

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Vom Deutschen Aktienindex Dax kamen in der ersten Junihälfte keine weiteren Aufbruchsignale. Wie schon im Vormonat zitterte der Leitindex auch zwischen dem 2. und 19. Juni um den Wert von 4 900 Punkten. Zur Monatsmitte unterschritt das wichtigste Börsenbarometer sogar die 4 800er-Marke. Dies berührte auch die Immobilien-Aktiengesellschaften. Immerhin notierten die Kurse von 39 der 63 Gesellschaften, die das Bankhaus Ellwanger & Geiger in seinem Deutschen Immobilien-Aktienindex (Dimax) führt, zum Ende des Betrachtungszeitraums unterhalb des Wertes zu Junibeginn. Mit der Dimag Industriebau AG verließ eine Gesellschaft aufgrund des abgeschossenen Squeeze-out das Börsenparkett und den Dimax. Weitere Abgänge sind nicht ausgeschlossen. Insgesamt verharren die Kurse der Immobilien-Aktiengesellschaften trotz kleiner Aufstiegsfolge noch immer auf Kellerniveau. Laut des erstmals erhobenen Immobilienaktien-Barometers der Dr. Zitelmann-PB GmbH, Berlin, wird das auch in den nächsten sechs Monaten so bleiben. Immerhin rechnet die Hälfte der dafür befragten 18 Analysten in dieser Zeit mit stagnierenden, sechs Analysten sogar mit fallenden Kursen. Erst auf Sicht der nächsten zwölf Monate gehen 14 von 18 Aktienanalysten von steigenden Kursen der Immobilienaktien aus. Stand 19. Juni 2009

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 02.06.2009 in Euro	Kurse 19.06.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1st Red AG	41,00	4,00	2,00	2,05	2,05	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	27,64	3,20	1,00	1,30	1,30	0,00
Adler Real Estate AG	10,05	1,14	0,50	0,77	0,70	- 9,09
Agrob AG	22,96	12,50	6,00	7,80	7,65	- 1,92
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	38,22	40,00	6,22	9,30	9,02	- 3,01
Alstria Office AG	328,16	11,25	2,50	6,60	6,00	- 9,09
Alta Fides AG	95,95	15,90	12,30	14,94	13,62	- 8,84
Amira Verwaltungs AG	43,09	624,61	537,00	540,00	540,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,76	11,10	1,85	2,80	3,50	25,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,05	0,50	0,50	0,00
Ariston Real Estate AG	20,21	5,74	1,86	2,34	2,22	- 5,13
AVW Immobilien AG	31,04	4,10	2,37	2,53	2,47	- 2,37
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 250,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	43,04	4,70	1,50	2,22	1,91	- 13,96
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	43,73	11,50	4,50	7,50	8,41	12,13
Berliner AG f. Beteiligungen	32,00	2 400,00	1 800,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Colonia Real Estate AG	83,96	8,75	1,21	3,34	3,02	- 9,58
CWI Real Estate AG	14,52	8,01	4,40	5,40	5,28	- 2,22
Design Bau AG	12,14	7,48	2,24	2,68	2,31	- 13,81
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,49	0,20	0,00	0,07	0,05	- 28,57
Deutsche Euroshop AG	778,59	26,48	16,50	21,60	22,25	3,01
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,80	19,09	8,70	10,31	10,40	0,87
Deutsche Immobilien Holding AG	98,00	1,48	0,80	1,11	1,34	20,72
Deutsche Real Estate AG	51,25	4,30	1,00	2,31	1,85	- 19,91
Deutsche Wohnen AG	272,72	17,20	3,72	11,25	10,18	- 9,51
Dibag Industriebau AG	549,00	38,80	24,00	30,50	-	-
DIC Asset AG	155,18	18,30	2,55	5,85	5,10	- 12,82
DR Real Estate AG	4,01	5,99	0,31	0,50	0,41	- 18,00
Estavis AG	11,91	6,15	1,07	1,51	1,44	- 4,64
Fair Value REIT AG	33,86	6,80	2,50	3,22	3,38	4,97
Francono West AG	40,92	1,65	0,67	1,25	1,25	0,00
Franconofurt AG	26,40	7,35	2,60	3,05	3,00	- 1,64
FranconoRheinMain AG	59,08	2,29	1,78	2,04	2,11	3,43
GAG Immobilien AG	358,49	25,15	12,82	20,00	20,15	0,75
Gagfah S.A.	1 221,22	11,80	1,88	6,52	5,58	- 14,42
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	775,32	15,50	8,15	13,00	14,20	9,23
Germania-Epe AG	4,00	5,00	2,00	4,60	2,98	- 35,22

