

Daten und Fakten

Aktuelle Entwicklung der Büroimmobilienmärkte in Deutschland

Top-Standorte	Büroflächenbestand in 1 000 Quadratmeter			Miete (1A-Lage) in Euro pro Quadratmeter			Veränderung Miete (1A-Lage) in Prozent			Leerstandsquote in Prozent		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Hamburg	13 065	13 273	13 519	24,1	23,6	22,5	3,2	- 1,7	- 4,7	7,0	7,9	9,0
Berlin	17 318	17 391	17 454	22,1	20,3	19,7	6,4	- 8,1	- 3,0	8,6	8,9	9,3
Düsseldorf	7 024	7 169	7 249	22,9	22,0	20,6	4,1	- 3,9	- 6,4	9,7	10,5	11,6
Frankfurt	11 365	11 552	11 737	38,5	36,4	34,8	6,2	- 5,5	- 4,4	12,4	15,5	15,8
Stuttgart	6 922	6 953	6 981	17,5	17,0	16,5	0	- 3,0	- 2,9	5,0	5,8	6,1
München	12 538	12 798	13 097	31,4	29,5	28,6	4,2	- 6,0	- 3,0	9,0	10,1	11,2
Mittelwert	11 372	11 523	11 673	26,1	24,8	23,8	4,0	- 4,7	- 4,1	8,6	9,8	10,5
regionale Zentren	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Augsburg	1 686	1 694	1 700	7,1	7,0	6,9	7,7	- 1,2	- 1,0	5,5	5,9	6,1
Bremen	3 227	3 258	3 293	8,3	8,3	8,3	2,9	- 0,2	- 0,3	5,2	5,3	5,6
Darmstadt	1 753	1 775	1 805	9,6	9,5	9,4	0,0	- 1,0	- 0,8	5,0	5,5	5,7
Dresden	3 784	3 785	3 791	7,9	7,8	7,7	1,4	- 1,0	- 0,4	10,9	11,4	11,6
Hannover	4 051	4 080	4 096	8,3	8,2	8,2	0,7	- 1,0	- 0,4	7,4	7,8	8,1
Karlsruhe	2 629	2 656	2 692	7,6	7,7	7,7	1,1	2,0	- 0,6	2,8	3,0	3,3
Köln	6 779	6 956	7 017	15,8	15,4	15,0	4,0	- 2,5	- 2,6	8,9	9,4	9,6
Leipzig	3 495	3 507	3 520	7,3	7,2	7,1	10,7	- 1,5	- 1,0	19,0	18,0	18,0
Mannheim	2 243	2 257	2 271	12,7	12,4	12,2	0,7	- 2,5	- 1,6	6,0	6,6	6,9
Mainz	1 659	1 674	1 683	12,6	12,4	12,3	1,5	- 1,9	- 1,2	6,1	6,3	6,4
Münster	2 209	2 230	2 253	10,4	10,3	10,2	2,6	- 1,0	- 0,7	5,3	5,7	6,0
Nürnberg	3 774	3 791	3 802	8,7	8,6	8,3	1,0	- 0,6	- 3,0	6,1	6,4	6,6
Mittelwert	3 107	3 739	3 160	9,7	9,6	9,4	2,9	- 1,0	- 1,1	7,4	7,6	7,8

Quelle: DG Hyp

Aktuelle Entwicklung der deutschen Handelsimmobilienmärkte

Top-Standorte	Handelsflächenbestand in 1 000 Quadratmetern			Miete (1A-Lage) in Euro pro Quadratmeter			Veränderung Miete (1A-Lage) in Prozent		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Hamburg	5 600	5 800	6 000	172,7	170,0	169,0	15,0	- 1,6	- 0,6
Berlin	2 600	2 600	2 900	139,9	136,5	135,6	6,2	- 2,5	- 0,7
Düsseldorf	1 800	1 800	1 800	170,9	165,9	163,0	10,0	- 2,9	- 1,8
Frankfurt	1 300	1 400	1 400	176,4	170,0	165,0	5,0	- 3,6	- 2,9
Stuttgart	900	900	1 000	147,9	145,0	143,0	10,0	- 2,0	- 1,5
München	1 000	1 000	1 000	213,3	210,0	207,8	7,0	- 1,6	- 1,0
Mittelwert	2 200	2 250	2 350	170,2	166,2	163,9	8,9	- 2,4	- 1,4
regionale Zentren	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Augsburg	885	906	930	36,3	35,8	35,0	3,6	- 1,4	- 2,2
Bremen	1 249	1 272	1 287	81,6	81,0	80,0	6,2	- 0,7	- 1,2
Darmstadt	363	366	370	58,1	56,0	54,0	7,0	- 3,6	- 3,6
Dresden	824	865	880	57,1	57,8	57,0	10,0	1,2	- 1,4
Hannover	874	899	913	131,8	130,7	128,1	2,9	- 0,8	- 2,0
Karlsruhe	492	495	497	69,6	69,2	69,1	0,0	- 0,6	- 0,1
Köln	1 344	1 366	1 376	163,7	160,5	159,0	0,0	- 2,0	- 0,9
Leipzig	563	438	445	63,5	63,0	62,2	0,0	- 0,8	- 1,3
Mainz	427	438	445	51,2	48,0	46,0	12,0	- 6,3	- 4,2
Mannheim	727	740	756	100,9	103,8	101,7	6,0	2,9	- 2,0
Münster	521	546	569	108,6	108,0	107,0	4,8	- 0,6	- 0,9
Nürnberg	1 196	1 224	1 245	105,0	105,0	101,9	4,0	0,0	- 3,0
Mittelwert	789	796	810	85,6	84,9	83,4	4,7	- 1,0	- 1,9

Quelle: DG Hyp