

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Nach einem fortwährenden Auf und Ab um die 6 000-Punkte-Marke in den Vorwochen hat sich der Deutsche Leitindex Dax vor Redaktionsschluss deutlich oberhalb dieser Linie gehalten. Selbst die Marke von 6 300 Zählern wurde dabei übertroffen. Die Rallye von gut 300 Punkten – immerhin stolze fünf Prozent – wurde an lediglich elf Werktagen bewerkstelligt. Zuerst waren es dabei gerade Banktitel, die für den Aufschwung verantwortlich waren: Neben guten Quartalsabschlüssen von UBS und Deutscher Bank sorgten wohl insbesondere die Ergebnisse des EU-Stresstests für frohen Mut bei den Investoren. Aber auch die Stimmung in der deutschen Wirtschaft verbesserte sich im Juli deutlich, wie die KfW-Bankengruppe im Rahmen ihres gemeinsam mit dem Münchener Ifo-Institut erhobenen Mittelstandsbarometers vermeldete: Letzteres stieg um 7,9 Zähler auf 21,1 Punkte, so kräftig wie noch nie seit Beginn der Datenerhebung 1991. Hatte der Blick auf die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in den vergangenen Wochen meist ein wechselhaftes Bild ergeben, so scheint auch hier ein deutlicher Optimismus angekommen zu sein: 24 Abwärtsbewegungen standen in der Zeit vom 21. Juli bis 3. August immerhin 40 zum Teil deutliche Veränderungen ins Positive gegenüber. Stand 3. August 2010

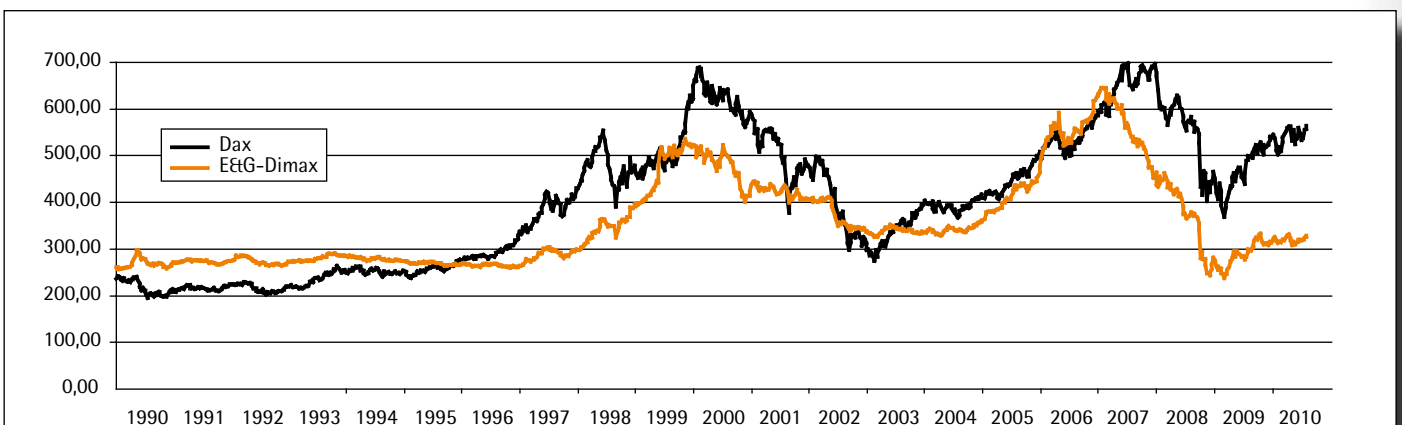
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.7.2010 in Euro	Kurse 3.8.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	36,00	2,69	0,60	1,85	1,80	- 2,70
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	29,59	2,15	1,20	1,42	1,50	5,63
Adler Real Estate AG	9,12	0,82	0,51	0,61	0,61	0,00
AGROB Immobilien AG	22,45	12,50	6,80	9,50	9,70	2,11
AIRE GmbH & Co. KGaA	32,10	10,01	6,33	7,36	7,60	3,26
Alstria Office AG	502,32	9,06	5,43	8,70	8,97	3,10
Amira Verwaltungs AG	44,69	600,00	460,00	590,00	560,00	- 5,08
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,74	3,50	1,50	2,60	2,60	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	0,65	0,02	0,11	0,10	- 9,09
Ariston Real Estate AG	17,35	2,28	1,56	1,90	1,88	- 1,05
AVW Immobilien AG	23,09	2,95	1,39	1,80	1,80	0,00
Bastfaserkontor AG	11,59	1 574,50	1 200,00	1 400,00	1 400,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	81,43	3,90	2,29	3,54	3,50	- 1,13
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,22	12,00	7,24	10,79	10,62	- 1,58
Berliner AG f. Beteiligungen	29,20	2 000,00	1 800,00	1 825,00	1 825,00	0,00
Colonia Real Estate AG	126,65	5,20	2,65	4,17	4,45	6,71
CR Capital Real Estate AG	13,95	1,33	0,76	1,00	0,93	- 7,00
CWI Real Estate AG	112,20	40,80	4,28	4,80	40,80	750,00
Design Bau AG	14,26	3,10	1,84	2,66	2,70	1,50
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,03	0,01	- 66,67
Deutsche Euroshop AG	1 050,37	25,14	20,28	23,01	23,81	3,48
Deutsche Grundstücksauktionen AG	12,10	13,44	7,16	7,23	7,56	4,56
Deutsche Immobilien Holding AG	112,00	1,90	1,50	1,64	1,60	- 2,44
Deutsche Real Estate AG	26,76	2,39	1,00	1,35	1,30	- 3,70
Deutsche Wohnen AG	624,21	8,55	6,02	7,19	7,69	6,95
DIC Asset AG	263,73	9,43	4,50	6,09	6,73	10,51
DR Real Estate AG	3,57	0,83	0,32	0,36	0,41	13,89
Estavis AG	18,77	2,60	1,43	1,82	1,97	8,24
Fair Value REIT AG	36,37	5,40	2,91	4,00	3,90	- 2,50
Franconofurt AG	42,27	5,30	3,00	5,02	5,25	4,58
Francono West AG	27,60	1,40	0,02	1,19	1,20	0,84
GAG Immobilien AG	294,84	35,75	17,80	32,70	31,50	- 3,67
Gagfah S.A.	1 509,16	8,05	5,06	5,88	6,68	13,61
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	834,83	17,85	11,99	14,60	15,29	4,73
Germania-Epe AG	4,98	3,49	1,00	2,50	2,49	- 0,40
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,91	1,80	1,25	1,70	1,70	0,00
Greta Immobilien AG	3,60	1 014,00	0,09	0,16	0,16	0,00
Grüezi Real Estate AG	4,00	7,35	1,51	1,51	1,60	5,96

