

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Stichtagsbezogen die Bewegungen des Deutschen Leitindex zu verfolgen, um dessen Entwicklung zu kommentieren, ist nicht immer ein leichtes Unterfangen: Stolze zehnmal hat der Dax in den vergangenen drei Monaten die 6 000-Punkte-Linie überquert. Zuletzt zeigten sich die Marktakteure angesichts guter Quartalsergebnisse von Morgan Stanley und Wells Fargo sowie einiger Industrieunternehmen guter Dinge. Zudem standen einige europäische Finanzwerte schon vor der Bekanntgabe der Ergebnisse der Banken-Stresstests zum Teil deutlich im Plus. Im Resultat kletterte der Leitindex vor Redaktionsschluss nach einer mehrtägigen Abwärtsbewegung wieder auf knapp 6 200 Punkte. Der Blick auf die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 7. bis zum 21. Juli dieses Jahres indes zeigt noch einen deutlichen Pessimismus: Stolze 44 negative Vorzeichen weist die prozentuale Veränderung aus, gegenüber lediglich 23 Aufwärts- und acht Seitwärtsbewegungen. Die Gagfah als Marktschwergewicht lag dabei mit knapp fünf Prozent im Minus, während die Deutsche Euroshop um 3,7 Prozent zulegen konnte. Das Papier des ebenfalls gewichtigen „Neueinsteigers“ Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA (siehe auch Ausgabe 07-2010) veränderte sich kaum.

Stand 21. Juli 2010

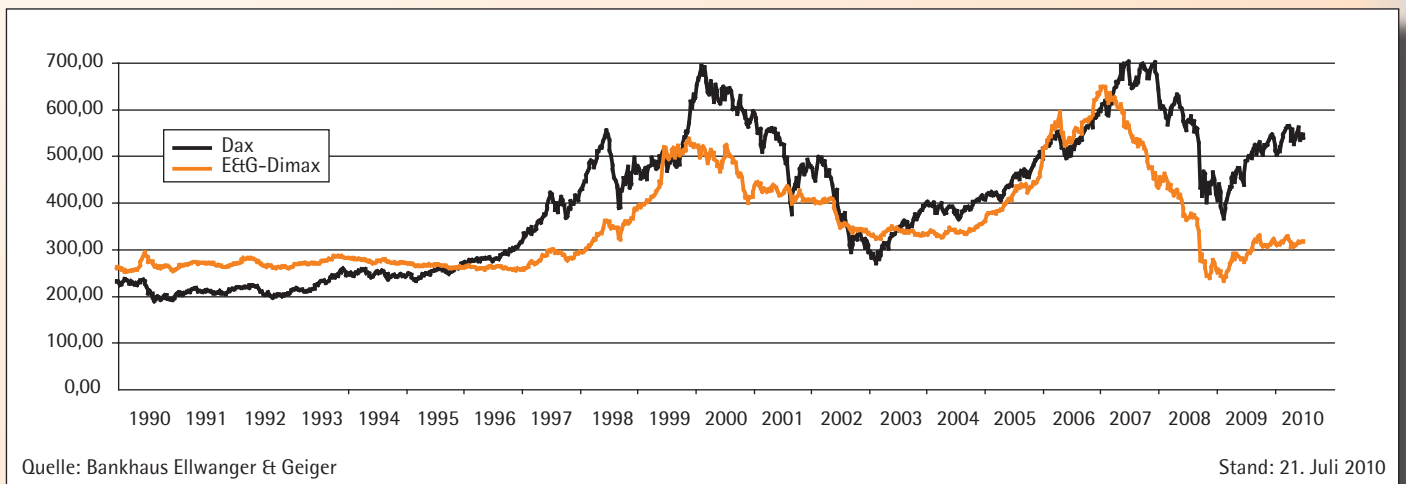
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.7.2010 in Euro	Kurse 21.7.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	37,00	2,69	0,60	2,10	1,85	- 11,90
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	28,03	2,15	1,20	1,52	1,42	- 6,58
Adler Real Estate AG	9,15	0,82	0,50	0,63	0,61	- 3,17
AGROB Immobilien AG	35,39	12,50	6,70	9,35	9,50	1,60
AIRE GmbH & Co. KGaA	31,09	10,01	6,33	7,54	7,36	- 2,39
Alstria Office AG	487,20	9,06	5,19	8,05	8,70	8,07
Amira Verwaltungs AG	47,08	600,00	460,00	550,00	590,00	7,27
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,74	3,65	1,50	2,64	2,60	- 1,52
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,14	0,65	0,02	0,20	0,11	- 45,00
Ariston Real Estate AG	17,54	2,39	1,56	1,95	1,90	- 2,56
AVW Immobilien AG	23,09	2,95	1,39	1,80	1,80	0,00
Bastfaserkontor AG	11,59	1 574,50	1 200,00	1 400,00	1 400,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	82,36	3,90	1,99	3,55	3,54	- 0,28
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	56,08	12,00	7,24	10,95	10,79	- 1,46
Berliner AG f. Beteiligungen	29,20	2 000,00	1 800,00	1 850,00	1 825,00	- 1,35
Colonia Real Estate AG	118,68	5,20	2,64	4,07	4,17	2,46
CR Capital Real Estate AG	15,00	1,33	0,76	0,98	1,00	2,04
CWI Real Estate AG	13,20	5,50	4,28	4,80	4,80	0,00
Design Bau AG	14,04	3,10	1,84	2,71	2,66	- 1,85
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 015,08	25,14	19,76	22,19	23,01	3,70
Deutsche Grundstücksauktionen AG	11,57	13,44	7,16	7,80	7,23	- 7,31
Deutsche Immobilien Holding AG	114,80	2,00	1,50	1,65	1,64	- 0,61
Deutsche Real Estate AG	27,79	4,90	1,00	1,25	1,35	8,00
Deutsche Wohnen AG	583,95	8,55	5,47	6,69	7,19	7,47
DIC Asset AG	238,65	9,43	4,36	5,83	6,09	4,46
DR Real Estate AG	3,14	0,83	0,32	0,42	0,36	- 14,29
Estavis AG	17,36	2,60	1,33	1,87	1,82	- 2,67
Fair Value REIT AG	37,29	5,40	2,91	4,40	4,00	- 9,09
Franconofurt AG	40,41	5,25	3,00	5,13	5,02	- 2,14
Francono West AG	27,37	1,40	0,02	1,21	1,19	- 1,65
GAG Immobilien AG	306,07	35,75	17,80	33,00	32,70	- 0,91
Gagfah S.A.	1 327,29	8,05	5,06	6,18	5,88	- 4,85
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	797,16	17,85	11,99	14,60	14,60	0,00
Germania-Epe AG	5,00	3,49	1,00	3,00	2,50	- 16,67
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,91	1,80	1,25	1,77	1,70	- 3,95
Greta Immobilien AG	3,60	1 014,00	0,09	0,17	0,16	- 5,88
Grüezi Real Estate AG	3,78	7,35	1,51	3,20	1,51	- 52,81

