

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Die Information, der Dax habe wieder ein Jahreshoch erreicht, kann derzeit nur gerade noch als Nachricht durchgehen. In stetigem Tempo, mit sanften Verschnaufpausen und ab und an kleineren Rückschritten nähert sich der Deutsche Leitindex scheinbar unaufhaltsam der 6 000-Punkte-Marke. Die allgemeine Nachrichtenlage gibt ihm dabei den nötigen Schwung. Die Deutsche Bank etwa vermeldet Rekordgewinne, Daimler verdient mit PKWs wieder Geld und erhöht die Erwartungen. Schlechte Stimmung oder gar Krisenkater? An der Börse zumindest gab es so etwas schon seit einer geraumen Weile nicht mehr. Dennoch mahnen einige Stimmen zur Vorsicht: Allzu gewagte Kapitalerhöhungen, um den Börsenaufschwung auszunutzen, wollen Anleger augenscheinlich (noch) nicht sehen. Das legt zumindest die Kursentwicklung der Deutschen-Bank-Aktie nahe, und auch die Investoren der Immobiliengesellschaft IVG haben das Unternehmen nach Redaktionsschluss im Zuge seiner Kapitalerhöhung mit Verkäufen abgestraft – dem Vernehmen nach insbesondere weil das Bezugsrecht für Bestandsaktionäre ausgesetzt wurde. Bei den deutschen Immobilienwerten ging es in der Mehrheit nach oben, größter Gewinner im Zeitraum vom 6. bis 10. Oktober 2009 war die Areal Immobilien- und Beteiligungs-AG, deren Kurs sich von 0,11 auf 0,55 Euro verfünffachte. Die Gagfah-Aktie als gewichtigstes Immobilienpapier veränderte sich mit plus 2,2% auf 7,46 Euro allerdings nur leicht. Stand 21. Oktober 2009

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.10.2009 in Euro	Kurse 20.10.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 <sup>st</sup> Red AG	37,00	3,39	0,60	2,00	2,00	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	29,61	2,10	1,00	1,40	1,40	0,00
Adler Real Estate AG	10,65	1,03	0,50	0,69	0,68	- 1,45
AGROB Immobilien AG	31,32	10,50	6,00	7,60	8,30	9,21
AIRE GmbH & Co. KGaA	37,59	54,80	6,22	9,00	9,20	2,22
Alstria Office AG	450,80	8,60	2,50	7,76	8,10	4,38
Amira Verwaltungs AG	37,51	608,87	460,00	464,50	469,00	0,97
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,76	4,99	1,85	3,10	3,50	12,90
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,15	1,70	0,05	0,11	0,55	400,00
Ariston Real Estate AG	16,24	3,68	1,60	1,72	1,89	9,88
AVW Immobilien AG	35,27	3,82	1,75	2,91	2,91	0,00
Bastfaserkontor AG	14,31	1749,49	1300,00	1 500,00	1 510,00	0,67
Bauverein zu Hamburg AG	65,38	3,10	1,50	2,79	2,80	0,36
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	62,40	12,00	4,50	9,55	11,40	19,37
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2400,00	1800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	137,75	4,99	1,21	4,36	4,86	11,47
CR Capital Real Estate AG	19,65	2,35	0,78	0,92	1,27	38,04
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	11,40	4,15	1,84	1,96	2,28	16,33
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k.A.	0,14	0,00	0,03	0,02	- 33,33
Deutsche Euroshop AG	916,20	26,48	17,50	23,56	24,13	2,42
Deutsche Grundstücksauktionen AG	18,96	14,75	8,90	10,43	11,42	9,49
Deutsche Immobilien Holding AG	119,00	2,00	0,87	1,71	1,69	- 1,17
Deutsche Real Estate AG	36,64	4,90	1,00	1,80	1,78	- 1,11
Deutsche Wohnen AG	670,47	10,04	2,17	8,09	8,31	2,72
DIC Asset AG	285,60	9,95	2,55	9,44	9,20	- 2,54
DR Real Estate AG	4,18	3,25	0,31	0,42	0,50	19,05
Estavis AG	17,82	3,00	1,07	1,64	2,29	39,63
Fair Value REIT AG	47,03	5,40	2,50	4,70	5,10	8,51
Franconofurt AG	28,34	3,96	2,60	3,15	3,22	2,22
Francono West AG	29,70	1,65	0,80	0,90	0,90	0,00
GAG Immobilien AG	393,12	21,60	12,82	19,55	20,90	6,91
Gagfah S.A.	1 684,83	8,05	0,30	7,30	7,46	2,19
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	941,85	17,85	8,15	17,00	17,20	1,18
Germania-Epe AG	5,98	5,00	1,00	2,99	2,98	- 0,33
Greta Immobilien AG	7,21	0,55	0,08	0,27	0,37	37,04
Grüezi Immobilien AG	12,50	17,90	3,85	5,44	5,11	- 6,07

