

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Die seit Beginn 2010 zu konstatierende Kurskorrektur an den europäischen Aktienmärkten schreitet weiter voran. Stand der Deutsche Aktienindex zum Jahreswechsel noch bei über 6 000 Zählern, ist er vor Redaktionsschluss auf 5 600 Punkte abgesackt. Sämtliche Gewinne der Jahresschluss-Rallye sind damit wieder weggewischt. Als eine Ursache dieser Entwicklung lassen sich neben schwachen inländischen wie US-amerikanischen Konjunkturdaten auch schlechte Zahlen vom US-amerikanischen Immobilienmarkt ausmachen, die hierzulande als Vorboten der weiteren Entwicklung interpretiert werden: Die Verkäufe bestehender Häuser brachen im Dezember so stark ein wie nie zuvor. Im Zeitraum vom 7. bis 22. Januar dieses Jahres entwickelten sich die Kurse der deutschen Immobilienaktien derweil zum Teil sprunghaft in beide Richtungen. So markiert die SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG mit einem Sprung von 65,7 Prozent auf 5,80 nach 3,50 Euro das obere Ende der Positivskala. Demgegenüber verlor das Papier der IMW Immobilien AG um 31,8 Prozent auf 7,50 nach 11,00 Euro. Die Aktie des Marktschwergewichts Gagfah S.A. notierte mit 6,69 nach 6,70 Euro weitestgehend unverändert.

Stand 22. Januar 2010

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 7.1.2010 in Euro | Kurse 22.1.2010 in Euro | Veränderung in Prozent |
|---|---|------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch | Tief | | | |
| 1 st Red AG | 41,82 | 2,69 | 0,60 | 2,09 | 2,15 | 2,87 |
| A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung | 37,51 | 2,15 | 1,00 | 1,76 | 1,90 | 7,95 |
| Adler Real Estate AG | 9,15 | 1,03 | 0,50 | 0,64 | 0,62 | - 3,13 |
| AGROB Immobilien AG | 34,57 | 12,50 | 6,00 | 8,75 | 9,25 | 5,71 |
| AIRE GmbH & Co. KGaA | 30,28 | 12,50 | 6,22 | 7,26 | 7,34 | 1,10 |
| Alstria Office AG | 454,72 | 8,60 | 2,88 | 8,19 | 8,15 | - 0,49 |
| Amira Verwaltungs AG | 38,78 | 580,00 | 460,00 | 483,00 | 486,00 | 0,62 |
| Anterra Vermögensverwaltung AG | 10,42 | 3,90 | 1,85 | 3,50 | 3,00 | - 14,29 |
| Areal Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,46 | 0,70 | 0,05 | 0,55 | 0,45 | - 18,18 |
| Ariston Real Estate AG | 15,78 | 3,25 | 1,60 | 1,71 | 1,72 | 0,58 |
| AVW Immobilien AG | 21,55 | 3,20 | 1,62 | 1,97 | 1,70 | - 13,71 |
| Bastfaserkontor AG | 11,85 | 1 700,00 | 1 200,00 | 1 200,00 | 1 250,00 | 4,17 |
| Bauverein zu Hamburg AG | 77,94 | 3,90 | 1,51 | 3,25 | 3,35 | 3,08 |
| BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG | 53,82 | 12,00 | 4,50 | 9,35 | 9,75 | 4,28 |
| Berliner AG f. Beteiligungen | 28,80 | 2 000,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,00 |
| Colonia Real Estate AG | 125,74 | 5,20 | 2,27 | 4,80 | 4,30 | - 10,42 |
| CR Capital Real Estate AG | 15,45 | 2,15 | 0,78 | 1,16 | 1,03 | - 11,21 |
| CWI Real Estate AG | 13,75 | 11,61 | 4,28 | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| Design Bau AG | 13,20 | 3,10 | 1,84 | 2,52 | 2,50 | - 0,79 |
| Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG | k. A. | 0,14 | 0,00 | 0,03 | 0,04 | 33,33 |
| Deutsche Euroshop AG | 881,03 | 25,14 | 18,06 | 23,94 | 23,31 | - 2,63 |
| Deutsche Grundstücksauktionen AG | 17,31 | 13,44 | 8,90 | 11,02 | 10,85 | - 1,54 |
| Deutsche Immobilien Holding AG | 112,00 | 2,00 | 0,89 | 1,72 | 1,65 | - 4,07 |
| Deutsche Real Estate AG | 30,87 | 4,90 | 1,00 | 1,63 | 1,45 | - 11,04 |
| Deutsche Wohnen AG | 592,10 | 10,04 | 4,24 | 7,12 | 7,19 | 0,98 |
| DIC Asset AG | 266,16 | 9,95 | 2,55 | 9,17 | 8,50 | - 7,31 |
| DR Real Estate AG | 4,44 | 0,75 | 0,31 | 0,44 | 0,52 | 18,18 |
| Estavis AG | 12,96 | 2,60 | 1,19 | 1,80 | 1,60 | - 11,11 |
| Fair Value REIT AG | 43,74 | 5,40 | 2,78 | 4,65 | 4,84 | 4,09 |
| Franconofurt AG | 28,16 | 3,83 | 2,77 | 3,15 | 3,20 | 1,59 |
| Francono West AG | 34,65 | 1,63 | 0,80 | 0,96 | 1,00 | 4,17 |
| GAG Immobilien AG | 491,40 | 26,90 | 12,82 | 23,81 | 25,80 | 8,36 |
| Gagfah S.A. | 1 524,78 | 8,05 | 2,20 | 6,70 | 6,69 | - 0,15 |
| GBWAG Bayerische Wohnungs-AG | 851,76 | 17,85 | 8,50 | 13,01 | 15,80 | 21,45 |
| Germania-Epe AG | 6,00 | 4,79 | 1,00 | 3,33 | 3,49 | 4,80 |
| Greta Immobilien AG | 3,72 | 0,49 | 0,08 | 0,12 | 0,17 | 41,67 |
| Grüezi Immobilien AG | 12,13 | 11,91 | 3,85 | 5,00 | 4,50 | - 10,00 |

