

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Die seit Beginn 2010 zu konstatierende Kurskorrektur an den europäischen Aktienmärkten schreitet weiter voran. Stand der Deutsche Aktienindex zum Jahreswechsel noch bei über 6 000 Zählern, ist er vor Redaktionsschluss auf 5 600 Punkte abgesackt. Sämtliche Gewinne der Jahresschluss-Rallye sind damit wieder weggewischt. Als eine Ursache dieser Entwicklung lassen sich neben schwachen inländischen wie US-amerikanischen Konjunkturdaten auch schlechte Zahlen vom US-amerikanischen Immobilienmarkt ausmachen, die hierzulande als Vorboten der weiteren Entwicklung interpretiert werden: Die Verkäufe bestehender Häuser brachen im Dezember so stark ein wie nie zuvor. Im Zeitraum vom 7. bis 22. Januar dieses Jahres entwickelten sich die Kurse der deutschen Immobilienaktien derweil zum Teil sprunghaft in beide Richtungen. So markiert die SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG mit einem Sprung von 65,7 Prozent auf 5,80 nach 3,50 Euro das obere Ende der Positivskala. Demgegenüber verlor das Papier der IMW Immobilien AG um 31,8 Prozent auf 7,50 nach 11,00 Euro. Die Aktie des Marktschwergewichts Gagfah S.A. notierte mit 6,69 nach 6,70 Euro weitestgehend unverändert.

Stand 22. Januar 2010

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.1.2010 in Euro	Kurse 22.1.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	41,82	2,69	0,60	2,09	2,15	2,87
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	37,51	2,15	1,00	1,76	1,90	7,95
Adler Real Estate AG	9,15	1,03	0,50	0,64	0,62	- 3,13
AGROB Immobilien AG	34,57	12,50	6,00	8,75	9,25	5,71
AIRE GmbH & Co. KGaA	30,28	12,50	6,22	7,26	7,34	1,10
Alstria Office AG	454,72	8,60	2,88	8,19	8,15	- 0,49
Amira Verwaltungs AG	38,78	580,00	460,00	483,00	486,00	0,62
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,42	3,90	1,85	3,50	3,00	- 14,29
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,46	0,70	0,05	0,55	0,45	- 18,18
Ariston Real Estate AG	15,78	3,25	1,60	1,71	1,72	0,58
AVW Immobilien AG	21,55	3,20	1,62	1,97	1,70	- 13,71
Bastfaserkontor AG	11,85	1 700,00	1 200,00	1 200,00	1 250,00	4,17
Bauverein zu Hamburg AG	77,94	3,90	1,51	3,25	3,35	3,08
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	53,82	12,00	4,50	9,35	9,75	4,28
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 000,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	125,74	5,20	2,27	4,80	4,30	- 10,42
CR Capital Real Estate AG	15,45	2,15	0,78	1,16	1,03	- 11,21
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,28	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	13,20	3,10	1,84	2,52	2,50	- 0,79
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,14	0,00	0,03	0,04	33,33
Deutsche Euroshop AG	881,03	25,14	18,06	23,94	23,31	- 2,63
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,31	13,44	8,90	11,02	10,85	- 1,54
Deutsche Immobilien Holding AG	112,00	2,00	0,89	1,72	1,65	- 4,07
Deutsche Real Estate AG	30,87	4,90	1,00	1,63	1,45	- 11,04
Deutsche Wohnen AG	592,10	10,04	4,24	7,12	7,19	0,98
DIC Asset AG	266,16	9,95	2,55	9,17	8,50	- 7,31
DR Real Estate AG	4,44	0,75	0,31	0,44	0,52	18,18
Estavis AG	12,96	2,60	1,19	1,80	1,60	- 11,11
Fair Value REIT AG	43,74	5,40	2,78	4,65	4,84	4,09
Franconofurt AG	28,16	3,83	2,77	3,15	3,20	1,59
Francono West AG	34,65	1,63	0,80	0,96	1,00	4,17
GAG Immobilien AG	491,40	26,90	12,82	23,81	25,80	8,36
Gagfah S.A.	1 524,78	8,05	2,20	6,70	6,69	- 0,15
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	851,76	17,85	8,50	13,01	15,80	21,45
Germania-Epe AG	6,00	4,79	1,00	3,33	3,49	4,80
Greta Immobilien AG	3,72	0,49	0,08	0,12	0,17	41,67
Grüezi Immobilien AG	12,13	11,91	3,85	5,00	4,50	- 10,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 7.1.2010 in Euro	Kurse 22.1.2010 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	12,46	2,70	1,00	2,09	1,93	- 7,66
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,68	4,25	1,20	1,97	2,04	3,55
Hamborner AG	182,16	8,84	5,40	8,14	8,20	0,74
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	6,33	3,03	1,50	2,25	2,30	2,22
Hasen-Immobilien AG	26,90	80,00	56,00	60,00	56,04	- 6,60
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,16	3 700,00	1 600,00	1 600,00	2 450,00	53,13
Helma Eigenheimbau AG	18,07	8,91	1,60	7,80	7,09	- 9,10
IC Immobilien Holding AG	10,75	6,10	2,40	3,50	3,89	11,14
IFM Immobilien AG	73,21	8,58	4,52	8,14	8,12	- 0,25
IMW Immobilien AG	123,50	17,40	6,50	11,00	7,50	- 31,82
Incity Immobilien AG	27,36	12,36	4,55	10,51	10,74	2,19
Informica Real Invest AG	10,05	1,30	0,62	1,04	1,11	6,73
IVG Immobilien AG	702,83	9,96	3,28	6,00	5,41	- 9,83
KWG Kommunale Wohnen AG	41,28	5,01	2,90	4,68	4,96	5,98
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	19,10	5,30	2,50	3,74	3,65	- 2,41
Nymphenburg Immobilien AG	146,81	375,00	242,00	258,50	260,00	0,58
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,24	0,78	0,24	0,48	0,48	0,00
Orco Germany	28,29	2,02	0,15	0,55	0,57	3,64
Patrizia Immobilien AG	166,82	4,25	1,10	3,23	3,20	- 0,93
Polis Immobilien AG	101,12	10,61	5,26	9,93	9,10	- 8,36
Primag AG	3,53	1,52	0,72	0,82	0,85	3,66
Rathgeber AG	132,30	2 100,00	1 723,00	2 100,00	2 100,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,24	1,73	1,16	1,43	1,47	2,80
Real2 Immobilien AG	3,42	3,00	0,20	0,48	0,48	0,00
Rücker Immobilien AG	4,67	1,49	1,00	1,20	1,25	4,17
Schlossgartenbau AG	116,55	600,00	480,70	550,00	555,00	0,91
SEE Real Estate AG	7,12	5,38	3,30	5,00	5,18	3,60
Sinner AG	25,40	18,90	13,24	13,89	14,60	5,11
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	65,76	3,00	3,50	5,80	65,71
TAG Immobilien AG	148,40	5,06	1,12	4,50	4,50	0,00
VIB Vermögen AG	109,36	6,97	2,84	6,34	6,35	0,16
Vivacon AG	13,32	3,05	0,44	0,76	0,68	- 10,53
Westgrund AG	12,17	2,18	1,13	1,36	1,30	- 4,41
Windsor AG	14,78	2,13	1,21	1,60	1,30	- 18,75
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	107,16	16,10	9,00	12,68	15,00	18,30
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,01	0,40	0,45	12,50

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

