

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Hatte es zunächst so ausgesehen, als würde der Deutsche Aktienindex ungehindert gen 6 000 Punkte klettern, setzte sich der Optimismus bei den Anlegern nicht durch. Fast aus Greifweite des erhofften Ziels rutschte der Dax in einer vorübergehenden Herbstdepression deutlich unter die 5 400-Punkte-Marke zurück. Erfreuliche Zahlen aus den USA, von besseren Quartalsabschlüssen bis hin zu einem verlangsamten Stellenabbau in der US-amerikanischen Privatwirtschaft, geboten dem Fall allerdings Anfang November Einhalt. Danach zeigte sich der Leitindex, zumindest bis Redaktionsschluss, bei erkennbar über 5 500 Punkten wieder im (gleichwohl unsicheren) Aufwind. Einen Stand von 6 100 Punkten erwartet etwa die Commerzbank bis zum Jahresende – auch wenn gerade ihr eigenes Quartalsergebnis bei Bekanntgabe am 5. November dieses Jahres etwas Ernüchterung schürte. Der Blick auf die Kursveränderungen bei den deutschen Immobilienaktien zeigt in der Zeit vom 20. Oktober bis 4. November ebenfalls deutlich mehr Schwankungen ins Minus als ins Plus. Am stärksten fiel der Ausschlag dabei bei der Deutschen Real Estate AG aus, die 43,8 Prozent verlor. Auch die Gagfah S. A. als Dimax-Schwergewicht lag mit 13,9 Prozent deutlich im Minus. Stand 4. November 2009

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.10.2009 in Euro	Kurse 4.11.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	40,60	3,38	0,60	2,00	2,00	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,64	2,00	1,00	1,40	1,40	0,00
Adler Real Estate AG	10,50	1,03	0,50	0,68	0,70	2,94
AGROB Immobilien AG	37,72	11,00	6,00	8,30	10,35	24,70
AIRE GmbH & Co. KGaA	37,55	54,80	6,22	9,20	8,77	- 4,67
Alstria Office AG	393,68	8,60	2,50	8,10	7,85	- 3,09
Amira Verwaltungs AG	38,38	608,87	460,00	469,00	481,00	2,56
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,76	4,13	1,85	3,50	3,50	0,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,72	1,70	0,05	0,55	0,55	0,00
Ariston Real Estate AG	17,17	3,68	1,60	1,89	1,87	- 1,06
AVW Immobilien AG	34,63	3,65	1,75	2,91	2,95	1,37
Bastfaserkontor AG	14,22	1749,49	1 300,00	1 510,00	1.500,00	- 0,66
Bauverein zu Hamburg AG	62,35	3,10	1,50	2,80	2,70	- 3,57
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	56,84	12,00	4,50	11,40	11,00	- 3,51
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2400,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	122,09	5,20	1,21	4,86	4,29	- 11,73
CR Capital Real Estate AG	18,90	2,35	0,78	1,27	1,26	- 0,79
CWI Real Estate AG	13,34	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	16,58	3,74	1,84	2,28	3,10	35,96
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k. A.	0,14	0,00	0,02	0,05	150,00
Deutsche Euroshop AG	902,96	26,48	18,50	24,13	23,47	- 2,74
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,56	14,75	8,90	11,42	11,60	1,58
Deutsche Immobilien Holding AG	114,80	2,00	0,87	1,69	1,63	- 3,55
Deutsche Real Estate AG	20,58	4,90	1,00	1,78	1,00	- 43,82
Deutsche Wohnen AG	618,24	10,04	2,17	8,31	7,47	- 10,11
DIC Asset AG	266,48	9,95	2,55	9,20	8,45	- 8,15
DR Real Estate AG	3,89	2,60	0,31	0,50	0,43	- 14,00
Estavis AG	15,31	2,60	1,07	2,29	1,99	- 13,10
Fair Value REIT AG	35,46	5,40	2,50	5,10	4,25	- 16,67
Franconofurt AG	28,51	3,83	0,80	3,22	3,37	4,66
Francono West AG	29,70	1,65	2,60	0,90	0,90	0,00
GAG Immobilien AG	421,20	24,20	12,82	20,90	22,50	7,66
Gagfah S.A.	1 461,24	8,05	1,88	7,46	6,42	- 13,94
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	791,70	17,85	8,15	17,20	14,50	- 15,70
Germania-Epe AG	5,98	5,00	1,00	2,98	2,99	0,34
Greta Immobilien AG	6,98	0,49	0,08	0,37	0,30	- 18,92
Grüezi Immobilien AG	13,00	17,54	3,85	5,11	6,24	22,11

