

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Jahreshoch beim Dax: Die 5 500-Punkte-Marke hat der deutsche Leitindex vor Redaktionsschluss durchbrochen und damit den höchsten Stand seit Oktober 2008 erreicht. Der Optimismus an der Börse hat seinen Grund, endlich kamen in der Eurozone im Juni wieder mehr Aufträge in die bislang weitgehend leeren Bücher. Und nicht zuletzt gaben Zukäufe bei Banken- und Finanztiteln dem Index weiteren Schwung. Auch optimistische Signale aus den USA versetzten die Anleger in Investitionslaune, wenn sie nicht ohnehin aufgrund zu langen Zögerns unter Anlagedruck geraten sind: So sind die US-Immobilienpreise den zweiten Monat in Folge gestiegen und der US-Verbrauchervertrauensindex stieg deutlicher an als vom Markt zunächst erwartet. Auch die Kurse der deutschen Immobilienaktien spiegeln eine positive Erwartungshaltung wider, im Großen und Ganzen ist ein Aufwärtstrend erkennbar. Größter Gewinner in der Zeit vom 5. bis 24. August dieses Jahres war die Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA, deren Notierung sich um 30,1 Prozent von 3,65 auf 4,75 Euro erhöhte. Die kleinere Aareal Immobilien- und Beteiligungs-AG bildete mit minus 53,9 Prozent von 0,65 auf 0,30 Euro das Schlusslicht in puncto Kursentwicklung. Der Kurs der Gagfah S.A. als größte Immobiliengesellschaft verlor um 4,4 Prozent von 6,53 auf 6,24 Euro.

Stand 24. August 2009

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 05.08.2009 in Euro	Kurse 24.08.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	41,00	4,00	0,60	2,05	2,05	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	26,26	3,00	1,00	1,30	1,33	2,31
Adler Real Estate AG	10,80	1,12	0,50	0,60	0,72	20,00
AGROB Immobilien AG	27,25	11,60	6,00	7,45	7,20	- 3,36
AIRE GmbH & Co. KGaA	39,66	38,33	6,22	8,29	9,36	12,91
Alstria Office AG	388,08	10,99	2,50	6,30	6,95	10,32
Alta Fides AG	102,37	16,10	12,30	14,52	14,52	0,00
Amira Verwaltungs AG	36,71	609,86	510,00	510,00	470,00	- 7,84
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,56	10,00	1,85	3,45	3,44	- 0,29
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,39	1,70	0,05	0,65	0,30	- 53,85
Ariston Real Estate AG	20,77	5,33	1,80	2,19	1,93	- 11,87
AVW Immobilien AG	33,35	4,10	2,37	2,60	2,60	0,00
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 300,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	59,56	3,63	1,50	2,80	2,56	- 8,57
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	43,68	10,48	4,50	8,30	8,40	1,20
Berliner AG f. Beteiligungen	31,20	2 400,00	1 800,00	2 000,00	1 950,00	- 2,50
Colonia Real Estate AG	94,49	5,90	1,21	2,99	3,20	7,02
CR Capital Real Estate AG	14,10	2,35	0,78	0,90	0,94	4,44
CWI Real Estate AG	12,95	11,61	4,40	5,08	5,00	- 1,57
Design Bau AG	12,09	7,48	2,24	2,40	2,29	- 4,58
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	n.a.	0,14	0,00	0,02	0,02	0,00
Deutsche Euroshop AG	831,87	26,48	16,50	21,84	22,01	0,78
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,96	15,79	8,70	10,14	10,60	4,54
Deutsche Immobilien Holding AG	123,20	2,00	0,80	1,80	1,84	2,22
Deutsche Real Estate AG	39,11	4,90	1,00	1,69	1,95	15,38
Deutsche Wohnen AG	288,67	17,20	3,72	10,90	10,95	0,46
DIC Asset AG	188,73	14,27	2,55	5,13	6,06	18,13
DR Real Estate AG	3,31	5,29	0,31	0,50	0,45	- 10,00
Estavis AG	15,71	4,88	1,07	1,59	1,90	19,50
Fair Value REIT AG	36,03	5,57	2,50	3,40	3,65	7,35
Francono West AG	30,03	1,65	0,80	0,95	0,96	1,05
Franconofurt AG	27,28	7,35	2,60	3,15	3,08	- 2,22
GAG Immobilien AG	365,04	25,15	12,82	19,73	19,25	- 2,43
Gagfah S.A.	1 429,20	11,80	1,88	6,53	6,24	- 4,44
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	753,48	15,50	8,15	13,40	13,80	2,99
Germania-Epe AG	5,96	5,00	2,00	2,99	2,99	0,00
Greta Immobilien AG	7,67	1,71	0,08	0,33	0,35	6,06

