

Immobilienfonds

Weltfonds wieder offen

Seit dem 11. Dezember nimmt die TMW Pramerica Property Investment GmbH, München, wieder Anteilsscheine ihres seit Oktober 2008 ausgesetzten TMW Immobilien Weltfonds zurück. Aufgrund hoher Mittelabflüsse war der Fonds zum Höhepunkt der Finanzmarktkrise in Liquiditätsnöte geraten. Diesen wurde seitdem vor allem mit Objektverkäufen begegnet. Um den Mittelabfluss künftig besser steuern zu können, führt der Fonds zum 30. Dezember 2009 eine neue Anteilklasse für institutionelle Investoren ein. Diese sieht eine einjährige Kündigungsfrist sowie einen zehnprozentigen Rücknahmeaufschlag bei vorzeitiger Verfügung vor. Für Privatanleger gilt weiterhin die tägliche Verfügbarkeit. Ob die unterschiedliche Behandlung der Anleger unter dem aktuellen Investmentgesetz durchzuhalten ist, muss sich erst noch zeigen. Ähnliche Klauseln der Fondsgesellschaften hatten sich in der Finanzmarktkrise als nicht nachhaltig erwiesen.