

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Zumindest kurzzeitig hat der deutsche Leitindex vor Redaktionsschluss die 5 900-Punkte-Marke überschritten. Insbesondere die Finanzspritze in Höhe von zehn Milliarden US-Dollar von Abu Dhabi für den in Geldnöte geratenen Nachbarn Dubai, dessen Staatskonzern Dubai World infolge eines gravierenden Verlusts bei seiner Immobiliertochter Nakheel in Schwierigkeiten geraten war, hat dem Vernehmen nach zur positiven Stimmung an den Aktienmärkten beigetragen. Aber auch von positiven Konjunkturdaten konnten sich die Anleger beflügeln lassen: Etwa fielen Zahlen vom US-amerikanischen Häusermarkt sowie die Einkaufsmanagerindizes für die Eurozone unerwartet gut aus. Der weitgehend soliden Aufwärtsbewegung wirkte demgegenüber bei Finanztiteln die Diskussion um künftig strengere Eigenkapitalregeln entgegen. Mitte Dezember vergangenen Jahres hat der Basler Ausschuss für Bankenaufsicht ein entsprechendes Papier vorgestellt und eine Auswirkungsstudie angekündigt (siehe auch Zeitschrift für das gesamte Kreditwesen 1-2010). Die Kurse der deutschen Dimax-Immobilienaktien verloren in der Zeit vom 4. bis 18. Dezember 2009 der Tendenz nach eher an Wert. Das größte Minus zeigte dabei die IMW Immobilien AG, deren Kurs sich um 30,1 Prozent von 13 auf neun Euro verringerte. Stand 18. Dezember 2009

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.12.2009 in Euro	Kurse 18.12.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	42,80	2,80	0,60	2,14	2,14	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,57	2,00	1,00	1,40	2,00	42,86
Adler Real Estate AG	8,70	1,03	0,50	0,61	0,57	- 6,56
AGROB Immobilien AG	34,53	12,50	6,00	9,53	8,88	- 6,82
AIRE GmbH & Co. KGaA	28,13	13,70	6,22	7,07	6,76	- 4,38
Alstria Office AG	434,56	8,60	2,88	8,30	7,83	- 5,66
Amira Verwaltungs AG	37,51	589,00	460,00	480,00	480,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,08	4,10	1,85	3,10	3,00	- 3,23
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,21	0,75	0,05	0,15	0,17	13,33
Ariston Real Estate AG	17,08	3,68	1,60	1,99	1,80	- 9,55
AVW Immobilien AG	26,55	3,20	1,75	2,45	2,13	- 13,06
Bastfaserkontor AG	11,38	1 700,00	1 200,00	1 400,00	1 200,00	- 14,29
Bauverein zu Hamburg AG	67,47	3,10	1,51	2,99	2,90	- 3,01
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	52,78	12,00	4,50	10,75	10,20	- 5,12
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 000,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	130,35	5,20	1,93	4,50	4,56	1,33
CR Capital Real Estate AG	16,80	2,30	0,78	1,16	1,13	- 2,59
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	13,99	3,10	1,84	2,75	2,67	- 2,91
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,14	0,00	0,04	0,03	- 25,00
Deutsche Euroshop AG	888,59	26,48	18,66	24,11	23,04	- 4,44
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,08	14,40	8,90	10,85	11,14	2,67
Deutsche Immobilien Holding AG	107,80	2,00	0,89	1,52	1,54	1,32
Deutsche Real Estate AG	31,08	4,90	1,00	1,50	1,51	0,67
Deutsche Wohnen AG	564,46	10,04	4,22	7,10	6,95	- 2,11
DIC Asset AG	260,21	9,95	2,55	8,01	8,17	2,00
DR Real Estate AG	3,31	0,87	0,31	0,38	0,42	10,53
Estavis AG	14,58	2,60	1,07	2,20	1,78	- 19,09
Fair Value REIT AG	39,98	5,40	2,78	4,61	4,40	- 4,56
Franconofurt AG	29,48	3,83	2,77	3,20	3,34	4,38
Francono West AG	32,01	1,63	0,80	0,90	1,04	15,56
GAG Immobilien AG	459,58	24,98	12,82	22,80	24,50	7,46
Gagfah S.A.	1 373,16	8,05	2,20	6,25	5,95	- 4,80
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	900,90	17,85	8,20	16,00	16,50	3,13
Germania-Epe AG	5,98	4,98	1,00	2,98	2,99	0,34
Greta Immobilien AG	5,12	0,49	0,08	0,30	0,20	- 33,33
Grüezi Immobilien AG	12,25	12,36	3,85	5,60	5,25	- 6,25

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.12.2009 in Euro	Kurse 18.12.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
GWB Immobilien AG	12,46	2,70	1,00	2,11	1,81	- 14,22
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	21,96	4,25	1,20	1,86	1,91	2,69
Hamborner AG	181,02	8,84	5,20	7,95	7,98	0,38
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	6,24	3,03	1,49	2,15	2,27	5,58
Hasen-Immobilien AG	28,32	81,30	56,00	56,00	56,00	0,00
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	12,16	3 700,00	1 500,00	1 600,00	1 600,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	21,89	8,50	1,60	8,13	8,11	- 0,25
IC Immobilien Holding AG	7,84	6,10	2,40	3,20	2,60	- 18,75
IFM Immobilien AG	71,53	8,50	4,40	7,65	7,60	- 0,65
IMW Immobilien AG	181,13	20,75	6,50	13,00	9,00	- 30,77
Incite Immobilien AG	25,98	11,20	4,55	10,15	10,45	2,96
Informica Real Invest AG	9,50	2,00	0,62	1,00	1,04	4,00
IVG Immobilien AG	708,12	9,96	3,28	6,13	5,60	- 8,65
KWG Kommunale Wohnen AG	38,27	5,00	2,11	4,37	4,51	3,20
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	20,37	5,70	2,50	4,10	3,90	- 4,88
Nymphenburg Immobilien AG	143,30	387,00	242,00	256,00	255,00	- 0,39
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,21	0,78	0,24	0,38	0,42	10,53
Orco Germany	28,78	2,05	0,15	0,62	0,60	- 3,23
Patrizia Immobilien AG	155,35	4,25	1,10	3,60	3,05	- 15,28
Polis Immobilien AG	99,46	10,61	5,26	8,75	9,00	2,86
Primag AG	3,40	1,52	0,66	0,86	0,79	- 8,14
Rathgeber AG	108,55	2 100,00	1 723,00	2 100,00	2 100,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,95	1,73	1,16	1,59	1,51	- 5,03
Real2 Immobilien AG	5,54	0,60	0,35	0,45	0,40	- 11,11
Rücker Immobilien AG	4,71	1,49	0,99	1,15	1,25	8,70
Schlossgartenbau AG	114,45	600,00	485,00	545,00	545,00	0,00
SEE Real Estate AG	6,22	5,15	3,30	4,82	4,69	- 2,70
Sinner AG	25,93	19,00	14,00	15,00	14,90	- 0,67
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,23	65,76	3,00	4,60	3,50	- 23,91
TAG Immobilien AG	159,25	5,03	1,12	3,92	4,91	25,26
VIB Vermögen AG	109,19	6,97	2,84	6,06	6,33	4,46
Vivacon AG	14,52	4,53	0,44	0,73	0,75	2,74
Westgrund AG	13,02	2,48	1,13	1,25	1,43	14,40
Windsor AG	11,82	2,40	0,85	1,31	1,31	0,00
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	112,80	16,10	12,03	15,00	15,00	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,70	1,70	0,01	0,91	0,60	- 34,07

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

## Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 18. Dezember 2009