

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Es war eine Reihe von guten Nachrichten, die den Deutschen Aktienindex (Dax) zwischen dem 7. und 23. Juni 2010 in eine positive Richtung lenkten. Nachdem er zu Beginn noch unter die Marke von 5 900 gerutscht war, drehte sich der Leitindex in der Folgezeit und überschritt sogar den Stand von 6 300 Zählern. Darin spiegelt sich ein gestiegener Risikoappetit der Investoren am Aktienmarkt wider, von dem auch deutsche Industrierwerte profitierten. Zudem hob auch der sich aufhellende Ifo-Geschäftsklima-Index die Stimmung an den Börsen. Dass China ankündigte, den Yuan aufzuwerten, hat zusätzliche Impulse in die Kapitalmärkte gegeben. In diesem insgesamt freundlichen Umfeld gediehen auch die Kurse der meisten Immobilien-Aktiengesellschaften, die das Bankhaus Ellwanger & Geiger im Deutschen Immobilienaktien-Index (Dimax) zusammenfasst. Demnach standen 48 Kursgewinnern nur 25 Kursverlierer gegenüber. Vor allem die Schwergewichte Gagfah, Sedlmayr Grund, GBWAG, IVG und Deutsche Wohnen legten beachtlich zu, teilweise sogar zweistellig. Ob sich dieses günstige Anlageklima auch in den kommenden Wochen fortsetzen und Dax und Dimax antreiben wird, bleibt abzuwarten, denn die Erwartungen hinsichtlich einer „Abkühlung“ nehmen zu.

Stand 23. Juni 2010

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.6.2010 in Euro	Kurse 23.6.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	42,00	2,40	0,60	1,90	2,10	10,53
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,00	2,15	1,15	1,53	1,52	- 0,65
Adler Real Estate AG	9,57	0,82	0,50	0,58	0,64	10,34
AGROB Immobilien AG	18,51	12,50	6,30	8,00	8,00	0,00
AIRE GmbH & Co. KGaA	31,15	10,01	6,33	7,19	7,38	2,64
Alstria Office AG	452,48	9,06	4,50	8,05	8,08	0,37
Amira Verwaltungs AG	42,29	565,00	460,00	502,20	530,00	5,54
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,06	3,65	1,50	2,80	2,40	- 14,29
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,20	0,65	0,02	0,13	0,15	15,38
Ariston Real Estate AG	19,30	2,50	1,56	1,88	2,09	11,17
AVW Immobilien AG	23,09	2,95	1,39	1,85	1,80	- 2,70
Bastfaserkontor AG	13,04	1 574,50	1 200,00	1 280,00	1 574,50	23,01
Bauverein zu Hamburg AG	81,90	3,90	1,79	3,50	3,52	0,57
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	54,60	12,00	7,24	10,10	10,50	3,96
Berliner AG f. Beteiligungen	29,60	2 000,00	1 800,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Colonia Real Estate AG	118,48	5,20	2,42	3,98	4,16	4,52
CR Capital Real Estate AG	13,50	1,49	0,78	0,90	0,90	0,00
CWI Real Estate AG	13,20	11,61	4,28	4,50	4,80	6,67
Design Bau AG	13,41	3,10	1,84	2,72	2,54	- 6,62
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k.A.	0,06	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	994,78	25,14	19,45	22,95	22,55	- 1,74
Deutsche Grundstücksauktionen AG	12,80	13,44	7,40	8,22	8,00	- 2,68
Deutsche Immobilien Holding AG	112,00	2,00	1,35	1,63	1,60	- 1,84
Deutsche Real Estate AG	26,24	4,90	1,00	1,25	1,28	2,40
Deutsche Wohnen AG	535,65	8,55	4,78	6,21	6,60	6,28
DIC Asset AG	250,80	9,43	4,03	6,47	6,40	- 1,08
DR Real Estate AG	4,18	0,83	0,31	0,57	0,48	- 15,79
Estavis AG	19,38	2,60	1,19	2,05	2,03	- 0,98
Fair Value REIT AG	38,79	5,40	2,86	3,91	4,16	6,39
Franconofurt AG	40,37	5,02	2,88	4,77	5,02	5,24
Francono West AG	28,75	1,38	0,02	1,26	1,25	- 0,79
GAG Immobilien AG	315,43	35,75	17,80	33,50	33,70	0,60
Gagfah S.A.	1 354,18	8,05	5,06	5,17	5,99	15,86
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	840,84	17,85	11,99	14,60	15,40	5,48
Germania-Epe AG	6,00	3,49	1,00	3,49	3,00	- 14,04
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,91	1,80	1,25	1,57	1,70	8,28
Greta Immobilien AG	3,63	0,43	0,09	0,09	0,16	77,78
Grüezi Immobilien AG	7,75	7,35	3,10	4,70	3,10	- 34,04

