

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Griechenland, Portugal, Irland, Spanien, Großbritannien – um die Staatshaushalte gleich mehrerer EU-Mitglieder sieht es derzeit nicht gut aus. Das hat auch die Stimmung an den Aktienmärkten deutlich beeinträchtigt und so verharrte der Deutsche Leitindex vor Redaktionsschluss unter der 5 500-Punkte-Marke. Eine Woche zuvor hatte der Dax noch ein Zwischenhoch bei knapp 5 750 Punkten markiert. Danach sackte er binnen fünf Tagen um mehr als drei Prozent ab und verbuchte damit in der vierten Woche hintereinander einen Verlust. Weil eine so lang anhaltende Negativserie zuletzt im Juni und Juli 2009 zu beobachten war, wird am Markt bereits eine erneute Ausweitung der Krise befürchtet. Auch der Blick auf die Kursliste der Deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 22. Januar bis 6. Februar 2010 macht die Skepsis an den Märkten deutlich – im Schnitt sind hier klare Verluste zu verzeichnen. Mit einem Minus von knapp 60 Prozent hatte die Haus & Heim Wohnungsbau-AG dabei den größten Kursrutsch zu verbuchen. Als eine der spärlichen Aufwärtsentwicklungen legte das Papier von Orco Germany um 40,4 Prozent zu. Im Berichtszeitraum neu in den Index aufgenommen wurden die GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG und das Marktschwergewicht Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA. Stand 6. Februar 2010

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.1.2010 in Euro	Kurse 6.2.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	43,20	2,60	0,60	2,15	2,16	0,47
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	33,56	2,15	1,00	1,90	1,70	- 10,53
Adler Real Estate AG	9,42	1,03	0,50	0,62	0,62	0,00
AGROB Immobilien AG	32,29	12,50	6,00	9,25	9,13	- 1,30
AIRE GmbH & Co. KGaA	30,66	12,07	6,22	7,34	7,30	- 0,54
Alstria Office AG	453,66	8,60	2,88	8,15	8,25	1,23
Amira Verwaltungs AG	41,90	525,00	460,00	486,00	525,00	8,02
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,42	3,90	1,85	3,00	3,10	3,33
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,46	0,70	0,05	0,45	0,35	- 22,22
Ariston Real Estate AG	15,38	2,88	1,60	1,72	1,75	1,74
AVW Immobilien AG	17,96	3,20	1,39	1,70	1,48	- 12,94
Bastfaserkontor AG	11,38	1 700,00	1 200,00	1 250,00	1 280,00	2,40
Bauverein zu Hamburg AG	78,64	3,90	1,51	3,35	3,30	- 1,49
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	52,16	12,00	5,18	9,75	10,03	2,87
Berliner AG f. Beteiligungen	29,60	2 000,00	1 800,00	1 800,00	1 850,00	2,78
Colonia Real Estate AG	119,25	5,20	2,38	4,30	4,15	- 3,49
CR Capital Real Estate AG	16,95	2,04	0,78	1,03	1,12	8,74
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,28	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	13,52	3,10	1,84	2,50	2,58	3,20
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,14	0,00	0,04	0,03	- 25,00
Deutsche Euroshop AG	999,42	25,14	18,06	23,31	22,85	- 1,97
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,67	13,44	8,90	10,85	10,36	- 4,52
Deutsche Immobilien Holding AG	117,60	2,00	0,89	1,65	1,69	2,42
Deutsche Real Estate AG	24,70	4,90	1,00	1,45	1,25	- 13,79
Deutsche Wohnen AG	554,39	10,04	4,24	7,19	6,92	- 3,76
DIC Asset AG	269,80	9,95	2,55	8,50	8,34	- 1,88
DR Real Estate AG	4,88	0,83	0,31	0,52	0,50	- 3,85
Estavis AG	13,45	2,60	1,19	1,60	1,60	0,00
Fair Value REIT AG	40,45	5,40	2,78	4,84	4,34	- 10,33
Franconofurt AG	28,42	3,83	2,77	3,20	3,21	0,31
Francono West AG	33,66	1,56	0,80	1,00	1,02	2,00
GAG Immobilien AG	494,21	28,50	12,82	25,80	26,40	2,33
Gagfah S.A.	1 478,50	8,05	2,20	6,69	6,40	- 4,33
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	748,02	17,85	8,50	15,80	13,70	- 13,29
Germania-Epe AG	6,98	4,79	1,00	3,49	3,49	0,00
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,68	1,80	1,60	-	1,60	-
Greta Immobilien AG	3,37	0,49	0,09	0,17	0,15	- 11,76
Grüezi Immobilien AG	10,88	11,51	3,85	4,50	4,35	- 3,33

