

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ An den deutschen Börsen wird auch nach dem letzten Zwischenstand vom 23. März im Schleifpunkt gefahren. Vor allem die Angst vor Pleiten der großen US-Automobilbauer General Motors und Chrysler haben die Aktienanleger weltweit noch einen Gang zurück schalten lassen und den Deutschen Aktienindex Dax zwischenzeitlich von etwa 4 200 Punkten auf bis zu 3 989 Punkte abgebremst. Bis zum Redaktionsschluss hatte der deutsche Leitindex wieder etwas Fahrt aufgenommen und oszilliert um die 4 400-Punkte-Marke. Von diesem Stop & Go waren die börsennotierten Immobilien-Aktiengesellschaften weniger betroffen. Vielmehr registriert das Bankhaus Ellwanger & Geiger, das aktuell 74 Gesellschaften in seinem Deutschen Immobilien-Aktien-Index (Dimax) führt, dass die Investoren wieder Gas geben. Der Index hievte sich so seit seinem Rekordtief von 144,79 Punkten am 6. März 2009 (der niedrigste Wert seit August 1989) innerhalb eines Monats auf immerhin 168,36 Punkte und erreichte damit wieder das Niveau von Anfang Februar. Ein Grund für die teils beachtliche Erholung der Kurse: Den oft hoch verschuldeten Gesellschaften ist es in den vergangenen Tagen gelungen, ihre Liquiditätsnöte durch neue Kredite zu heilen oder sogar den Abbau der Verschuldung in Angriff zu nehmen.

Stand 3. April 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 23.03.2009 in Euro	Kurse 03.04.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	43,00	4,00	2,15	2,15	2,15	0,0
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	22,70	3,20	1,10	1,25	1,20	- 4,0
Adler Real Estate AG	8,85	0,95	0,41	0,50	0,59	18,0
Agrob AG	25,27	13,50	6,50	8,10	7,25	- 10,5
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	31,68	41,10	6,22	6,60	7,30	10,6
Alstria Office AG	235,20	13,80	2,50	3,81	4,15	8,9
Alta Fides AG	101,94	16,10	3,40	14,70	14,70	0,0
Amira Verwaltungs AG	43,89	608,87	537,00	537,00	559,00	4,1
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,41	17,80	1,85	3,10	2,57	- 17,1
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,05	0,60	0,60	0,0
Ariston Real Estate AG	22,52	18,64	1,57	2,55	2,30	- 9,8
AVW Immobilien AG	33,09	4,35	1,01	2,59	2,37	-8,5
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 350,00	1 500,00	1 500,00	0,0
Bauverein zu Hamburg AG	39,09	5,00	1,50	1,70	1,70	0,0
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	33,02	13,00	4,50	6,18	6,32	2,3
Berliner AG f. Beteiligungen	47,84	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00	0,0
Colonia Real Estate AG	68,48	14,57	1,21	3,04	2,95	- 3,0
CWI Real Estate AG	13,75	10,50	4,60	5,30	5,00	- 5,7
Design Bau AG	12,83	8,10	1,81	2,29	2,44	6,6
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,69	0,29	0,03	0,05	0,07	44,0
Deutsche Euroshop AG	747,66	29,75	16,50	20,37	21,41	5,1
Deutsche Grundstücksauktionen AG	17,20	20,00	8,70	12,12	10,73	- 11,5
Deutsche Immobilien Holding AG	48,30	1,48	0,80	1,10	1,15	4,5
Deutsche Real Estate AG	32,93	3,50	1,29	2,00	1,70	- 15,0
Deutsche Wohnen AG	386,43	19,31	3,72	10,98	14,24	29,7
Dibag Industriebau AG	540,00	33,00	30,00	30,05	30,05	0,0
DIC Asset AG	148,91	22,98	2,55	3,49	4,44	27,2
DR Real Estate AG	5,14	3,32	0,31	0,47	0,58	23,4
Estavis AG	12,39	7,20	1,07	1,71	1,46	- 14,6
Fair Value REIT AG	30,10	7,50	2,50	3,30	3,12	-5,5
Francono West AG	45,87	1,65	0,11	1,38	1,39	0,7
Franconofurt AG	25,52	7,80	1,97	2,81	2,94	4,6
FranconoRheinMain AG	59,92	7,85	1,71	2,11	2,14	1,4
GAG Immobilien AG	290,16	25,15	12,82	14,43	15,70	8,8
Gagfah S.A.	855,48	12,15	1,88	3,02	3,75	24,2
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	344,63	16,35	4,40	8,50	8,50	0,0
Germania-Epe AG	9,58	5,00	4,00	4,40	4,55	3,4