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.6.2010 in Euro	Kurse 23.6.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
GWB Immobilien AG	10,26	2,70	1,31	1,51	1,43	- 5,30
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,97	3,10	1,71	2,25	2,16	- 4,00
Hamborner AG	176,47	8,84	7,30	8,05	7,75	- 3,73
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,68	3,03	1,77	1,97	2,07	5,08
Hasen-Immobilien AG	30,09	80,00	56,00	65,83	62,68	- 4,79
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	6,86	3 250,00	902,00	902,00	902,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	17,94	8,91	3,54	6,95	6,90	- 0,72
IC Immobilien Holding AG	9,52	6,10	2,40	3,50	3,40	- 2,86
IFM Immobilien AG	74,79	9,00	5,80	7,98	8,00	0,25
IMW Immobilien AG	95,51	15,00	5,00	6,45	5,80	- 10,08
Incity Immobilien AG	17,33	13,83	5,55	7,03	6,30	- 10,38
Informica Real Invest AG	10,04	1,50	0,75	1,00	1,10	10,00
IVG Immobilien AG	655,20	9,96	3,96	5,04	5,20	3,17
KWG Kommunale Wohnen AG	38,75	5,01	3,30	4,34	3,95	- 8,99
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	36,51	5,30	2,21	2,60	2,63	1,15
Nymphenburg Immobilien AG	153,47	315,00	242,00	273,00	273,10	0,04
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,24	0,70	0,24	0,49	0,48	- 2,04
Orco Germany	22,92	1,32	0,39	0,45	0,47	4,44
Patrizia Immobilien AG	166,82	4,25	2,50	3,10	3,20	3,23
Polis Immobilien AG	102,33	10,65	5,21	9,54	9,26	- 2,94
Primag AG	3,78	1,52	0,72	0,84	0,88	4,76
Rathgeber AG	135,45	2200,00	1 723,00	2 200,00	2 150,00	- 2,27
RCM Beteiligungs AG	19,95	1,73	1,16	1,35	1,40	3,70
Real2 Immobilien AG	4,13	3,00	0,32	0,55	0,58	5,45
Rücker Immobilien AG	5,50	1,49	1,00	1,30	1,40	7,69
Schlossgartenbau AG	110,25	600,00	480,70	525,00	525,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	976,80	1 480,00	1 006,66	1 293,00	1 480,00	14,46
SEE Real Estate AG	7,94	6,00	3,41	5,99	5,82	- 2,84
Sinner AG	26,62	18,90	13,24	15,00	15,30	2,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,31	9,20	3,00	3,85	4,80	24,68
TAG Immobilien AG	161,59	5,06	2,21	4,45	4,62	3,82
VIB Vermögen AG	120,57	6,97	3,97	6,49	6,80	4,78
Vivacon AG	15,85	1,15	0,37	0,61	0,61	0,00
Westgrund AG	15,09	1,75	1,13	1,64	1,60	- 2,44
Windsor AG	7,30	2,13	0,55	0,68	0,79	16,18
YOUNIQ (zuvor Alta Fides AG)	98,70	16,10	2,00	14,00	14,00	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,70	1,24	0,01	0,36	0,40	11,11

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

