

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Die Angst vor der Staatspleite Griechenlands belastet Europas Aktienmärkte immer merkbarer, auch wenn die Europäische Zentralbank vor Redaktionsschluss deutlich gemacht hatte, dass eine solche nach derzeitigem Informationsstand kein Thema sei. Anleger fokussierten sich dennoch auf die Absicherung der Gewinne der letzten Monate. Am stärksten wirkte sich dies zeitweise bei Finanzwerten aus, etwa bei Société Générale, UBS oder auch Commerzbank. Im Resultat rutschte der Deutsche Leitindex Dax unter die zuvor noch gehaltene 6 200-Punkte-Marke. Auch die Gemeinschaftswährung Euro steht angesichts der eventuell notwendigen Hilfeleistungen für das Mittelmeerland unter Druck, sie rutschte unter 1,34 US-Dollar und damit deutlich unter die Marke zum Jahreswechsel von rund 1,45 US-Dollar. Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 19. März bis zum 19. April 2010 spiegelt diese Entwicklungen noch nicht wider, im Schnitt ging es hier bergauf. Am stärksten war dies bei der IMW Immobilien AG der Fall, deren Notierung sich um 40 Prozent von 5,00 auf 7,00 Euro erhöhte. Größter Verlierer war mit einem Minus von knapp einem Viertel von 1,10 auf 0,84 Euro die Windsor AG. Gagfah und Deutsche Euroshop lagen als Marktschwergewichte leicht mit 2,4 beziehungsweise 4,7 Prozent im Plus. Stand 7. April 2010

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

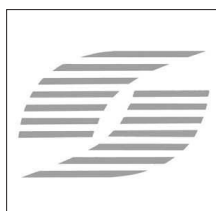
Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.3.2010 in Euro	Kurse 7.4.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	40,20	2,40	0,60	2,22	2,01	- 9,46
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,59	2,15	1,00	1,85	1,70	- 8,11
Adler Real Estate AG	9,00	1,03	0,50	0,51	0,62	21,57
AGROB Immobilien AG	33,91	12,50	6,00	9,13	9,10	- 0,33
AIRE GmbH & Co. KGaA	32,94	10,01	6,33	7,77	7,80	0,39
Alstria Office AG	462,00	8,60	4,05	8,05	8,30	3,11
Amira Verwaltungs AG	37,51	580,00	460,00	535,00	535,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,91	3,65	2,00	3,05	2,95	- 3,28
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,21	0,70	0,09	0,16	0,16	0,00
Ariston Real Estate AG	19,20	2,78	1,56	1,63	2,28	39,88
AVW Immobilien AG	25,91	3,20	1,39	2,13	2,00	- 6,10
Bastfaserkontor AG	12,09	1 600,00	1 200,00	1 275,00	1 275,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	77,01	3,90	1,56	3,40	3,40	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	49,40	12,00	6,26	9,40	9,50	1,06
Berliner AG f. Beteiligungen	29,60	2 000,00	1 800,00	1 850,00	1 850,00	0,00
Colonia Real Estate AG	135,30	5,20	2,42	4,51	4,70	4,21
CR Capital Real Estate AG	14,12	1,85	0,78	0,98	1,00	2,04
CWI Real Estate AG	13,20	11,61	4,28	4,80	4,80	0,00
Design Bau AG	12,67	3,10	1,84	2,43	2,40	- 1,23
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,13	0,00	0,04	0,03	- 25,00
Deutsche Euroshop AG	1 074,85	25,14	19,45	23,36	24,45	4,67
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,50	13,44	8,96	10,65	9,75	- 8,45
Deutsche Immobilien Holding AG	121,10	2,00	0,90	1,70	1,78	4,71
Deutsche Real Estate AG	27,79	4,90	1,00	1,34	1,35	0,75
Deutsche Wohnen AG	610,29	10,04	4,78	7,29	7,40	1,51
DIC Asset AG	278,94	9,43	4,03	7,75	7,12	- 8,13
DR Real Estate AG	5,05	0,83	0,31	0,55	0,56	1,82
Estavis AG	13,77	2,60	1,19	1,75	1,71	- 2,29
Fair Value REIT AG	39,98	5,40	2,78	4,45	4,39	- 1,35
Franconofurt AG	29,92	3,83	2,88	3,30	3,40	3,03
Francono West AG	29,70	1,49	0,80	0,96	0,91	- 5,21
GAG Immobilien AG	529,78	29,20	14,50	25,41	28,70	12,95
Gagfah S.A.	1 515,55	8,05	3,60	6,57	6,73	2,44
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	873,60	17,85	8,50	13,80	15,49	12,25
Germania-Epe AG	6,66	4,79	1,00	3,49	3,33	- 4,58
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,34	1,80	1,35	1,45	1,45	0,00
Greta Immobilien AG	3,95	0,49	0,09	0,16	0,14	- 12,50
Grüezi Immobilien AG	14,18	6,50	3,85	5,07	5,93	16,96

