

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Gegenwärtig scheint an den Aktienmärkten nur eine Richtung möglich: Unter zeitweise starken Schwankungen haben Europas maßgebliche Aktienindizes vor Redaktionsschluss die vorhergegangenen Verluste ausgeweitet. Die Zurückhaltung nährt sich aus den Zweifeln an der Wirkung der Hilfsmaßnahmen und des damit verbunden Sparprogramms für das hoch verschuldete Griechenland. Diese Verunsicherung förderte zudem die Nachricht, die Ratingagentur Moody's überprüfe das aktuell bei „AA 2“ stehende Rating Portugals auf eine mögliche Herabstufung. All dies schlug sich auch in den Indizes nieder, der Dax etwa fiel unter die im März dieses Jahres erklommene 6 000-Punkte-Marke. Auch die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 21. April bis zum 3. Mai 2010 spiegelt die Unsicherheit wider: Zwar fanden die deutlicheren Ausbrüche ins Plus statt (Areal, Greta, OAB oder Vivacon). Dennoch waren im Schnitt leichte bis mittlere Verluste zu verzeichnen – die Notierung des Marktschwergewichts Gagfah etwa verlor vergleichsweise deutlich um 11,5 Prozent. Eine Ausnahme in den Tabellen bildet dabei das Papier der Francono West, das zwar stichtagsbedingt um 97,9 Prozent verlor, am Tag darauf allerdings wieder auf dem vorherigen Niveau notierte.

Stand 3. Mai 2010

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.4.2010 in Euro	Kurse 3.5.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	40,20	2,40	0,60	2,01	2,01	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,60	2,15	1,10	1,65	1,55	- 6,06
Adler Real Estate AG	9,29	1,03	0,50	0,64	0,62	- 3,13
AGROB Immobilien AG	20,69	12,50	6,10	9,13	8,94	- 2,08
AIRE GmbH & Co. KGaA	33,11	10,01	6,33	7,70	7,84	1,82
Alstria Office AG	478,80	8,90	4,50	8,55	8,55	0,00
Amira Verwaltungs AG	45,09	565,00	460,00	540,00	565,00	4,63
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,58	3,65	2,00	2,95	2,85	- 3,39
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	0,70	0,09	0,13	0,20	53,85
Ariston Real Estate AG	18,33	2,59	1,56	1,93	1,99	3,11
AVW Immobilien AG	25,01	3,20	1,39	1,95	1,95	0,00
Bastfaserkontor AG	10,56	1 510,00	1 200,00	1 275,00	1 275,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	74,45	3,90	1,74	3,40	3,20	- 5,88
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,33	12,00	6,40	10,00	10,64	6,40
Berliner AG f. Beteiligungen	29,60	2 000,00	1 800,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Colonia Real Estate AG	127,79	5,20	2,42	4,76	4,49	- 5,67
CR Capital Real Estate AG	14,70	1,85	0,78	0,93	0,98	5,38
CWI Real Estate AG	12,38	11,61	4,28	4,80	4,50	- 6,25
Design Bau AG	12,78	3,10	1,84	2,45	2,42	- 1,22
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,13	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 033,60	25,14	19,45	23,76	23,43	- 1,39
Deutsche Grundstücksauktionen AG	13,61	13,44	7,40	8,84	8,51	- 3,73
Deutsche Immobilien Holding AG	122,50	2,00	0,90	1,80	1,75	- 2,78
Deutsche Real Estate AG	25,73	4,90	1,00	1,25	1,25	0,00
Deutsche Wohnen AG	563,34	8,55	4,78	7,38	6,90	- 6,50
DIC Asset AG	251,19	9,43	4,03	7,37	6,41	- 13,03
DR Real Estate AG	4,62	0,83	0,31	0,57	0,53	- 7,02
Estavis AG	18,90	2,60	1,19	2,05	1,98	- 3,41
Fair Value REIT AG	39,41	5,40	2,78	4,25	4,19	- 1,41
Franconofurt AG	30,71	3,83	2,88	3,40	3,49	2,65
Francono West AG	0,66	1,49	0,02	0,95	0,02	- 97,89
GAG Immobilien AG	265,82	30,00	14,50	29,29	28,40	- 3,04
Gagfah S.A.	1 344,69	8,05	4,48	6,72	5,95	- 11,46
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	737,10	17,85	11,99	14,00	13,50	- 3,57
Germania-Epe AG	6,98	4,79	1,00	3,49	3,49	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,11	1,80	1,35	1,45	1,35	- 6,90
Greta Immobilien AG	5,12	0,49	0,09	0,15	0,22	46,67
Grüezi Immobilien AG	11,75	7,35	3,85	5,55	4,70	- 15,32

