

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Griechenland, der Euro, eine kontroverse Diskussion über die geplante Bankenabgabe beziehungsweise eine internationale Transaktionssteuer sowie das von der BaFin überraschend verhängte Leerverkaufsverbot halten die Märkte weiterhin im Ungewissen. Der deutsche Leitindex verdeutlichte dies in den ersten Maiwochen mit erheblichen Kursschwankungen: Zwischen 5 750 und 6 250 Zählern bewegte sich der Dax in dieser Zeit, vor Redaktionsschluss pendelte er sich knapp über 6 000 Punkten ein. All dies drückt auch auf das Sentiment deutscher Privatanleger. Nach einer Umfrage der DZ Bank erwarten 29 Prozent der Befragten, dass der Dax in den kommenden sechs Monaten nachgeben wird. Im Januar hatten lediglich 18 Prozent der Teilnehmer eine pessimistische Einstellung gezeigt. Auch die Kurse der deutschen Immobilienaktien brachen in der Zeit vom 3. bis 5. Mai 2010 in Schnitt deutlich ein, für 44 von 75 Notierungen ging es bergab, ein Plus verzeichneten demgegenüber nur 21. Das Papier der Gagfah als Marktschwerstgewicht verlor um knapp sechs Prozent auf 5,60 (5,95) Euro, lag damit aber noch etwas höher als der Tiefstkurs über 52 Wochen von 5,05 Euro. Die Notierung der Francono West korrigierte sich nach einem hohen stichtagsbezogenen Minus am 3. Mai wieder leicht über das vorangegangene Niveau. Stand 18. Mai 2010

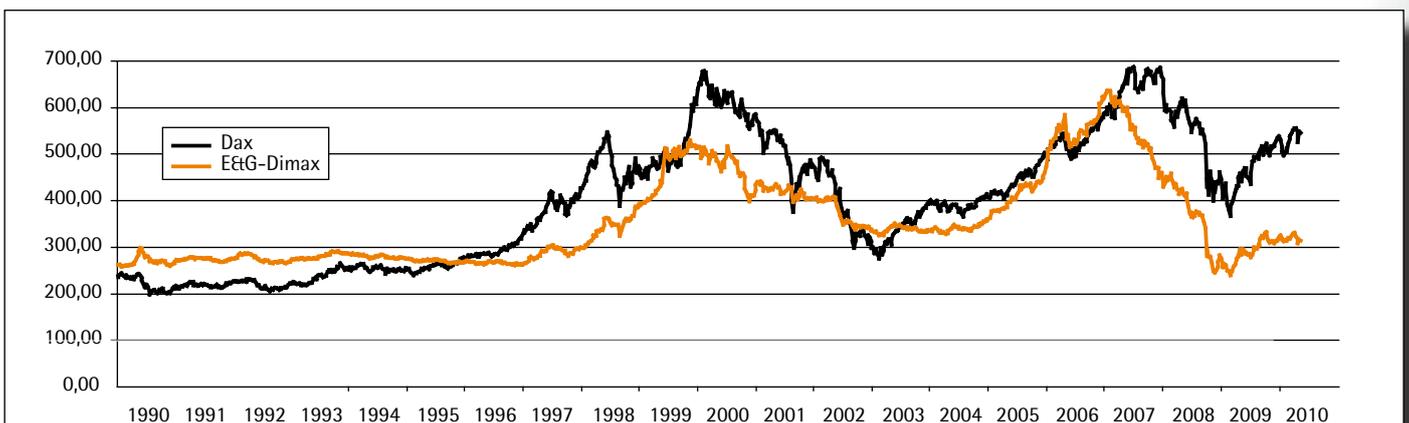
Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.5.2010 in Euro	Kurse 18.5.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
1 st Red AG	36,00	2,40	0,60	2,01	1,80	- 10,45
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,01	2,15	1,15	1,55	1,52	- 1,94
Adler Real Estate AG	8,58	1,03	0,50	0,62	0,57	- 8,06
AGROB Immobilien AG	21,58	12,50	6,20	8,94	9,33	4,36
AIRE GmbH & Co. KGaA	31,30	10,01	6,33	7,84	7,41	- 5,48
Alstria Office AG	447,22	8,90	4,50	8,55	7,99	- 6,55
Amira Verwaltungs AG	41,90	565,00	460,00	565,00	525,00	- 7,08
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,24	3,65	2,00	2,85	2,75	- 3,51
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,17	0,70	0,09	0,20	0,13	- 35,00
Ariston Real Estate AG	20,31	2,59	1,56	1,99	2,20	10,55
AVW Immobilien AG	25,65	2,95	1,39	1,95	2,00	2,56
Bastfaserkontor AG	10,60	1 510,00	1 200,00	1 275,00	1 280,00	0,39
Bauverein zu Hamburg AG	73,52	3,90	1,78	3,20	3,16	- 1,25
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,33	12,00	7,23	10,64	10,64	0,00
Berliner AG f. Beteiligungen	29,60	2 000,00	1 800,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Colonia Real Estate AG	118,11	5,20	2,42	4,49	4,15	- 7,57
CR Capital Real Estate AG	14,25	1,84	0,78	0,98	0,95	- 3,06
CWI Real Estate AG	12,38	11,61	4,28	4,50	4,50	0,00
Design Bau AG	12,78	3,10	1,84	2,42	2,42	0,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,08	0,00	0,03	0,02	- 33,33
Deutsche Euroshop AG	992,14	25,14	19,45	23,43	22,49	- 4,01
Deutsche Grundstücksauktionen AG	14,17	13,44	7,40	8,51	8,86	4,11
Deutsche Immobilien Holding AG	119,00	2,00	0,90	1,75	1,70	- 2,86
Deutsche Real Estate AG	25,73	4,90	1,00	1,25	1,25	0,00
Deutsche Wohnen AG	570,60	8,55	4,78	6,90	6,99	1,30
DIC Asset AG	247,59	9,43	4,03	6,41	6,32	- 1,40
DR Real Estate AG	4,09	0,83	0,31	0,53	0,47	- 11,32
Estavis AG	18,62	2,60	1,19	1,98	1,95	- 1,52
Fair Value REIT AG	37,40	5,40	2,84	4,19	4,01	- 4,30
Franconofurt AG	32,12	3,83	2,88	3,49	3,65	4,58
Francono West AG	34,32	1,37	0,02	0,02	1,04	5 100,00
GAG Immobilien AG	280,80	30,60	17,80	28,40	30,00	5,63
Gagfah S.A.	1 264,03	8,05	5,05	5,95	5,60	- 5,88
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	791,70	17,85	11,99	13,50	14,50	7,41
Germania-Epe AG	6,98	4,79	1,00	3,49	3,49	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,34	1,80	1,25	1,35	1,45	7,41
Greta Immobilien AG	2,44	0,49	0,09	0,22	0,11	- 50,00
Grüezi Immobilien AG	12,50	7,35	3,85	4,70	5,00	6,38