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.3.2010 in Euro	Kurse 7.4.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
GWB Immobilien AG	11,98	2,70	1,47	1,72	1,73	0,58
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,92	4,25	1,20	2,50	2,43	- 2,80
Hamborner AG	187,85	8,84	6,90	8,45	8,40	- 0,59
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,64	3,03	1,50	2,00	2,05	2,50
Hasen-Immobilien AG	26,89	80,00	56,00	61,98	62,51	0,86
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	6,86	3 700,00	902,00	902,00	902,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	19,63	8,91	2,10	7,49	7,75	3,47
IC Immobilien Holding AG	8,82	6,10	2,40	3,35	3,15	- 5,97
IFM Immobilien AG	77,14	9,00	5,80	8,50	8,50	0,00
IMW Immobilien AG	115,27	17,40	5,00	5,00	7,00	40,00
Incity Immobilien AG	26,55	13,83	5,21	10,96	9,79	- 10,68
Informica Real Invest AG	11,96	1,50	0,75	1,40	1,30	- 7,14
IVG Immobilien AG	847,98	9,96	3,96	6,15	6,76	9,92
KWG Kommunale Wohnen AG	38,31	5,01	3,06	4,55	3,93	- 13,63
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	47,38	5,30	2,50	3,36	3,50	4,17
Nymphenburg Immobilien AG	143,30	340,00	242,00	259,90	260,00	0,04
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,48	0,77	0,24	0,48	0,48	0,00
Orco Germany	33,16	1,43	0,42	0,53	0,72	35,85
Patrizia Immobilien AG	184,54	4,25	1,30	3,06	3,57	16,67
Polis Immobilien AG	111,62	10,61	5,21	9,00	10,22	13,56
Primag AG	4,17	1,52	0,72	0,95	1,00	5,26
Rathgeber AG	94,56	2 150,00	1 723,00	2 150,00	2 150,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	19,38	1,73	1,16	1,42	1,44	1,41
Real2 Immobilien AG	3,28	3,00	0,32	0,49	0,46	- 6,12
Rücker Immobilien AG	4,79	1,49	1,00	1,19	1,22	2,52
Schlossgartenbau AG	112,35	600,00	480,70	534,00	535,00	0,19
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	922,94	2 472,50	1 900,00	2 400,00	2 467,50	2,81
SEE Real Estate AG	7,74	6,00	3,30	5,60	5,68	1,43
Sinner AG	26,80	18,90	13,24	15,00	15,00	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,36	9,20	3,00	4,51	5,50	21,95
TAG Immobilien AG	146,31	5,06	1,70	4,20	4,20	0,00
VIB Vermögen AG	112,46	6,97	2,96	6,12	6,35	3,76
Vivacon AG	9,15	2,14	0,37	0,54	0,46	- 14,81
Westgrund AG	12,73	1,73	1,13	1,34	1,39	3,73
Windsor AG	8,49	2,13	0,77	1,10	0,84	- 23,64
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	103,07	16,10	2,00	14,62	14,63	0,07
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,31	1,50	0,01	0,75	0,75	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## KURZPORTRÄT

Die GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG, München, wurde am 7. Dezember 1999 von Diplom-Ingenieur Alexander Pferschky als Projektgesellschaft für einen Logistikpark in der Gemeinde Neufahrn am Münchner Flughafen gegründet. Heute arbeitet das Unternehmen als Projektentwickler für gewerblich genutzte Immobilien in Deutschland mit einem Fokus auf Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien und tritt daneben auch als Investor und Bestandshalter für Wohnimmobilien auf. Ein Schwerpunkt der Projektentwicklung liegt auf innerstädtischen Neubauten. Mit ihrem Firmensitz in München



sowie Niederlassungen in Stuttgart und Leipzig deckt die GIEAG den süd- und ostdeutschen Raum ab. Seit Januar dieses Jahres ist die Gesellschaft an der FWB Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market gelistet. Größter Gesellschafter mit mehr als 90 Prozent der Anteile war zu diesem Zeitpunkt die Gründerfamilie. Im März 2009 hat das Unternehmen sein Grundkapital erhöht und gleichzeitig eine Sachkapitalerhöhung vollzogen. Dabei hat die GIEAG sämtliche Vermögenswerte an der Münchener Beteiligungen Verwaltungs AG übernommen. Die neuen Aktien werden ebenfalls in den Handel an der FWB aufgenommen.