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.1.2010 in Euro	Kurse 6.2.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	12,01	2,70	1,00	1,93	1,82	- 5,70
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	34,32	4,25	1,20	2,04	2,74	34,31
Hamborner AG	185,58	8,84	5,40	8,20	8,35	1,83
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	6,22	3,03	1,50	2,30	2,30	0,00
Hasen-Immobilien AG	26,88	80,00	56,00	56,04	60,98	8,82
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	7,60	3 700,00	1 000,00	2 450,00	1 000,00	- 59,18
Helma Eigenheimbau AG	18,28	8,91	1,60	7,09	6,94	- 2,12
IC Immobilien Holding AG	10,78	6,10	2,40	3,89	3,85	- 1,03
IFM Immobilien AG	76,20	8,58	4,52	8,12	8,27	1,85
IMW Immobilien AG	115,27	17,40	6,00	7,50	7,00	- 6,67
Incity Immobilien AG	25,69	12,36	4,55	10,74	10,10	- 5,96
Informica Real Invest AG	10,68	1,30	0,62	1,11	1,20	8,11
IVG Immobilien AG	699,30	9,96	3,28	5,41	5,58	3,14
KWG Kommunale Wohnen AG	45,38	5,01	2,90	4,96	4,66	- 6,05
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	17,99	5,30	2,50	3,65	3,50	- 4,11
Nymphenburg Immobilien AG	146,39	370,00	242,00	260,00	255,00	- 1,92
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,24	0,78	0,24	0,48	0,48	0,00
Orco Germany	41,46	1,43	0,15	0,57	0,80	40,35
Patrizia Immobilien AG	156,39	4,25	1,20	3,20	3,00	- 6,25
Polis Immobilien AG	99,46	10,61	5,21	9,10	8,25	- 9,34
Primag AG	3,31	1,52	0,72	0,85	0,79	- 7,06
Rathgeber AG	135,45	2 150,00	1 723,00	2 100,00	2 150,00	2,38
RCM Beteiligungs AG	19,67	1,73	1,16	1,47	1,35	- 8,16
Real2 Immobilien AG	2,78	3,00	0,32	0,48	0,39	- 18,75
Rücker Immobilien AG	4,51	1,49	1,00	1,25	1,15	- 8,00
Schlossgartenbau AG	116,55	600,00	480,70	555,00	555,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	868,77	2 350,00	1 890,29	-	2 300,00	-
SEE Real Estate AG	7,01	5,38	3,30	5,18	5,12	- 1,16
Sinner AG	26,10	18,90	13,24	14,60	15,00	2,74
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,29	65,76	3,00	5,80	4,50	- 22,41
TAG Immobilien AG	135,48	5,06	1,12	4,50	4,10	- 8,89
VIB Vermögen AG	106,61	6,97	2,84	6,35	6,20	- 2,36
Vivacon AG	12,03	3,00	0,44	0,68	0,62	- 8,82
Westgrund AG	11,51	2,04	1,13	1,30	1,21	- 6,92
Windsor AG	11,46	2,13	1,11	1,30	1,13	- 13,08
YOUNIQ (zuvor Alta Fides AG)	77,55	16,10	2,00	15,00	11,50	- 23,33
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,01	0,45	0,45	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