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.7.2010 in Euro	Kurse 21.7.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	9,11	2,70	1,15	1,62	1,27	- 21,60
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,40	3,10	1,68	2,01	1,95	- 2,99
Hamborner AG	178,74	8,84	7,06	7,55	7,85	3,97
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,84	2,60	1,69	1,95	1,76	- 9,74
Hasen-Immobilien AG	26,88	80,00	56,00	67,36	56,00	- 16,86
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	6,86	3 250,00	902,00	2 425,00	902,00	- 62,80
Helma Eigenheimbau AG	19,24	8,91	3,54	7,00	7,40	5,71
IC Immobilien Holding AG	8,40	6,10	2,30	2,90	3,00	3,45
IFM Immobilien AG	74,80	9,00	5,80	8,01	8,00	- 0,12
IMW Immobilien AG	93,86	14,00	5,00	5,80	5,70	- 1,72
Incity Immobilien AG	16,65	10,98	4,41	5,56	6,06	8,99
Informica Real Invest AG	8,95	1,50	0,75	1,06	0,98	- 7,55
IVG Immobilien AG	621,18	9,96	4,44	4,90	4,93	0,61
KWG Kommunale Wohnen AG	39,10	5,01	3,40	3,96	3,98	0,51
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	36,03	5,30	2,21	2,52	2,59	2,78
Nymphenburg Immobilien AG	152,29	290,00	242,00	279,00	271,00	- 2,87
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,32	0,70	0,24	0,48	0,65	35,42
Orco Germany	22,43	1,32	0,26	0,30	0,46	53,33
Patrizia Immobilien AG	154,83	4,25	2,55	3,00	2,97	- 1,00
Polis Immobilien AG	101,23	10,65	5,21	9,52	9,16	- 3,78
Primag AG	4,34	1,52	0,09	0,98	1,01	3,06
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 500,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	22,07	1,73	1,21	1,45	1,55	6,90
Real2 Immobilien AG	4,77	3,00	0,32	0,74	0,67	- 9,46
Rücker Immobilien AG	6,24	1,81	1,00	1,66	1,59	- 4,22
Schlossgartenbau AG	111,51	600,00	480,70	530,00	531,00	0,19
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	945,78	1487,50	1 006,66	1 437,25	1 433,00	- 0,30
SEE Real Estate AG	8,09	6,00	3,75	5,81	5,93	2,07
Sinner AG	26,62	18,90	13,24	15,50	15,30	- 1,29
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	9,20	3,00	6,00	6,00	0,00
TAG Immobilien AG	157,78	5,10	2,53	4,51	4,51	0,00
VIB Vermögen AG	114,57	6,99	4,61	6,70	6,46	- 3,58
Vivacon AG	13,75	1,15	0,37	0,56	0,53	- 5,36
Westgrund AG	16,40	1,75	1,16	1,60	1,74	8,75
Windsor AG	9,43	2,13	0,55	1,06	1,02	- 3,77
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	91,65	16,10	2,00	14,35	13,00	- 9,41
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,37	1,24	0,01	0,70	0,21	- 70,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 21. Juli 2010