

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Knapp 60 Prozent hat der Dax in der Spitze seit März dieses Jahres zugelegt. Finanzkrise? Davon ist anhand der reinen Zahlen längst nichts mehr zu spüren. Was bleibt ist die Frage, wie lange es so weiter gehen kann. Tatsächlich zeigen sogar die so genannten Sentiment-Indizes, dass kaum ein Investor derzeit Vorbehalte zeigt. Und der sonst als Bärenmonat bekannte September macht auch seinem Namen bislang wenig Ehre. Selbst der Euro hat das Jahreshoch überschritten. Allein die Philosophen unter den Börsianern scheinen derzeit Vorboten einer baldigen Kurskorrektur zu sehen – dies vor dem Hintergrund, dass in der rein technischen Analyse des Leitindex, der in einigen Branchen Gewinnmitnahmen aufweist, erste Widerstände vermutet werden. Zum Teil recht deutliche, aber uneinheitliche Bewegungen weist die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien in der Zeit vom 7. bis 21. September dieses Jahres auf. Den größten Ausrutscher machte der Kurs der Areal Immobilien und Beteiligungs-AG, der um knapp zwei Drittel nachgab. Nach oben war der größte Ausschlag bei der DIC Asset AG zu konstatieren: plus 25,4 Prozent standen hier zu Buche. Mit einem Plus von 18,2 Prozent gehört auch die Aktie der größten Immobiliengesellschaft des Dimax, der Gagfah S.A., zu den Gewinnern der vergangenen Wochen.

Stand 21. September 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 07.09.2009 in Euro	Kurse 21.09.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	41,20	3,50	0,60	2,05	2,06	0,49
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,06	2,60	1,00	1,32	1,32	0,00
Adler Real Estate AG	9,60	1,07	0,50	0,72	0,70	- 2,78
AGROB Immobilien AG	27,30	11,00	6,00	7,10	7,23	1,83
AIRE GmbH & Co. KGaA	39,91	33,00	6,22	9,46	9,45	- 0,11
Alstria Office AG	424,48	10,81	2,50	7,70	7,81	1,43
Amira Verwaltungs AG	36,71	608,87	460,00	463,10	464,50	0,30
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,08	7,30	1,85	3,37	3,00	- 10,98
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,17	1,70	0,05	0,35	0,13	- 62,86
Ariston Real Estate AG	14,86	4,80	1,60	1,90	1,70	- 10,53
AVW Immobilien AG	31,04	4,10	1,75	2,60	2,42	- 6,92
Bastfaserkontor AG	14,22	1900,00	1300,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	60,26	3,34	1,50	2,50	2,78	11,20
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	47,84	10,48	4,50	8,41	9,55	13,56
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 400,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Colonia Real Estate AG	111,85	5,08	1,21	3,57	3,93	10,08
CR Capital Real Estate AG	13,65	2,35	0,78	0,92	0,91	- 1,09
CWI Real Estate AG	13,34	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	10,98	6,12	2,08	2,40	2,08	- 13,33
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k.A.	0,14	0,00	0,03	0,03	0,00
Deutsche Euroshop AG	919,98	26,48	16,50	22,51	24,33	8,09
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,32	15,29	8,70	10,39	10,28	- 1,06
Deutsche Immobilien Holding AG	115,50	2,00	0,82	1,80	1,64	- 8,89
Deutsche Real Estate AG	37,05	4,90	1,00	1,90	1,80	- 5,26
Deutsche Wohnen AG	314,62	17,20	3,72	13,68	12,03	- 12,06
DIC Asset AG	266,16	14,09	2,55	6,77	8,49	25,41
DR Real Estate AG	3,79	4,20	0,31	0,43	0,44	2,33
Estavis AG	15,71	4,85	1,07	1,61	1,99	23,60
Fair Value REIT AG	34,34	4,90	2,50	3,89	4,05	4,11
Franconofurt AG	32,30	4,34	2,60	3,11	3,60	15,76
Francono West AG	28,71	1,65	0,80	0,87	0,98	12,64
GAG Immobilien AG	386,57	25,15	12,82	18,60	20,65	11,02
Gagfah S.A.	1 736,26	10,36	1,88	6,54	7,73	18,20
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	819,00	15,95	8,15	15,00	15,00	0,00
Germania-Epe AG	5,98	5,00	1,00	2,99	2,99	0,00
Greta Immobilien AG	6,98	1,08	0,08	0,33	0,29	- 12,12
Grüezi Immobilien AG	16,25	21,00	3,85	5,99	6,50	8,51

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 07.09.2009 in Euro	Kurse 21.09.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
GWB Immobilien AG	11,09	3,93	0,95	1,79	1,71	- 4,47
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,52	4,33	1,20	1,94	1,96	1,03
Hamborner AG	186,03	8,84	4,60	8,47	8,35	- 1,42
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,58	3,80	0,81	1,98	2,10	6,06
Hasen-Immobilien AG	28,80	81,30	57,00	64,91	60,00	- 7,56
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	24,70	3 700,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	9,88	4,90	1,00	4,12	3,80	- 7,77
IC Immobilien Holding AG	11,82	9,15	2,54	4,10	4,20	2,44
IFM Immobilien AG	56,94	10,36	4,40	6,20	6,01	- 3,06
IMW Immobilien AG	230,53	21,73	9,00	11,90	14,00	17,65
Incity Immobilien AG	21,25	9,30	4,55	8,90	8,50	- 4,49
Informica Real Invest AG	9,04	2,00	0,08	0,99	0,99	0,00
IVG Immobilien AG	750,52	9,24	3,20	5,33	6,40	20,08
KWG Kommunale Wohnen AG	30,70	5,97	2,11	3,55	3,57	0,56
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	24,18	6,50	2,00	4,61	4,57	- 0,87
Nymphenburg Immobilien AG	152,85	417,07	242,00	245,00	272,00	11,02
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,19	1,50	0,24	0,50	0,38	- 24,00
Orco Germany	44,87	5,05	0,15	0,97	0,92	- 5,15
Patrizia Immobilien AG	192,88	4,05	0,85	3,20	3,52	10,00
Polis Immobilien AG	97,91	10,61	7,00	8,64	8,92	3,24
Primag AG	5,55	1,95	0,57	1,16	1,28	10,34
Rathgeber AG	126,00	2 010,00	1600,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	19,27	1,94	1,16	1,32	1,36	3,03
Real2 Immobilien AG	2,97	0,44	0,15	0,33	0,26	- 21,21
Rücker Immobilien AG	4,63	1,70	0,99	1,17	1,18	0,85
Schlossgartenbau AG	115,50	600,00	485,00	550,00	550,00	0,00
SEE Real Estate AG	5,43	6,15	3,30	4,14	4,20	1,45
Sinner AG	25,40	19,51	14,00	14,60	14,60	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,22	65,76	3,00	4,30	3,57	- 16,98
TAG Immobilien AG	98,35	4,27	1,12	3,33	3,02	- 9,31
VIB Vermögen AG	99,89	6,90	2,70	6,41	6,20	- 3,28
Vivacon AG	16,11	9,10	0,44	0,74	0,81	9,46
Westgrund AG	14,15	4,90	1,13	1,59	1,50	- 5,66
Windsor AG	15,79	2,67	0,79	1,92	1,75	- 8,85
YOUNIQ (zuvor Alta Fides AG)	102,93	16,10	12,30	14,52	14,52	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,11	4,10	0,10	0,75	0,61	- 18,67

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

Dimax versus Dax

