

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Nicht lange ist es her, dass der Deutsche Aktienindex (Dax) die „psychologisch wichtige“ Klippe von 5 000 Punkten überstieg, und schon ist die nächste Hürde von 5 500 am Fallen. Betrachtet man die Entwicklung des deutschen Leitindex in den letzten Monaten, scheint den Kursanstiegen gegenwärtig allenfalls die notorische Schwäche des Börsenmonats September im Weg zu stehen. Im Hintergrund schwebt dabei allerdings das Wissen, dass „billiges Geld“ im augenscheinlich beginnenden wirtschaftlichen Aufwärtszyklus nicht auf ewig zur Verfügung gestellt werden kann: Eine restriktivere Geldpolitik der Zentralbanken und die damit einhergehende Verteuerung des Geldes könnten dem Aktienmarkt mit der Liquidität auch den Schwung entziehen. Auch die deutschen Immobilienaktien entwickelten sich parallel zum Dax in der Zeit vom 24. August bis 7. September zum großen Teil positiv. Dabei gab es starke Ausschläge, etwa erhöhte sich der Kurs der Franconofurt AG, die Ende August den Geschäftsbericht für das erste Halbjahr vorgelegt hat, um 224,0 Prozent auf 3,11 (0,96) Euro, während der ihrer Tochter Francono West nach roten Zahlen um 71,8 Prozent auf 0,87 (3,08) Euro fiel und damit den größten Sprung nach unten machte. Die Aktie der OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG verdoppelte ihren Wert von 0,24 auf 0,50 Euro.

Stand 7. September 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.08.2009 in Euro	Kurse 07.09.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	41,00	3,65	0,60	2,05	2,05	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,06	2,80	1,00	1,33	1,32	- 0,75
Adler Real Estate AG	10,80	1,12	0,50	0,72	0,72	0,00
AGROB Immobilien AG	26,31	11,00	6,00	7,20	7,10	- 1,39
AIRE GmbH & Co. KGaA	39,07	37,25	6,22	9,36	9,46	1,07
Alstria Office AG	440,72	10,99	2,50	6,95	7,70	10,79
Amira Verwaltungs AG	36,71	608,87	460,00	470,00	463,10	- 1,47
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,32	7,51	1,85	3,44	3,37	- 2,03
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,46	1,70	0,05	0,30	0,35	16,67
Ariston Real Estate AG	17,17	5,10	1,60	1,93	1,90	- 1,55
AVW Immobilien AG	31,55	4,10	1,75	2,60	2,60	0,00
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 300,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	57,00	3,60	1,50	2,56	2,50	- 2,34
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	46,18	10,48	4,50	8,40	8,41	0,12
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 400,00	1 800,00	1 950,00	1 800,00	- 7,69
Colonia Real Estate AG	103,31	5,60	1,21	3,20	3,57	11,56
CR Capital Real Estate AG	13,65	2,35	0,78	0,94	0,92	- 2,13
CWI Real Estate AG	13,75	11,61	4,40	5,00	5,00	0,00
Design Bau AG	12,41	7,30	2,24	2,29	2,40	4,80
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	k.A.	0,14	0,00	0,02	0,03	50,00
Deutsche Euroshop AG	864,02	26,48	16,50	22,01	22,51	2,27
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,48	15,79	8,70	10,60	10,39	- 1,98
Deutsche Immobilien Holding AG	121,10	2,00	0,80	1,84	1,80	- 2,17
Deutsche Real Estate AG	37,87	4,90	1,00	1,95	1,90	- 2,56
Deutsche Wohnen AG	366,42	17,20	3,72	10,95	13,68	24,93
DIC Asset AG	225,72	14,22	2,55	6,06	6,77	11,72
DR Real Estate AG	3,75	4,45	0,31	0,45	0,43	- 4,44
Estavis AG	13,69	4,85	1,07	1,90	1,61	- 15,26
Fair Value REIT AG	34,81	5,11	2,50	3,65	3,89	6,58
Franconofurt AG	28,34	4,34	2,60	0,96	3,11	223,96
Francono West AG	31,02	1,65	0,80	3,08	0,87	- 71,75
GAG Immobilien AG	346,32	25,15	12,82	19,25	18,60	- 3,38
Gagfah S.A.	1 496,93	11,80	1,88	6,24	6,54	4,81
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	791,70	15,50	8,15	13,80	15,00	8,70
Germania-Epe AG	5,98	5,00	1,00	2,99	2,99	0,00
Greta Immobilien AG	6,98	1,15	0,08	0,35	0,33	- 5,71
Grüezi Immobilien AG	13,73	21,00	3,85	5,29	5,99	13,23