| Titel | Marktkapitalisierung in Millionen Euro | Kurse in Euro | | Kurse 7.1.2010 in Euro | Kurse 22.1.2010 in Euro | Veränderung in Prozent |
|--|---|-----------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Hoch Tief (52 Wochen) | | | | |
| GWB Immobilien AG | 12,46 | 2,70 | 1,00 | 2,09 | 1,93 | - 7,66 |
| Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG | 23,68 | 4,25 | 1,20 | 1,97 | 2,04 | 3,55 |
| Hamborner AG | 182,16 | 8,84 | 5,40 | 8,14 | 8,20 | 0,74 |
| Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG | 6,33 | 3,03 | 1,50 | 2,25 | 2,30 | 2,22 |
| Hasen-Immobilien AG | 26,90 | 80,00 | 56,00 | 60,00 | 56,04 | - 6,60 |
| Haus & Heim Wohnungsbau-AG | 12,16 | 3 700,00 | 1 600,00 | 1 600,00 | 2 450,00 | 53,13 |
| Helma Eigenheimbau AG | 18,07 | 8,91 | 1,60 | 7,80 | 7,09 | - 9,10 |
| IC Immobilien Holding AG | 10,75 | 6,10 | 2,40 | 3,50 | 3,89 | 11,14 |
| IFM Immobilien AG | 73,21 | 8,58 | 4,52 | 8,14 | 8,12 | - 0,25 |
| IMW Immobilien AG | 123,50 | 17,40 | 6,50 | 11,00 | 7,50 | - 31,82 |
| Incity Immobilien AG | 27,36 | 12,36 | 4,55 | 10,51 | 10,74 | 2,19 |
| Informica Real Invest AG | 10,05 | 1,30 | 0,62 | 1,04 | 1,11 | 6,73 |
| IVG Immobilien AG | 702,83 | 9,96 | 3,28 | 6,00 | 5,41 | - 9,83 |
| KWG Kommunale Wohnen AG | 41,28 | 5,01 | 2,90 | 4,68 | 4,96 | 5,98 |
| Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA | 19,10 | 5,30 | 2,50 | 3,74 | 3,65 | - 2,41 |
| Nymphenburg Immobilien AG | 146,81 | 375,00 | 242,00 | 258,50 | 260,00 | 0,58 |
| OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG | 0,24 | 0,78 | 0,24 | 0,48 | 0,48 | 0,00 |
| Orco Germany | 28,29 | 2,02 | 0,15 | 0,55 | 0,57 | 3,64 |
| Patrizia Immobilien AG | 166,82 | 4,25 | 1,10 | 3,23 | 3,20 | - 0,93 |
| Polis Immobilien AG | 101,12 | 10,61 | 5,26 | 9,93 | 9,10 | - 8,36 |
| Primag AG | 3,53 | 1,52 | 0,72 | 0,82 | 0,85 | 3,66 |
| Rathgeber AG | 132,30 | 2 100,00 | 1 723,00 | 2 100,00 | 2 100,00 | 0,00 |
| RCM Beteiligungs AG | 20,24 | 1,73 | 1,16 | 1,43 | 1,47 | 2,80 |
| Real2 Immobilien AG | 3,42 | 3,00 | 0,20 | 0,48 | 0,48 | 0,00 |
| Rücker Immobilien AG | 4,67 | 1,49 | 1,00 | 1,20 | 1,25 | 4,17 |
| Schlossgartenbau AG | 116,55 | 600,00 | 480,70 | 550,00 | 555,00 | 0,91 |
| SEE Real Estate AG | 7,12 | 5,38 | 3,30 | 5,00 | 5,18 | 3,60 |
| Sinner AG | 25,40 | 18,90 | 13,24 | 13,89 | 14,60 | 5,11 |
| SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG | 0,39 | 65,76 | 3,00 | 3,50 | 5,80 | 65,71 |
| TAG Immobilien AG | 148,40 | 5,06 | 1,12 | 4,50 | 4,50 | 0,00 |
| VIB Vermögen AG | 109,36 | 6,97 | 2,84 | 6,34 | 6,35 | 0,16 |
| Vivacon AG | 13,32 | 3,05 | 0,44 | 0,76 | 0,68 | - 10,53 |
| Westgrund AG | 12,17 | 2,18 | 1,13 | 1,36 | 1,30 | - 4,41 |
| Windsor AG | 14,78 | 2,13 | 1,21 | 1,60 | 1,30 | - 18,75 |
| YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG) | 107,16 | 16,10 | 9,00 | 12,68 | 15,00 | 18,30 |
| Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG | 0,79 | 1,70 | 0,01 | 0,40 | 0,45 | 12,50 |

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 22. Januar 2010