

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Ein Atem raubender Anstieg: Mehr als 50 Prozent hat der Dax seit Mitte März dieses Jahres zugelegt, von nicht einmal 3 600 auf mehr als 5 400 Punkte. Angesichts der weiterhin getrübt (finanz-)wirtschaftlichen Lage – wenige gefüllte Auftragsbücher bei mittelständischen Unternehmen und ein Anstieg des von den Banken erwarteten Abschreibungsbedarfs – riecht das sehr nach Übertreibung, auch weil die Ertragslage gemeinhin keineswegs als stabil zu bezeichnen ist. Insbesondere gilt das für die Kreditinstitute: Hier stammen die vermeldeten Milliardengewinne meist aus dem hochvolatilen Investmentbanking. Ist nun trotz positiver Quartalsberichte also eine Kurskorrektur nötig? Der Markt zeigt sich unsicher. Erste Gewinnmitnahmen am deutschen Aktienmarkt kurz vor Redaktionsschluss wurden von höheren Käufen zumindest wieder aufgefangen. Währenddessen zeigte sich einmal mehr die Abhängigkeit der europäischen Märkte von Nachrichten aus den USA, zunächst positive Entwicklungen wurden oft durch negative Reaktionen auf US-Schlagzeilen am Nachmittag wieder zu Nichte gemacht. Die deutschen Immobilienaktien folgten im Zeitraum vom 22. Juli bis 5. August dieses Jahres dem Dax, es ist im Schnitt eine eindeutige Aufwärtsbewegung feststellbar. Bis zu 67,3 Prozent schlugen die Kurse nach oben aus (Deutsche Real Estate AG), nach unten war der Boden bei minus 46,15 Prozent erreicht (OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG). Stand 5. August 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.07.2009 in Euro	Kurse 05.08.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	41,00	4,00	2,00	2,05	2,05	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	25,66	3,20	1,00	1,35	1,30	- 3,70
Adler Real Estate AG	9,75	1,12	0,50	0,50	0,60	20,00
Agrob AG	26,77	11,88	6,00	7,01	7,45	6,28
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	35,90	39,00	6,22	8,90	8,29	- 6,85
Alstria Office AG	345,52	11,18	2,50	5,55	6,30	13,51
Alta Fides AG	102,37	16,10	12,30	15,85	14,52	- 8,39
Amira Verwaltungs AG	40,70	608,87	500,00	510,00	510,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,19	10,60	1,85	3,65	3,45	- 5,48
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,85	1,70	0,05	0,40	0,65	62,50
Ariston Real Estate AG	17,54	5,10	1,80	2,22	2,19	- 1,35
AVW Immobilien AG	35,91	4,10	1,75	2,05	2,60	26,83
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 276,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	58,63	4,33	1,50	2,06	2,80	35,92
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	43,16	11,00	4,50	8,88	8,30	- 6,53
Berliner AG f. Beteiligungen	32,00	2 400,00	1 800,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Colonia Real Estate AG	90,50	8,18	1,21	2,86	2,99	4,55
CR Capital Real Estate AG	13,50	2,35	0,83	1,00	0,90	- 10,00
CWI Real Estate AG	13,97	11,61	4,40	4,90	5,08	3,67
Design Bau AG	12,67	7,48	2,24	2,47	2,40	- 2,83
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	1,93	0,14	0,00	0,03	0,02	- 33,33
Deutsche Euroshop AG	831,50	26,48	16,50	20,92	21,84	4,40
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,32	15,79	8,70	10,05	10,14	0,90
Deutsche Immobilien Holding AG	126,00	2,00	0,80	1,88	1,80	- 4,26
Deutsche Real Estate AG	25,73	4,90	1,00	1,01	1,69	67,33
Deutsche Wohnen AG	305,22	17,20	3,72	10,12	10,90	7,71
DIC Asset AG	170,54	17,01	2,55	4,90	5,13	4,69
DR Real Estate AG	4,27	5,29	0,31	0,53	0,50	- 5,66
Estavis AG	15,87	5,36	1,07	1,60	1,59	- 0,62
Fair Value REIT AG	28,22	5,75	2,50	3,25	3,40	4,62
Francono West AG	31,35	1,65	0,86	1,00	0,95	- 5,00
Franconofurt AG	27,46	4,48	2,60	3,05	3,15	3,28
GAG Immobilien AG	368,78	25,15	12,82	19,96	19,73	- 1,15
Gagfah S.A.	1 503,71	11,80	1,88	5,48	6,53	19,16
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	737,10	15,50	8,15	13,00	13,40	3,08
Germania-Epe AG	5,98	5,00	2,00	2,99	2,99	0,00
Greta Immobilien AG	7,67	1,71	0,08	0,27	0,33	22,22