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 6.10.2009 in Euro	Kurse 20.10.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
GWB Immobilien AG	14,49	2,70	1,00	2,30	2,30	0,00
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,80	4,25	1,20	1,95	1,95	0,00
Hamborner AG	185,58	8,84	4,60	8,30	8,50	2,41
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,78	3,05	0,81	2,02	2,15	6,44
Hasen-Immobilien AG	28,32	81,30	57,00	57,00	60,93	6,89
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	24,70	3 700,00	1 500,00	1 650,00	1 601,00	- 2,97
Helma Eigenheimbau AG	14,38	6,75	1,00	4,60	5,62	22,17
IC Immobilien Holding AG	13,86	7,50	2,54	5,00	4,95	- 1,00
IFM Immobilien AG	67,32	8,37	4,40	6,44	7,15	11,02
IMW Immobilien AG	230,53	21,35	9,00	14,00	14,00	0,00
Incite Immobilien AG	23,58	10,17	4,55	9,00	9,15	1,67
Informica Real Invest AG	9,13	2,00	0,08	0,95	0,90	- 5,26
IVG Immobilien AG	838,68	8,45	3,20	7,34	7,83	6,68
KWG Kommunale Wohnen AG	37,41	5,00	2,11	3,64	4,45	22,25
Magnat Real Estate Opportunities GmbH Et Co. KGaA	23,06	5,70	2,50	4,03	4,30	6,70
Nymphenburg Immobilien AG	147,23	407,37	242,00	262,00	274,00	4,58
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,18	1,10	0,24	0,36	0,36	0,00
Orco Germany	39,02	4,32	0,15	0,88	0,76	- 13,64
Patrizia Immobilien AG	205,91	4,25	0,85	3,50	3,95	12,86
Polis Immobilien AG	91,17	10,61	5,26	8,88	8,25	- 7,09
Primag AG	5,29	1,70	0,57	1,25	1,28	2,40
Rathgeber AG	108,55	2 010,00	1 600,00	2 000,00	1 900,00	- 5,00
RCM Beteiligungs AG	21,75	1,66	1,16	1,45	1,49	2,76
Real2 Immobilien AG	3,09	0,36	0,15	0,26	0,26	0,00
Rücker Immobilien AG	4,59	1,40	0,99	1,15	1,20	4,35
Schlossgartenbau AG	112,35	600,00	485,00	535,00	550,00	2,80
SEE Real Estate AG	5,34	5,30	3,30	4,10	3,80	- 7,32
Sinner AG	27,84	19,51	14,00	15,00	16,00	6,67
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,28	65,76	3,00	3,80	4,20	10,53
TAG Immobilien AG	127,33	4,00	1,12	3,24	3,95	21,91
VIB Vermögen AG	117,11	6,97	2,70	6,49	6,75	4,01
Vivacon AG	15,11	5,99	0,44	0,86	0,78	- 9,30
Westgrund AG	13,30	3,80	1,13	1,45	1,45	0,00
Windsor AG	14,59	2,40	0,79	1,65	1,60	- 3,03
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	112,80	16,10	12,03	13,00	15,97	22,85
Zucker Et Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,16	3,85	0,10	1,00	0,90	- 10,00

Quellen: Ellwanger Et Geiger, Reuters, Bloomberg

## Dimax versus Dax