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.08.2009 in Euro	Kurse 07.09.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief (52 Wochen)			
GWB Immobilien AG	8,67	4,42	0,95	1,92	1,79	- 6,77
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,20	4,50	1,20	2,02	1,94	- 3,96
Hamborner AG	193,55	8,84	4,60	7,90	8,47	7,22
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,39	4,05	0,81	2,06	1,98	- 3,88
Hasen-Immobilien AG	27,36	81,30	57,00	64,91	64,91	0,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	9,88	4,90	1,00	3,69	4,12	11,65
IC Immobilien Holding AG	11,81	10,33	2,54	3,50	4,10	17,14
IFM Immobilien AG	58,81	10,99	4,40	6,50	6,20	- 4,62
IMW Immobilien AG	230,53	21,73	9,00	14,00	11,90	- 15,00
Incify Immobilien AG	21,25	9,49	4,55	8,45	8,90	5,33
Informica Real Invest AG	9,13	2,00	0,08	0,97	0,99	2,06
IVG Immobilien AG	653,08	11,08	1,50	5,60	5,33	- 4,82
KWG Kommunale Wohnen AG	30,96	5,99	2,11	3,57	3,55	- 0,56
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	24,44	6,60	2,00	4,75	4,61	- 2,95
Nymphenburg Immobilien AG	139,93	417,07	242,00	251,00	245,00	- 2,39
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,19	1,50	0,24	0,24	0,50	108,33
Orco Germany	49,75	5,30	0,15	1,23	0,97	- 21,14
Patrizia Immobilien AG	172,55	4,05	0,85	3,02	3,20	5,96
Polis Immobilien AG	100,23	10,88	7,00	8,68	8,64	- 0,46
Primag AG	4,99	2,14	0,57	1,14	1,16	1,75
Rathgeber AG	119,70	2 010,00	1 600,00	2 000,00	2 000,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	19,42	2,45	1,16	1,40	1,32	- 5,71
Real2 Immobilien AG	3,56	0,48	0,15	0,21	0,33	57,14
Rücker Immobilien AG	4,63	1,70	0,99	1,19	1,17	- 1,68
Schlossgartenbau AG	112,35	600,00	485,00	535,00	550,00	2,80
SEE Real Estate AG	5,65	6,15	3,30	4,20	4,14	- 1,43
Sinner AG	25,40	19,60	14,00	15,90	14,60	- 8,18
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,26	65,76	3,00	4,50	4,30	- 4,44
TAG Immobilien AG	107,47	4,69	1,12	3,46	3,33	- 3,76
VIB Vermögen AG	116,25	6,75	2,70	5,68	6,41	12,85
Vivacon AG	15,11	10,07	0,44	0,69	0,74	7,25
Westgrund AG	13,77	4,90	1,13	1,61	1,59	- 1,24
Windsor AG	17,73	2,67	0,79	1,81	1,92	6,08
YOUNIQ AG (zuvor Alta Fides AG)	102,37	16,10	12,30	14,52	14,52	0,00
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,10	5,50	0,10	0,60	0,75	25,00

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

Dimax versus Dax

