

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Eine veritable Aufholjagd hat der Deutsche Aktienindex im Berichtszeitraum zwischen dem 4. November und dem 20. November 2009 angedeutet. Er erholte sich während dieser Zeit von rund 5 400 auf 5 660 Punkte. Die aufkommende Euphorie der Anleger wurde aber dadurch gedämpft, dass der Index zwischenzeitlich schon ein Hoch von knapp 5 800 erreicht hatte, hiervon jedoch wieder abstürzte. Bis Redaktionsschluss war der Dax klar im Aufwind, hatte die Marke von 5 800 Punkten bereits wieder überschritten. Im Immobilienaktienindex Dimax des Bankhauses Ellwanger & Geiger folgten 26 Werte der positiven Tendenz an den Aktienmärkten und legten zum Teil kräftig zu. Unter ihnen war mit einem Plus von 50 Prozent die Real2 Immobilien AG Spitzenreiter – mit einer Marktkapitalisierung von 5,54 Millionen Euro ein eher kleiner und durchaus volatiler Wert im Dimax. Ebenfalls deutlich zugelegt hat die Helma Eigenheimbau AG (plus 47,65 Prozent) auf eine Marktkapitalisierung von 19,79 Millionen Euro. Währenddessen stagnierten 17 Werte und 30 schlossen mit einem Minus. Unter den nach Marktkapitalisierung fünf größten Immobilienaktiengesellschaften im Index verlor am stärksten die Aktie der GBWAG Bayerische Wohnungs-AG an Wert: Sie verlor 10,34 Prozent und wurde am 20. November für 13,00 Euro gehandelt. Stand 20. November 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.11.2009 in Euro	Kurse 20.11.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	40,00	2,90	0,60	2,00	2,00	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,64	2,00	1,00	1,40	1,40	0,00
Adler Real Estate AG	9,45	1,03	0,50	0,70	0,68	- 2,86
AGROB Immobilien AG	37,98	11,00	6,00	10,35	10,50	1,45
AIRE GmbH & Co. KGaA	32,35	16,00	6,22	8,77	7,66	- 12,66
Alstria Office AG	442,40	8,60	2,64	7,85	7,80	- 0,64
Amira Verwaltungs AG	37,51	600,02	460,00	481,00	475,00	- 1,25
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,42	4,10	1,85	3,50	3,10	- 11,43
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,72	1,10	0,05	0,55	0,55	0,00
Ariston Real Estate AG	16,61	3,68	1,60	1,87	1,80	- 3,74
AVW Immobilien AG	34,25	3,29	1,75	2,95	2,70	- 8,47
Bastfaserkontor AG	13,75	1 749,49	1 300,00	1 500,00	1 450,00	- 3,33
Bauverein zu Hamburg AG	69,80	3,10	1,50	2,70	2,85	5,56
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	57,20	12,00	4,50	11,00	11,00	0,00
Berliner AG f. Beteiligungen	29,38	2 400,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	133,76	5,20	1,21	4,29	4,63	7,93
CR Capital Real Estate AG	17,55	2,35	0,78	1,26	1,18	- 6,35
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	15,58	3,10	1,84	3,10	2,91	- 6,13
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,14	0,00	0,05	0,03	- 40,00
Deutsche Euroshop AG	905,61	26,48	18,55	23,47	23,83	1,53
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,12	14,40	8,90	11,60	10,50	- 9,48
Deutsche Immobilien Holding AG	114,10	2,00	0,87	1,63	1,60	- 1,84
Deutsche Real Estate AG	23,88	4,90	1,00	1,00	1,40	40,00
Deutsche Wohnen AG	575,74	10,04	2,35	7,47	6,84	- 8,43
DIC Asset AG	263,97	9,95	2,55	8,45	8,70	2,96
DR Real Estate AG	3,31	1,55	0,31	0,43	0,38	- 11,63
Estavis AG	18,79	2,60	1,07	1,99	2,15	8,04
Fair Value REIT AG	44,21	5,40	2,50	4,25	4,57	7,53
Franconofurt AG	29,39	3,83	2,60	3,37	3,15	- 6,53
Francono West AG	29,04	1,65	0,80	0,90	0,90	0,00
GAG Immobilien AG	434,30	24,20	12,82	22,50	23,20	3,11
Gagfah S.A.	1 429,62	8,05	1,88	6,42	6,13	- 4,52
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	840,29	17,85	8,15	14,50	13,00	- 10,34
Germania-Epe AG	5,98	4,98	1,00	2,99	2,99	0,00
Greta Immobilien AG	5,81	0,49	0,08	0,30	0,23	- 23,33
Grüezi Immobilien AG	13,20	15,19	3,85	6,24	5,79	- 7,21

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.11.2009 in Euro	Kurse 20.11.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	13,12	2,70	1,00	2,21	2,00	- 9,50
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,08	4,25	1,20	1,88	1,95	3,72
Hamborner AG	182,16	8,84	5,01	7,85	7,90	0,64
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,55	3,03	0,81	2,01	2,01	0,00
Hasen-Immobilien AG	26,88	81,30	56,00	69,00	56,00	- 18,84
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,17	3 700,00	1 500,00	1 601,00	1 601,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	19,79	8,50	1,00	5,10	7,53	47,65
IC Immobilien Holding AG	11,20	6,10	2,54	4,95	3,50	- 29,29
IFM Immobilien AG	70,13	8,37	4,40	7,05	7,70	9,22
IMW Immobilien AG	230,53	20,75	9,00	14,00	14,00	0,00
Incity Immobilien AG	24,73	11,20	4,55	9,44	10,27	8,79
Informica Real Invest AG	8,13	2,00	0,62	0,89	0,89	0,00
IVG Immobilien AG	844,20	9,96	3,20	6,18	6,60	6,80
KWG Kommunale Wohnen AG	38,27	5,00	2,11	4,40	4,40	0,00
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	23,75	5,70	2,50	3,85	4,55	18,18
Nymphenburg Immobilien AG	150,32	387,97	242,00	270,00	270,00	0,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,19	1,10	0,24	0,36	0,38	5,56
Orco Germany	33,65	4,32	0,15	0,52	0,62	19,23
Patrizia Immobilien AG	187,67	4,25	0,85	3,80	3,55	- 6,58
Polis Immobilien AG	96,70	10,61	5,26	8,70	8,67	- 0,34
Primag AG	3,83	1,52	0,57	1,26	0,93	- 26,19
Rathgeber AG	122,85	2 100,00	1 600,00	2 100,00	2 100,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	23,65	1,73	1,16	1,56	1,67	7,05
Real2 Immobilien AG	5,54	0,60	0,35	0,28	0,42	50,00
Rücker Immobilien AG	4,51	1,40	0,99	1,15	1,15	0,00
Schlossgartenbau AG	115,71	600,00	485,00	535,00	545,00	1,87
SEE Real Estate AG	6,62	5,15	3,30	4,33	4,85	12,01
Sinner AG	27,84	19,00	14,00	14,60	16,00	9,59
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	65,76	3,00	7,00	5,00	- 28,57
TAG Immobilien AG	131,24	4,40	1,12	3,88	4,08	5,15
VIB Vermögen AG	113,15	6,97	2,70	6,71	6,60	- 1,64
Vivacon AG	15,11	4,53	0,44	0,67	0,73	8,96
Westgrund AG	13,49	3,50	1,13	1,43	1,42	- 0,70
Windsor AG	11,73	2,40	0,79	1,60	1,31	- 18,13
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	105,75	16,10	12,03	15,00	15,00	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,15	2,47	0,01	0,89	0,90	1,12

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger, Reuters

Stand: 20. November 2009