Prozent, seit Jahresbeginn gab er damit bereits um 17,3 Prozent nach, so viel wie kein zweiter Sektorindex. Die generelle Negativentwicklung an der Börse spiegelt sich auch in der Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 3. bis 24. August dieses Jahres wider: 42 Minuszeichen stehen lediglich 21 Kursgewinne gegenüber. Stand 24. August 2010

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.8.2010 in Euro	Kurse 24.8.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	35,00	2,69	1,45	1,80	1,75	- 2,78
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,85	2,15	1,30	1,50	1,36	- 9,33
Adler Real Estate AG	9,00	0,82	0,51	0,61	0,60	- 1,64
AGROB Immobilien AG	34,17	12,50	6,80	9,70	9,13	- 5,88
AIRE GmbH & Co. KGaA	34,11	10,01	6,33	7,60	8,08	6,32
Alstria Office AG	486,08	9,09	6,28	8,97	8,68	- 3,23
Amira Verwaltungs AG	43,89	600,00	460,00	560,00	550,00	- 1,79
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,74	3,50	1,50	2,60	2,60	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,20	0,60	0,02	0,10	0,15	50,00
Ariston Real Estate AG	15,30	2,28	1,56	1,88	1,66	- 11,70
AVW Immobilien AG	23,09	2,95	1,39	1,80	1,80	0,00
Bastfaserkontor AG	11,59	1 574,50	1 200,00	1 400,00	1 400,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	87,72	3,90	2,29	3,50	3,77	7,71
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,64	12,00	7,77	10,62	10,70	0,75
Berliner AG f. Beteiligungen	29,18	1 850,00	1 800,00	1 825,00	1 824,00	- 0,05
Colonia Real Estate AG	110,42	5,20	3,03	4,45	3,88	- 12,81
CR Capital Real Estate AG	15,00	1,33	0,76	0,93	1,00	7,53
CWI Real Estate AG	12,38	40,80	4,28	40,80	4,50	- 88,97
Design Bau AG	13,99	3,10	1,84	2,70	2,65	- 1,85
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k.A.	0,06	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	992,58	25,14	21,13	23,81	22,50	- 5,50
Deutsche Grundstücksauktionen AG	12,00	13,44	7,03	7,56	7,50	- 0,79
Deutsche Immobilien Holding AG	113,40	1,89	1,50	1,60	1,62	1,25
Deutsche Real Estate AG	26,24	2,39	1,00	1,30	1,28	- 1,54
Deutsche Wohnen AG	558,46	8,55	6,03	7,69	6,88	- 10,53
DIC Asset AG	244,92	9,43	5,30	6,73	6,25	- 7,13
DR Real Estate AG	3,48	0,83	0,32	0,41	0,40	- 2,44
Estavis AG	17,48	2,50	1,43	1,97	1,83	- 7,11
Fair Value REIT AG	36,84	5,40	3,34	3,90	3,95	1,28
Franconofurt AG	41,86	5,39	3,06	5,25	5,20	- 0,95
Francono West AG	27,60	1,40	0,02	1,20	1,20	0,00
GAG Immobilien AG	281,27	35,75	17,80	31,50	30,05	- 4,60
Gagfah S.A.	1 270,58	8,05	5,06	6,68	5,62	- 15,87
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	748,02	17,85	12,05	15,29	13,70	- 10,40
Germania-Epe AG	4,98	3,49	1,00	2,49	2,49	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,85	1,80	1,25	1,70	1,68	- 1,18
Greta Immobilien AG	4,19	1 014,00	0,09	0,16	0,18	12,50
Grüezi Real Estate AG	3,50	7,35	1,40	1,60	1,40	- 12,50

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.8.2010 in Euro	Kurse 24.8.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	9,95	2,70	1,15	1,40	1,39	- 0,71
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,56	3,10	1,68	2,03	2,13	4,93
Hamborner AG	174,19	8,84	7,06	7,85	7,65	- 2,55
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	3,78	2,55	1,37	1,72	1,37	- 20,35
Hasen-Immobilien AG	33,36	80,00	56,00	56,75	69,50	22,47
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	15,21	3 250,00	902,00	1 800,00	2 001,05	11,17
Helma Eigenheimbau AG	18,72	8,91	3,67	7,45	7,20	- 3,36
IC Immobilien Holding AG	7,84	6,10	2,30	2,95	2,80	- 5,08
IFM Immobilien AG	75,73	9,00	5,80	8,24	8,10	- 1,70
IMW Immobilien AG	92,21	14,00	5,00	5,60	5,60	0,00
Incity Immobilien AG	22,31	10,98	4,41	5,74	5,95	3,66
Informica Real Invest AG	10,59	1,50	0,80	0,98	1,16	18,37
IVG Immobilien AG	633,78	9,96	4,65	5,67	5,03	- 11,29
KWG Kommunale Wohnen AG	37,00	5,01	3,45	3,75	3,77	0,53
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	35,43	5,30	2,21	3,02	2,55	- 15,56
Nymphenburg Immobilien AG	162,97	299,00	242,00	282,00	290,00	2,84
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,30	0,70	0,24	0,53	0,53	0,00
Orco Germany	21,46	1,32	0,26	0,48	0,44	- 8,33
Patrizia Immobilien AG	150,13	4,25	2,55	3,18	2,88	- 9,43
Polis Immobilien AG	99,46	10,65	5,21	8,84	9,00	1,81
Primag AG	5,46	1,45	0,09	1,24	1,27	2,42
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,07	1,73	1,25	1,58	1,55	- 1,90
Real2 Immobilien AG	4,28	3,00	0,32	0,67	0,60	- 10,45
Rücker Immobilien AG	6,87	1,86	1,09	1,75	1,75	0,00
Schlossgartenbau AG	112,35	600,00	480,70	528,10	535,00	1,31
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	884,40	1 487,50	1 006,66	1 344,50	1 340,00	- 0,33
SEE Real Estate AG	8,04	6,20	3,80	5,95	5,89	- 1,01
Sinner AG	28,01	18,90	13,24	16,10	16,10	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,38	9,20	3,00	5,80	5,80	0,00
TAG Immobilien AG	182,43	5,10	2,76	4,70	4,50	- 4,26
VIB Vermögen AG	116,17	6,99	5,11	6,70	6,55	- 2,24
Vivacon AG	13,77	1,15	0,37	0,56	0,53	- 5,36
Westgrund AG	16,04	1,77	1,16	1,66	1,70	2,41
Windsor AG	12,00	1,95	0,55	1,07	1,30	21,50
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	98,70	16,00	2,00	14,43	14,00	- 2,98
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,61	1,20	0,01	0,25	0,35	40,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

## Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

Stand: 24. August 2010