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.10.2009 in Euro	Kurse 4.11.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	14,22	2,70	1,00	2,30	2,21	- 3,91
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,44	4,25	1,20	1,95	1,88	- 3,59
Hamborner AG	178,74	8,84	5,01	8,50	7,85	- 7,65
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,28	3,03	57,00	2,15	2,01	- 6,51
Hasen-Immobilien AG	33,12	81,30	1 500,00	60,93	69,00	13,24
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,17	3 700,00	1,00	1 601,00	1 601,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	13,96	6,75	0,81	5,62	5,10	- 9,25
IC Immobilien Holding AG	8,34	6,10	2,54	4,95	4,95	0,00
IFM Immobilien AG	63,77	8,37	4,40	7,15	7,05	- 1,40
IMW Immobilien AG	230,53	21,35	9,00	14,00	14,00	0,00
Incity Immobilien AG	23,95	10,17	4,55	9,15	9,44	3,17
Informica Real Invest AG	8,26	2,00	0,60	0,90	0,89	- 1,11
IVG Immobilien AG	773,64	8,45	3,20	7,83	6,18	- 21,07
KWG Kommunale Wohnen AG	39,04	5,00	2,11	4,45	4,40	-1,12
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	21,48	5,70	2,50	4,30	3,85	- 10,47
Nymphenburg Immobilien AG	151,73	407,37	242,00	274,00	270,00	- 1,46
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,19	1,10	0,24	0,36	0,36	0,00
Orco Germany	25,41	4,32	0,15	0,76	0,52	- 31,58
Patrizia Immobilien AG	198,09	4,25	0,85	3,95	3,80	- 3,80
Polis Immobilien AG	96,14	10,61	5,26	8,25	8,70	5,45
Primag AG	5,16	1,52	0,57	1,28	1,26	- 1,56
Rathgeber AG	132,30	2 100,00	1 600,00	1 900,00	2 100,00	10,53
RCM Beteiligungs AG	21,32	1,73	1,16	1,49	1,56	4,70
Real2 Immobilien AG	3,38	0,36	0,15	0,26	0,28	7,69
Rücker Immobilien AG	4,59	1,40	0,99	1,20	1,15	- 4,17
Schlossgartenbau AG	114,04	600,00	485,00	550,00	535,00	- 2,73
SEE Real Estate AG	5,68	5,14	3,30	3,80	4,33	13,95
Sinner AG	25,40	19,42	14,00	16,00	14,60	- 8,75
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,34	65,76	3,00	4,20	7,00	66,67
TAG Immobilien AG	126,36	4,40	1,12	3,95	3,88	- 1,77
VIB Vermögen AG	114,53	6,97	2,70	6,75	6,71	- 0,59
Vivacon AG	13,50	5,99	0,44	0,78	0,67	- 14,10
Westgrund AG	13,39	3,50	1,13	1,45	1,43	- 1,38
Windsor AG	13,85	2,40	0,79	1,60	1,60	0,00
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	105,05	16,10	12,03	15,97	15,00	- 6,07
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,16	2,90	0,10	0,90	0,89	- 1,11

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## Dimax versus Dax