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.5.2010 in Euro	Kurse 18.5.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	11,70	2,70	1,47	1,69	1,63	- 3,55
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,85	3,10	1,63	2,45	2,40	- 2,04
Hamborner AG	178,97	8,84	7,25	7,95	7,86	- 1,13
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,78	3,03	1,50	2,29	2,10	- 8,30
Hasen-Immobilien AG	26,90	80,00	56,00	66,37	56,05	- 15,55
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	6,86	3 250,00	902,00	2 425,00	902,00	- 62,80
Helma Eigenheimbau AG	19,63	8,91	3,30	7,90	7,55	- 4,43
IC Immobilien Holding AG	10,57	6,10	2,40	3,73	3,78	1,34
IFM Immobilien AG	72,94	9,00	5,80	7,70	7,80	1,30
IMW Immobilien AG	131,73	15,00	5,00	7,00	8,00	14,29
Incity Immobilien AG	25,16	13,83	5,60	9,99	9,15	- 8,41
Informica Real Invest AG	11,32	1,50	0,75	1,41	1,24	- 12,06
IVG Immobilien AG	719,46	9,96	3,96	6,10	5,71	- 6,39
KWG Kommunale Wohnen AG	41,38	5,01	3,06	4,38	4,21	- 3,88
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	42,66	5,30	2,50	3,30	3,07	- 6,97
Nymphenburg Immobilien AG	153,98	320,00	242,00	274,00	274,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,24	0,70	0,24	0,65	0,48	- 26,15
Orco Germany	29,26	1,32	0,42	0,71	0,60	- 15,49
Patrizia Immobilien AG	168,38	4,25	2,50	3,03	3,23	6,60
Polis Immobilien AG	106,09	10,65	5,21	9,69	9,60	- 0,93
Primag AG	4,13	1,52	0,72	0,96	0,96	0,00
Rathgeber AG	135,46	2 150,00	1 500,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,38	1,73	1,16	1,44	1,43	- 0,69
Real2 Immobilien AG	4,28	3,00	0,32	0,54	0,60	11,11
Rücker Immobilien AG	5,04	1,49	1,00	1,35	1,29	- 4,44
Schlossgartenbau AG	108,15	600,00	480,70	545,00	515,00	- 5,50
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	889,00	2 500,00	2 013,32	2 375,00	2 465,00	3,79
SEE Real Estate AG	7,88	6,00	3,41	5,99	5,77	- 3,67
Sinner AG	26,29	18,90	13,24	15,20	15,11	- 0,59
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,23	9,20	3,00	4,50	3,50	- 22,22
TAG Immobilien AG	156,73	5,06	1,80	4,39	4,48	2,05
VIB Vermögen AG	116,70	6,97	3,42	6,65	6,58	- 1,05
Vivacon AG	18,94	2,07	0,37	0,87	0,73	- 16,09
Westgrund AG	13,02	1,65	1,13	1,41	1,38	- 2,13
Windsor AG	8,12	2,13	0,55	0,81	0,88	8,64
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	96,23	16,10	2,00	13,65	13,65	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,16	1,40	0,01	0,60	0,90	50,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 18. Mai 2010