

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Von der 4 000-Punkte-Marke Ende März dieses Jahres ausgehend hatte der Dax immerhin schon an den 4 700 Punkten gekratzt. Dass die Fahrt nicht in diesem Tempo weitergehen wird, vermuten offenbar die Anleger – oder gehen zumindest auf Nummer sicher. Gewinnmitnahmen haben den Dax, aber auch andere europäische Leitindizes, zwischenzeitlich noch deutlich belastet. Nach einer leichten Erholung trübten das negative Frühjahrsgutachten der Bundesregierung und die Beurteilung des Münchener Ifo-Instituts, das trotz steigendem Geschäftsklimaindex einen deutlichen Abschwung prognostiziert, die Börsenstimmung. Im Ergebnis scheint die sechswöchige Aufholjagd des deutschen Hauptindexes erst einmal gebremst. Bei den Immobilienunternehmen hat sich diese Negativentwicklung noch nicht gezeigt, zum Teil waren vom 3. bis 21. April deutliche Kursgewinne zu verbuchen. In den Tabellen spiegeln sich die jüngsten Konjunkturprognosen noch nicht wider, diese wurden erst nach dem Betrachtungszeitraum publiziert. Kursgewinnen von bis zu 57,8 Prozent bei Orco Germany steht dabei ein maximaler Negativausschlag von minus 15,8 Prozent bei der Westgrund AG gegenüber. Zudem dominiert die Anzahl der positiven Veränderungen deutlich die der Ausschläge ins Negative. Auch die großen Immobiliengesellschaften Gagfah und IVG lagen mit 19,5 beziehungsweise 16,2 Prozent deutlich im Plus. Stand 21. April 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 03.04.2009 in Euro	Kurse 21.04.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	48,00	4,00	2,15	2,15	2,15	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	20,14	3,20	1,02	1,20	1,07	- 10,83
Adler Real Estate AG	8,25	0,95	0,41	0,59	0,59	0,00
Agrob AG	26,17	13,50	6,00	7,25	7,28	0,41
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	29,65	41,10	6,22	7,30	7,15	- 2,05
Alstria Office AG	251,44	13,80	2,50	4,15	4,37	5,30
Alta Fides AG	101,87	16,10	3,40	14,70	14,45	- 1,70
Amira Verwaltungs AG	43,89	644,28	420,00	559,00	580,00	3,76
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,41	17,10	1,85	2,57	2,95	14,79
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,05	0,60	0,60	0,00
Ariston Real Estate AG	25,01	18,64	1,57	2,30	2,59	12,61
AWW Immobilien AG	37,33	4,25	1,01	2,37	2,91	22,78
Bastfaserkontor AG	14,31	1 900,00	1 250,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	39,09	5,00	1,50	1,70	1,68	- 1,18
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	39,05	12,20	4,50	6,32	7,51	18,83
Berliner AG f. Beteiligungen	47,84	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Colonia Real Estate AG	72,14	14,15	1,21	2,95	3,00	1,69
CWI Real Estate AG	12,93	9,52	4,40	5,00	4,70	- 6,00
Design Bau AG	12,25	8,10	1,81	2,44	2,29	- 6,15
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,60	0,29	0,03	0,07	0,10	42,86
Deutsche Euroshop AG	735,97	29,75	16,50	21,41	21,40	- 0,05
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,58	20,00	8,70	10,73	10,47	- 2,42
Deutsche Immobilien Holding AG	48,30	1,48	0,80	1,15	1,10	- 4,35
Deutsche Real Estate AG	34,99	4,30	1,00	1,70	1,70	0,00
Deutsche Wohnen AG	433,00	17,82	3,72	14,24	15,70	10,25
Dibag Industriebau AG	549,00	38,80	24,00	30,05	30,50	1,50
DIC Asset AG	156,12	22,98	2,55	4,44	5,01	12,84
DR Real Estate AG	4,62	7,20	0,31	0,58	0,59	1,72
Estavis AG	13,04	7,20	1,07	1,46	1,60	9,59
Fair Value REIT AG	28,22	7,50	2,50	3,12	3,00	-3,85
Francono West AG	46,20	1,65	0,11	1,39	1,39	0,00
Franconofurt AG	26,40	7,70	1,97	2,94	3,00	2,04
FranconorheinMain AG	59,36	7,85	1,71	2,14	2,12	- 0,93
GAG Immobilien AG	290,35	25,15	12,82	15,70	15,61	- 0,57
Gagfah S.A.	1 013,48	12,15	1,88	3,75	4,48	19,47
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	523,02	16,35	4,40	8,50	11,50	35,29
Germania-Epe AG	9,58	5,00	4,00	4,55	4,55	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 03.04.2009 in Euro	Kurse 21.04.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
Greta Immobilien AG	3,72	2,20	0,08	0,19	0,20	5,26
Grüezi Immobilien AG	13,55	29,88	5,40	6,17	5,40	- 12,48
GWB Immobilien AG	9,11	7,25	1,00	1,56	1,82	16,67
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	16,80	8,38	1,20	1,55	1,43	- 7,74
Hamborner AG	159,62	9,31	4,60	7,15	7,00	- 2,10
Hasen-Immobilien AG	38,40	81,30	55,00	59,85	80,00	33,67
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	1 600,00	2 250,00	40,63
Helma Eigenheimbau AG	5,85	4,90	1,00	2,25	2,16	- 4,00
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,78	6,65	0,81	2,20	2,13	- 3,18
IC Immobilien Holding AG	8,62	13,40	3,01	3,30	3,01	- 8,79
IFM Immobilien AG	65,36	12,85	4,40	6,79	7,20	6,04
IMW Immobilien AG	273,39	25,32	9,46	17,40	15,00	- 13,79
Incity Immobilien AG	14,05	9,50	4,55	5,35	5,55	3,74
Informica Real Invest AG	8,86	2,00	0,08	0,97	1,05	8,25
IVG Immobilien AG	687,88	18,14	3,20	4,99	5,80	16,23
KWG Kommunale Wohnen AG	30,10	7,00	2,11	3,60	3,45	- 4,17
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	20,63	1,25	0,20	0,34	0,37	8,82
Nymphenburg Immobilien AG	196,69	509,21	300,00	350,00	320,00	- 8,57
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,25	1,50	0,49	0,62	0,77	24,19
Orco Germany	36,09	6,07	0,15	0,53	0,71	57,78
Patrizia Immobilien AG	103,22	4,36	0,85	1,67	1,85	10,78
Polis Immobilien AG	92,83	11,72	7,00	8,40	8,40	0,00
Primag AG	4,04	2,70	0,57	0,98	0,94	- 4,08
Rathgeber AG	121,59	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	18,69	2,51	1,16	1,29	1,28	- 0,78
Real2 Immobilien AG	2,73	0,67	0,20	0,26	0,26	0,00
Rücker Immobilien AG	4,91	2,17	0,99	1,24	1,28	3,23
Schlossgartenbau AG	111,51	560,00	485,00	531,00	535,00	0,75
SEE Real Estate AG	4,78	6,80	3,30	3,55	3,50	- 1,41
Sinner AG	30,45	25,00	16,76	18,00	17,50	- 2,78
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,36	65,76	3,00	4,50	5,00	11,11
TAG Immobilien AG	59,27	6,45	1,12	1,80	1,80	0,00
VIB Vermögen AG	55,52	8,05	2,81	3,30	3,27	- 0,91
Vivacon AG	31,02	12,10	1,20	1,47	1,56	6,12
Westgrund AG	15,09	5,20	0,51	1,90	1,60	- 15,79
Windsor AG	15,15	3,82	0,79	1,80	1,64	- 8,89
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,96	6,00	0,55	1,10	0,55	- 50,00