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.7.2010 in Euro	Kurse 3.8.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	10,05	2,70	1,15	1,27	1,40	10,24
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,30	3,10	1,68	1,95	2,03	4,10
Hamborner AG	178,74	8,84	7,06	7,85	7,85	0,00
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,73	2,55	1,69	1,76	1,72	- 2,27
Hasen-Immobilien AG	27,24	80,00	56,00	56,00	56,75	1,34
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	13,68	3 250,00	902,00	902,00	1 800,00	99,56
Helma Eigenheimbau AG	19,37	8,91	3,54	7,40	7,45	0,68
IC Immobilien Holding AG	8,26	6,10	2,30	3,00	2,95	- 1,67
IFM Immobilien AG	77,04	9,00	5,80	8,00	8,24	3,00
IMW Immobilien AG	92,21	14,00	5,00	5,70	5,60	- 1,75
Incity Immobilien AG	15,78	10,98	4,41	6,06	5,74	- 5,28
Informica Real Invest AG	8,95	1,50	0,75	0,98	0,98	0,00
IVG Immobilien AG	714,42	9,96	4,65	4,93	5,67	15,01
KWG Kommunale Wohnen AG	36,79	5,01	3,40	3,98	3,75	- 5,78
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	41,96	5,30	2,21	2,59	3,02	16,60
Nymphenburg Immobilien AG	158,47	299,00	242,00	271,00	282,00	4,06
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	5,30	0,70	0,24	0,65	0,53	- 18,46
Orco Germany	23,41	1,32	0,26	0,46	0,48	4,35
Patrizia Immobilien AG	165,77	4,25	2,55	2,97	3,18	7,07
Polis Immobilien AG	97,69	10,65	5,21	9,16	8,84	- 3,49
Primag AG	5,34	1,38	0,09	1,01	1,24	22,77
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,52	1,73	1,25	1,55	1,58	1,94
Real2 Immobilien AG	4,77	3,00	0,32	0,67	0,67	0,00
Rücker Immobilien AG	6,87	1,86	1,05	1,59	1,75	10,06
Schlossgartenbau AG	110,90	600,00	480,70	531,00	528,10	- 0,55
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	887,37	1 487,50	1 006,66	1 433,00	1 344,50	- 6,18
SEE Real Estate AG	8,12	6,00	3,80	5,93	5,95	0,34
Sinner AG	28,01	18,90	13,24	15,30	16,10	5,23
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,38	9,20	3,00	6,00	5,80	- 3,33
TAG Immobilien AG	164,43	5,10	2,76	4,51	4,70	4,21
VIB Vermögen AG	118,79	6,99	4,66	6,46	6,70	3,72
Vivacon AG	14,55	1,15	0,37	0,53	0,56	5,66
Westgrund AG	15,66	1,77	1,16	1,74	1,66	- 4,60
Windsor AG	9,85	1,97	0,55	1,02	1,07	4,90
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	101,73	16,00	2,00	13,00	14,43	11,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,44	1,24	0,01	0,21	0,25	19,05

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 3. August 2010