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 23.03.2009 in Euro	Kurse 03.04.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
Greta Immobilien AG	3,49	2,35	0,08	0,15	0,19	26,0
Grüezi Immobilien AG	15,40	21,00	6,16	10,39	6,17	- 40,6
GWB Immobilien AG	7,45	7,65	1,00	1,32	1,56	18,2
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	16,68	8,38	1,27	1,55	1,55	0,0
Hamborner AG	171,91	9,55	4,60	5,95	7,15	20,2
Hasen-Immobilien AG	38,40	81,30	59,00	80,00	59,85	- 25,2
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,16	3 200,00	1 500,00	2 250,00	1 600,00	- 28,9
Helma Eigenheimbau AG	6,29	4,90	1,00	1,86	2,25	21,0
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,80	7,18	0,81	1,81	2,20	21,5
IC Immobilien Holding AG	8,96	7,80	3,05	3,25	3,30	1,5
IFM Immobilien AG	61,71	12,85	4,40	4,99	6,79	36,1
IMW Immobilien AG	264,48	25,32	9,46	16,00	17,40	8,7
Incify Immobilien AG	14,08	9,50	4,55	5,15	5,35	3,9
Informica Real Invest AG	8,86	2,00	0,08	0,70	0,97	38,1
IVG Immobilien AG	614,80	18,38	3,20	4,45	4,99	12,1
KWG Kommunale Wohnen AG	31,39	7,00	2,11	3,40	3,60	5,9
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	17,46	1,25	0,20	0,35	0,34	- 2,9
Nymphenburg Immobilien AG	196,69	407,37	300,00	350,00	350,00	0,0
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,39	1,50	0,49	0,49	0,62	26,5
Orco Germany	26,34	6,07	0,15	0,45 ¹⁾	0,53	18,2
Patrizia Immobilien AG	100,61	4,36	0,85	1,45	1,67	15,2
Polis Immobilien AG	92,83	11,72	7,00	8,40	8,40	0,0
Primag AG	4,17	2,75	0,57	0,97	0,98	1,0
Rathgeber AG	121,59	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00	0,0
RCM Beteiligungs AG	18,69	2,51	1,16	1,25	1,29	3,2
Real2 Immobilien AG	3,09	0,67	0,20	0,26	0,26	0,0
Rücker Immobilien AG	4,75	2,27	0,99	1,19	1,24	4,2
Schlossgartenbau AG	111,51	560,00	485,00	530,00	531,00	0,2
SEE Real Estate AG	4,91	6,80	3,38	3,60	3,55	- 1,4
Sinner AG	31,32	25,00	16,76	17,50	18,00	2,9
SPAG St, Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,27	65,76	3,00	64,95	4,50	- 93,1
TAG Immobilien AG	59,92	6,51	1,12	1,65	1,80	9,1
VIB Vermögen AG	56,04	8,11	2,81	3,03	3,30	8,9
Vivacon AG	31,75	13,32	1,20	1,90	1,47	- 22,6
Westgrund AG	16,51	5,46	0,51	1,60	1,90	18,8
Windsor AG	16,07	4,00	0,79	1,75	1,80	2,9
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,19	6,00	1,00	1,13	1,10	- 2,7

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

¹⁾ Stand 16.03.2009

KURZPORTRÄT Die Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA, Frankfurt am Main, wurde am 6. April 2006 gegründet. Sie setzt ihren Fokus auf die Immobilienentwicklung in Osteuropa. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Ukraine beziehungsweise der Türkei. Dort hält die Gesellschaft 28 beziehungsweise 26 Prozent ihres Immobilienportfolios. Deutschland hat mit zwölf Prozent den drittgrößten Anteil am Gesamtportfolio, genauso wie Russland. Weitere Investitionsstandorte sind Polen, Rumänien, Georgien, Österreich und Bulgarien. Die Strategie der Magnat ist darauf ausgerichtet, Ineffizienzen in den Immobilienmärkten



zu nutzen. Das Unternehmen erwirbt Objekte, die entweder direkt oder nach einer Weiterentwicklung wieder veräußert werden. Die Haltedauer beträgt etwa zwei bis drei Jahre.

Das Unternehmen ist seit dem 26. Juli 2006 im Entry Standard und seit dem 1. November 2007 im General Standard der Frankfurter Börse notiert. Seine Aktien befinden sich zu 74,68 Prozent im Streubesitz, 7,42 Prozent gehören der Themis Equity Partners, 6,26 Prozent der R-Quadrat Capital Gamma, und 5,05 Prozent der Ifos Internationale Fonds Service AG, 3,35 Prozent der VCH Private Equity, und 3,23 Prozent der Axxion.