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Real2 Immobilien AG wurde 1991 als Givag AG, Gesellschaft für Immobilien- und Vermögensanlagen, mit Sitz in Bad Mergentheim gegründet. Im Jahr 2005 begann eine Restrukturierung des Unternehmens, seither firmiert die Gesellschaft unter dem heutigen Namen Real2 Immobilien AG und hat ihren Sitz in Köln.

In den beiden Bereichen Investment und Projektentwicklung sowie Makler und Consulting soll über die Tochtergesellschaften die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienentwicklung abgedeckt werden: Die Real2 Immobilien Investment erwirbt Wohn-Immobilien mit dem Ziel einer langfristigen Wertsteigerung. Wohnbau-



projekte sowie Büro- und Gewerbeeinheiten in der Region Köln, Düsseldorf und Bonn werden von der Real2 Projektentwicklung verantwortet. Die Real2 Immobilien Makler bieten ihre Leistungen für Käufer und Verkäufer in den Regionen Düsseldorf und Köln an. Beratung bei nationalen und internationalen Immobilien-Projekten fallen in den Bereich der Real2 Consulting.

Seit Oktober 1994 ist die Gesellschaft an der Stuttgarter Börse notiert. Heute wird sie im Freiverkehr der Wertpapierbörsen in Frankfurt, Berlin, Stuttgart und Hamburg gehandelt. Mehrheitsaktionärin ist seit dem Jahr 2007 die spanische Immobiliengruppe Chamartin.