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 22.07.2009 in Euro	Kurse 05.08.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch (52 Wochen)	Tief			
Grüezi Immobilien AG	14,03	21,00	3,85	4,75	5,90	24,21
GWB Immobilien AG	8,97	5,00	1,00	1,85	1,85	0,00
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,40	4,50	1,20	2,05	2,04	- 0,49
Hamborner AG	175,33	8,66	4,60	7,75	7,99	3,10
Hasen-Immobilien AG	32,16	81,30	59,00	67,00	80,00	19,40
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	9,36	4,90	1,00	3,73	3,60	- 3,49
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,47	4,90	0,81	2,60	2,20	- 15,38
IC Immobilien Holding AG	8,34	11,39	2,54	2,97	2,98	0,34
IFM Immobilien AG	60,78	11,17	4,40	6,53	6,50	- 0,46
IMW Immobilien AG	195,95	22,21	9,00	14,00	11,90	- 15,00
Incite Immobilien AG	20,53	9,49	4,55	6,91	8,59	24,31
Informica Real Invest AG	8,22	2,00	0,08	0,90	0,85	- 5,56
IVG Immobilien AG	685,56	14,25	1,50	4,78	5,65	18,20
KWG Kommunale Wohnen AG	32,25	6,35	2,11	3,60	3,75	4,17
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	18,41	9,50	2,00	3,34	3,65	9,28
Nymphenburg Immobilien AG	161,84	426,77	260,90	288,00	262,50	- 8,85
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,18	1,50	0,35	0,65	0,35	- 46,15
Orco Germany	55,11	5,31	0,15	1,03	1,08	4,85
Patrizia Immobilien AG	175,68	4,05	0,85	3,06	3,34	9,15
Polis Immobilien AG	97,03	11,72	7,00	8,82	8,78	- 0,45
Primag AG	5,72	2,33	0,57	1,30	1,33	2,31
Rathgeber AG	119,70	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,44	2,45	1,16	1,26	1,40	11,11
Real2 Immobilien AG	2,97	0,48	0,17	0,24	0,25	4,17
Rücker Immobilien AG	4,24	1,84	0,99	1,21	1,10	- 9,09
Schlossgartenbau AG	112,35	600,00	485,00	540,00	535,00	- 0,93
SEE Real Estate AG	5,43	6,80	3,30	3,92	3,98	1,53
Sinner AG	28,28	19,62	15,00	16,25	16,25	0,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,60	65,76	3,00	6,10	9,20	50,82
TAG Immobilien AG	94,12	4,85	1,12	2,72	2,84	4,41
VIB Vermögen AG	80,98	5,99	2,70	4,81	4,77	- 0,83
Vivacon AG	14,32	10,69	0,44	0,63	0,62	- 1,59
Westgrund AG	12,26	4,90	1,13	1,25	1,39	11,20
Windsor AG	18,10	2,78	0,79	2,00	1,87	- 6,50
Zucker Et Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,12	5,50	0,10	0,73	0,70	- 4,11

Quellen: Ellwanger Et Geiger, Reuters, Bloomberg

Dimax versus Dax