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 05.08.2009 in Euro	Kurse 24.08.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
Grüezi Immobilien AG	15,00	21,00	3,85	5,90	5,29	- 10,34
GWB Immobilien AG	9,31	4,42	0,95	1,85	1,92	3,78
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,40	4,50	1,20	2,04	2,02	- 0,98
Hamborner AG	176,47	8,66	4,60	7,99	7,90	- 1,13
Hasen-Immobilien AG	38,40	81,30	59,00	80,00	64,91	- 18,86
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	10,40	4,90	1,00	3,60	3,69	2,50
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,64	4,45	0,81	2,20	2,06	- 6,36
IC Immobilien Holding AG	9,74	11,05	2,54	2,98	3,50	17,45
IFM Immobilien AG	59,84	11,10	4,40	6,50	6,50	0,00
IMW Immobilien AG	230,53	22,02	9,00	11,90	14,00	17,65
Incity Immobilien AG	21,05	9,49	4,55	8,59	8,45	- 1,63
Informica Real Invest AG	9,68	2,00	0,08	0,85	0,97	14,12
IVG Immobilien AG	647,28	14,25	1,50	5,65	5,60	- 0,88
KWG Kommunale Wohnen AG	30,44	5,99	2,11	3,75	3,57	- 4,80
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	25,02	7,50	2,00	3,65	4,75	30,14
Nymphenburg Immobilien AG	138,75	436,44	285,00	262,50	251,00	- 4,38
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,18	1,50	0,24	0,35	0,24	- 31,43
Orco Germany	61,94	5,31	0,15	1,08	1,23	13,89
Patrizia Immobilien AG	156,39	4,05	0,85	3,34	3,02	- 9,58
Polis Immobilien AG	96,48	11,72	7,00	8,78	8,68	- 1,14
Primag AG	4,90	2,33	0,57	1,33	1,14	- 14,29
Rathgeber AG	126,00	2 010,00	1 600,00	1 900,00	2 000,00	5,26
RCM Beteiligungs AG	20,44	2,45	1,16	1,40	1,40	0,00
Real2 Immobilien AG	2,49	0,48	0,15	0,25	0,21	- 16,00
Rücker Immobilien AG	4,55	1,70	0,99	1,10	1,19	8,18
Schlossgartenbau AG	115,50	600,00	485,00	535,00	535,00	0,00
SEE Real Estate AG	5,60	6,20	3,30	3,98	4,20	5,53
Sinner AG	27,67	19,60	15,00	16,25	15,90	- 2,15
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,29	65,76	3,00	9,20	4,50	- 51,09
TAG Immobilien AG	112,35	4,72	1,12	2,84	3,46	21,83
VIB Vermögen AG	95,50	5,99	2,70	4,77	5,68	19,08
Vivacon AG	14,12	10,37	0,44	0,62	0,69	11,29
Westgrund AG	15,28	4,90	1,10	1,39	1,61	15,83
Windsor AG	16,72	2,78	0,79	1,87	1,81	- 3,21
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,21	5,50	0,10	0,70	0,60	- 14,29

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## Dimax versus Dax

