

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Kurz vor Redaktionsschluss war es geschafft, der deutsche Leitindex Dax hatte die 6 000-Punkte-Marke wieder überschritten, nachdem er zu Monatsanfang in einem Sturz von 300 Punkten auf knapp über 5 800 Zähler gefallen war. Insbesondere Bankenaktien waren für den jüngsten Kursanstieg verantwortlich: Auch wenn das Thema Stresstests der EU die Gemüter in diesen heißen Sommertagen noch weiter erhitzt, zeigt sich die Finanzbranche kritischen Stimmen zum Trotz insgesamt optimistisch, dass die Institute die Prüfungen bestehen werden. Positive Impulse kamen auch vom Internationalen Währungsfonds (IWF), der seine globale Wachstumsprognose für das laufende Jahr von 4,2 auf 4,6 Prozent an hob. Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 23. Juni bis 7. Juli dieses Jahres bringt bei zögerlichem Optimismus auch eine gewisse Unsicherheit zum Ausdruck. So lassen sich zum Teil deutliche Kurssprünge sowohl nach oben wie auch nach unten konstatieren. Etwa verlor das Papier von Orco Germany um gut ein Drittel, während die Notierung der Windsor AG oder auch der Areal Immobilien- und Beteiligungs-AG um den gleichen Wert zunahmen.

Stand 7. Juli 2010

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 23.6.2010 in Euro	Kurse 7.7.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	42,00	2,40	0,60	2,10	2,10	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	29,99	2,15	1,15	1,52	1,52	0,00
Adler Real Estate AG	9,45	0,82	0,50	0,64	0,63	- 1,56
AGROB Immobilien AG	34,84	12,50	6,31	8,00	9,35	16,88
AIRE GmbH & Co. KGaA	31,85	10,01	6,33	7,38	7,54	2,17
Alstria Office AG	450,80	9,06	4,50	8,08	8,05	- 0,37
Amira Verwaltungs AG	43,89	565,00	460,00	530,00	550,00	3,77
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,87	3,65	1,50	2,40	2,64	10,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,65	0,02	0,15	0,20	33,33
Ariston Real Estate AG	17,96	2,39	1,56	2,09	1,95	- 6,70
AVW Immobilien AG	23,09	2,95	1,39	1,80	1,80	0,00
Bastfaserkontor AG	11,59	1 574,50	1 200,00	1 574,50	1 400,00	- 11,08
Bauverein zu Hamburg AG	82,60	3,90	1,90	3,52	3,55	0,85
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	56,94	12,00	7,24	10,50	10,95	4,29
Berliner AG f. Beteiligungen	29,60	2 000,00	1 800,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Colonia Real Estate AG	115,83	5,20	2,42	4,16	4,07	- 2,16
CR Capital Real Estate AG	14,70	1,33	0,76	0,90	0,98	8,89
CWI Real Estate AG	13,20	5,50	4,28	4,80	4,80	0,00
Design Bau AG	14,30	3,10	1,84	2,54	2,71	6,69
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,06	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	978,90	25,14	19,70	22,55	22,19	- 1,60
Deutsche Grundstücksauktionen AG	12,48	13,44	7,26	8,00	7,80	- 2,50
Deutsche Immobilien Holding AG	115,50	2,00	1,45	1,60	1,65	3,12
Deutsche Real Estate AG	25,73	4,90	1,00	1,28	1,25	- 2,34
Deutsche Wohnen AG	543,28	8,55	4,78	6,60	6,69	1,36
DIC Asset AG	228,31	9,43	4,03	6,40	5,83	- 8,91
DR Real Estate AG	3,66	0,83	0,32	0,48	0,42	- 12,50
Estavis AG	17,87	2,60	1,32	2,03	1,87	- 7,88
Fair Value REIT AG	41,01	5,40	2,86	4,16	4,40	5,77
Franconofurt AG	41,30	5,25	2,99	5,02	5,13	2,19
Francono West AG	27,83	1,38	0,02	1,25	1,21	- 3,20
GAG Immobilien AG	308,88	35,75	17,80	33,70	33,00	- 2,08
Gagfah S.A.	1 395,07	8,05	5,06	5,99	6,18	3,17
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	797,16	17,85	11,99	15,40	14,60	- 5,19
Germania-Epe AG	6,00	3,49	1,00	3,00	3,00	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	4,07	1,80	1,25	1,70	1,77	4,12
Greta Immobilien AG	3,84	1 014,00	0,09	0,16	0,17	6,25
Grüezi Immobilien AG	8,00	7,35	2,10	3,10	3,20	3,23

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 23.6.2010 in Euro	Kurse 7.7.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch Tief (52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	11,62	2,70	1,15	1,43	1,62	13,29
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,12	3,10	1,71	2,16	2,01	- 6,94
Hamborner AG	171,91	8,84	7,06	7,75	7,55	- 2,58
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,35	2,67	1,77	2,07	1,95	- 5,80
Hasen-Immobilien AG	32,33	80,00	56,00	62,68	67,36	7,47
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,43	3 250,00	902,00	902,00	2 425,00	168,85
Helma Eigenheimbau AG	18,20	8,91	3,54	6,90	7,00	1,45
IC Immobilien Holding AG	8,12	6,10	2,30	3,40	2,90	- 14,71
IFM Immobilien AG	74,89	9,00	5,80	8,00	8,01	0,12
IMW Immobilien AG	95,51	14,00	5,00	5,80	5,80	0,00
Incity Immobilien AG	15,28	10,98	4,41	6,30	5,56	- 11,75
Informica Real Invest AG	9,63	1,50	0,75	1,10	1,06	- 3,64
IVG Immobilien AG	617,40	9,96	4,02	5,20	4,90	- 5,77
KWG Kommunale Wohnen AG	38,90	5,01	3,30	3,95	3,96	0,25
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	34,97	5,30	2,21	2,63	2,52	- 4,18
Nymphenburg Immobilien AG	156,79	288,00	242,00	273,10	279,00	2,16
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,24	0,70	0,24	0,48	0,48	0,00
Orco Germany	14,63	1,32	0,26	0,47	0,30	- 36,17
Patrizia Immobilien AG	156,39	4,25	2,50	3,20	3,00	- 6,25
Polis Immobilien AG	105,21	10,65	5,21	9,26	9,52	2,81
Primag AG	4,21	1,52	0,09	0,88	0,98	11,36
Rathgeber AG	135,45	2 200,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,65	1,73	1,16	1,40	1,45	3,57
Real2 Immobilien AG	5,27	3,00	0,32	0,58	0,74	27,59
Rücker Immobilien AG	6,51	1,66	1,00	1,40	1,66	18,57
Schlossgartenbau AG	111,30	600,00	480,70	525,00	530,00	0,95
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	948,59	1 487,50	1 006,66	1 480,00	1 437,25	- 2,89
SEE Real Estate AG	7,93	6,00	3,41	5,82	5,81	- 0,17
Sinner AG	26,97	18,90	13,24	15,30	15,50	1,31
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	9,20	3,00	4,80	6,00	25,00
TAG Immobilien AG	157,68	5,10	2,30	4,62	4,51	- 2,38
VIB Vermögen AG	118,83	6,99	4,22	6,80	6,70	- 1,47
Vivacon AG	14,55	1,15	0,37	0,61	0,56	- 8,20
Westgrund AG	15,09	1,75	1,13	1,60	1,60	0,00
Windsor AG	9,75	2,13	0,55	0,79	1,06	34,18
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	101,17	16,10	2,00	14,00	14,35	2,50
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,12	1,24	0,01	0,40	0,70	75,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 7. Juli 2010