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.4.2010 in Euro	Kurse 3.5.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
GWB Immobilien AG	12,13	2,70	1,47	1,72	1,69	- 1,74
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	29,34	4,25	1,40	2,45	2,45	0,00
Hamborner AG	181,02	8,84	7,00	8,21	7,95	- 3,17
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	6,29	3,03	1,50	2,14	2,29	7,01
Hasen-Immobilien AG	31,86	80,00	56,00	56,10	66,37	18,31
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,43	3 500,00	902,00	2 425,00	2 425,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	20,54	8,91	2,79	8,49	7,90	- 6,95
IC Immobilien Holding AG	10,44	6,10	2,40	3,70	3,73	0,81
IFM Immobilien AG	71,99	9,00	5,80	7,66	7,70	0,52
IMW Immobilien AG	115,27	17,00	5,00	7,00	7,00	0,00
Incity Immobilien AG	27,47	13,83	6,04	10,18	9,99	- 1,87
Informica Real Invest AG	12,87	1,50	0,75	1,39	1,41	1,44
IVG Immobilien AG	768,60	9,96	3,96	6,35	6,10	- 3,94
KWG Kommunale Wohnen AG	43,02	5,01	3,06	4,41	4,38	- 0,68
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	45,85	5,30	2,50	3,47	3,30	- 4,90
Nymphenburg Immobilien AG	153,98	320,00	242,00	270,00	274,00	1,48
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,50	0,77	0,24	0,48	0,65	35,42
Orco Germany	34,63	1,43	0,42	0,66	0,71	7,58
Patrizia Immobilien AG	158,11	4,25	1,96	3,15	3,03	- 3,81
Polis Immobilien AG	107,08	10,61	5,21	9,80	9,69	- 1,12
Primag AG	4,12	1,52	0,72	0,97	0,96	- 1,03
Rathgeber AG	135,45	2 150,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,51	1,73	1,16	1,38	1,44	4,35
Real2 Immobilien AG	3,85	3,00	0,32	0,48	0,54	12,50
Rücker Immobilien AG	5,30	1,49	1,00	1,20	1,35	12,50
Schlossgartenbau AG	114,45	600,00	480,70	545,00	545,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	856,54	2 500,00	1 879,30	2 390,00	2 375,00	- 0,63
SEE Real Estate AG	8,17	6,00	3,38	5,72	5,99	4,72
Sinner AG	26,45	18,90	13,24	15,20	15,20	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,29	9,20	3,00	4,81	4,50	- 6,44
TAG Immobilien AG	153,55	5,06	1,80	4,37	4,39	0,46
VIB Vermögen AG	114,53	6,97	3,16	6,70	6,65	- 0,75
Vivacon AG	17,32	2,14	0,37	0,52	0,87	67,31
Westgrund AG	13,30	1,73	1,13	1,45	1,41	- 2,76
Windsor AG	7,46	2,13	0,72	0,78	0,81	3,85
YOUNIQ (zuvor Alta Fides AG)	96,23	16,10	2,00	15,00	13,65	- 9,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,10	1,50	0,01	0,75	0,60	- 20,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

## Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

Stand: 3. Mai 2010