

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Vielleicht ist es der Vorweihnachtsstress, vielleicht die unsicheren Perspektiven der Unternehmen: Die Stimmung der Anleger hat sich in den vergangenen Wochen wieder eingetrübt. Nach einem Hoch von 5 810 Zählern rutschte der Deutsche Leitindex vor Redaktionsschluss unter die schon längst zurückgelassene Marke von 5 700 Punkten. Insbesondere die Nachrichten über den in Schwierigkeiten geratenen Staatskonzern Dubai World sorgte für Beunruhigung. Dessen Immobilienochter Nakheel soll einem Medienbericht zufolge in der ersten Hälfte ihres Geschäftsjahres einen horrenden Verlust von umgerechnet 3,7 Milliarden US-Dollar erlitten haben. Die Kurse der deutschen Immobilienaktien zeigten im Zeitraum vom 21. November bis zum 4. Dezember dieses Jahres eine insgesamt recht uneinheitliche Entwicklung mit verhaltenen Schwankungen nach oben wie auch nach unten. Gleichwohl gab es auch einzelne deutliche Ausschläge. So verlor die Areal Immobilien und Beteiligungs-AG um 72,7 Prozent von 0,55 auf 0,15 Euro je Aktie. Ausbrecher nach oben war mit einem Plus um 33 Prozent von 0,03 auf 0,04 Euro die Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG. Die IVG Immobilien AG als nach Börsenkaptalisierung zweitgrößte Gesellschaft verlor im Kurs gut sieben Prozent.

Stand 4. Dezember 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2009 in Euro	Kurse 4.12.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	42,80	2,80	0,60	2,00	2,14	7,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,64	1,95	1,00	1,40	1,40	0,00
Adler Real Estate AG	9,45	1,03	0,50	0,68	0,61	- 10,29
AGROB Immobilien AG	39,11	12,50	6,00	10,50	9,53	-9,24
AIRE GmbH & Co. KGaA	29,86	15,70	6,22	7,66	7,07	- 7,70
Alstria Office AG	462,00	8,60	2,88	7,80	8,30	6,41
Amira Verwaltungs AG	37,51	590,17	460,00	475,00	480,00	1,05
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,42	4,10	1,85	3,10	3,10	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,72	1,00	0,05	0,55	0,15	- 72,73
Ariston Real Estate AG	17,44	3,68	1,60	1,80	1,99	10,56
AVW Immobilien AG	31,43	3,20	1,75	2,70	2,45	-9,26
Bastfaserkontor AG	11,38	1 700,00	1 200,00	1 450,00	1 400,00	-3,45
Bauverein zu Hamburg AG	67,47	3,10	1,50	2,85	2,99	4,91
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	55,90	12,00	4,50	11,00	10,75	- 2,27
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 000,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	127,22	5,20	1,69	4,63	4,50	- 2,81
CR Capital Real Estate AG	17,40	2,35	0,78	1,18	1,16	- 1,69
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	14,52	3,10	1,84	2,91	2,75	- 5,50
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k.A.	0,14	0,00	0,03	0,04	33,33
Deutsche Euroshop AG	915,82	26,48	18,66	23,83	24,11	1,17
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,36	14,40	8,90	10,50	10,85	3,33
Deutsche Immobilien Holding AG	108,50	2,00	0,87	1,60	1,52	- 5,00
Deutsche Real Estate AG	30,87	4,90	1,00	1,40	1,50	7,14
Deutsche Wohnen AG	589,04	10,04	2,89	6,84	7,10	3,80
DIC Asset AG	253,31	9,95	2,55	8,70	8,01	- 7,93
DR Real Estate AG	3,31	1,00	0,31	0,38	0,38	0,00
Estavis AG	17,58	2,60	1,07	2,15	2,20	2,33
Fair Value REIT AG	43,27	5,40	2,78	4,57	4,61	0,88
Franconofurt AG	28,16	3,83	2,77	3,15	3,20	1,59
Francono West AG	30,03	1,65	0,80	0,90	0,90	0,00
GAG Immobilien AG	426,82	24,20	12,82	23,20	22,80	- 1,72
Gagfah S.A.	1 411,56	8,05	2,20	6,13	6,25	1,96
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	819,00	17,85	8,15	13,00	16,00	23,08
Germania-Epe AG	5,98	4,98	1,00	2,99	2,98	- 0,33
Greta Immobilien AG	5,81	0,49	0,08	0,23	0,30	30,43
Grüezi Immobilien AG	13,13	14,63	3,85	5,79	5,60	- 3,28

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2009 in Euro	Kurse 4.12.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch Tief (52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	13,70	2,70	1,00	2,00	2,11	5,50
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	21,84	4,25	1,20	1,95	1,86	- 4,62
Hamborner AG	178,52	8,84	5,01	7,90	7,95	0,63
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,64	3,03	0,81	2,01	2,15	6,97
Hasen-Immobilien AG	26,88	81,30	56,00	56,00	56,00	0,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,16	3 700,00	1 500,00	1 601,00	1 600,00	- 0,06
Helma Eigenheimbau AG	21,19	8,50	1,60	7,53	8,13	7,97
IC Immobilien Holding AG	9,80	6,10	2,54	3,50	3,20	- 8,57
IFM Immobilien AG	70,13	8,50	4,40	7,70	7,65	- 0,65
IMW Immobilien AG	214,07	20,75	7,00	14,00	13,00	- 7,14
Incity Immobilien AG	25,75	11,20	4,55	10,27	10,15	- 1,17
Informica Real Invest AG	8,58	2,00	0,62	0,89	1,00	12,36
IVG Immobilien AG	773,64	9,96	3,20	6,60	6,13	- 7,12
KWG Kommunale Wohnen AG	38,70	5,00	2,11	4,40	4,37	- 0,68
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	21,69	5,70	2,50	4,55	4,10	- 9,89
Nymphenburg Immobilien AG	143,36	387,00	242,00	270,00	256,00	- 5,19
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,19	0,80	0,24	0,38	0,38	0,00
Orco Germany	34,14	2,15	0,15	0,62	0,62	0,00
Patrizia Immobilien AG	183,50	4,25	0,85	3,55	3,60	1,41
Polis Immobilien AG	96,70	10,61	5,26	8,67	8,75	0,92
Primag AG	3,42	1,52	0,57	0,93	0,86	- 7,53
Rathgeber AG	108,55	2 100,00	1 723,00	2 100,00	2 100,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	23,51	1,73	1,16	1,67	1,59	- 4,79
Real2 Immobilien AG	5,54	0,60	0,35	0,42	0,45	7,14
Rücker Immobilien AG	4,55	1,40	0,99	1,15	1,15	0,00
Schlossgartenbau AG	114,45	600,00	485,00	545,00	545,00	0,00
SEE Real Estate AG	6,69	5,15	3,30	4,85	4,82	- 0,62
Sinner AG	26,10	19,00	14,00	16,00	15,00	- 6,25
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,33	65,76	3,00	5,00	4,60	- 8,00
TAG Immobilien AG	123,75	4,40	1,12	4,08	3,92	- 3,92
VIB Vermögen AG	105,57	6,97	2,70	6,60	6,06	- 8,18
Vivacon AG	14,52	4,53	0,44	0,73	0,73	0,00
Westgrund AG	12,26	2,48	1,13	1,42	1,25	- 11,97
Windsor AG	12,37	2,40	0,79	1,31	1,31	0,00
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	105,75	16,10	12,03	15,00	15,00	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,87	1,70	0,01	0,90	0,91	1,11

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Stand: 4. Dezember 2009