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 02.06.2009 in Euro	Kurse 19.06.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
Greta Immobilien AG	7,67	1,83	0,08	0,27	0,34	25,93
Grüezi Immobilien AG	10,40	22,28	3,90	3,85	4,80	24,68
GWB Immobilien AG	7,79	5,39	1,00	2,00	1,80	- 10,00
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	22,80	6,80	1,20	2,15	2,05	- 4,65
Hamborner AG	173,51	8,66	4,60	7,70	7,64	- 0,78
Hasen-Immobilien AG	38,40	81,30	55,00	80,00	64,43	- 19,46
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	9,62	4,90	1,00	3,95	3,80	- 3,80
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,23	5,52	0,81	1,81	1,82	0,55
IC Immobilien Holding AG	9,86	13,30	2,54	3,30	3,65	10,61
IFM Immobilien AG	59,37	11,50	4,40	7,80	6,44	- 17,44
IMW Immobilien AG	247,00	23,63	9,46	12,00	15,00	25,00
Incity Immobilien AG	16,18	9,50	4,55	6,75	6,59	- 2,37
Informica Real Invest AG	9,59	2,00	0,08	1,10	1,01	-8,18
IVG Immobilien AG	516,20	14,25	3,20	5,35	4,64	- 13,27
KWG Kommunale Wohnen AG	34,83	6,50	2,11	3,60	4,00	11,11
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	17,88	9,60	2,00	3,40	3,26	- 4,12
Nymphenburg Immobilien AG	174,83	484,96	300,00	319,00	315,00	- 1,25
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,24	1,50	0,43	0,53	0,65	22,64
Orco Germany	52,19	5,60	0,15	1,07	1,02	- 4,67
Patrizia Immobilien AG	143,36	3,70	0,85	3,17	2,66	- 16,09
Polis Immobilien AG	95,15	11,72	7,00	8,20	8,73	6,46
Primag AG	5,07	2,34	0,57	1,01	1,11	9,90
Rathgeber AG	119,70	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	20,29	2,45	1,16	1,34	1,39	3,73
Real2 Immobilien AG	2,73	0,65	0,22	0,25	0,23	- 8,00
Rücker Immobilien AG	5,06	1,98	0,99	1,26	1,30	3,17
Schlossgartenbau AG	116,55	560,00	485,00	550,00	550,00	0,00
SEE Real Estate AG	5,30	6,80	3,30	3,85	3,85	0,00
Sinner AG	28,71	25,00	15,00	16,00	16,50	3,13
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,36	65,76	3,00	5,00	4,67	- 6,60
TAG Immobilien AG	68,39	5,81	1,12	2,00	2,07	3,50
VIB Vermögen AG	73,46	7,15	2,81	3,75	4,30	14,67
Vivacon AG	12,33	10,69	0,53	0,88	0,58	- 34,09
Westgrund AG	11,60	5,10	1,30	1,49	1,35	- 9,40
Windsor AG	13,76	2,78	0,79	1,68	1,49	- 11,31
Zucker Et Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,13	6,10	0,42	0,75	0,73	- 2,67

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

### Dimax versus Dax

