

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Der Deutsche Aktienindex Dax als bedeutendstes deutsches Börsenbarometer hat in den vergangenen Tagen einen deutlich gezeigten Anstieg: eine Tendenz nach oben. Nach einem zwischenzeitlichen Tief bei 3 700 Punkten war bis zum Redaktionsschluss die 4 200-Punkte-Marke durchbrochen – und damit der Stand von Mitte Februar dieses Jahres wieder erreicht. Basis für diese Entwicklung waren neben den guten Quartalsergebnissen von Kreditinstituten in den USA und Europa, die an der Börse als erste Anzeichen einer Abschwächung der Finanzkrise gedeutet wurden, die US-Pläne zum Aufkauf maroder Wertpapiere und Kredite. Im Immobiliensektor ist diese positive Entwicklung (noch) nicht in dieser Deutlichkeit angekommen, stattdessen herrscht mitunter Bewertungsunsicherheit. So zeigt auch der Blick auf die Kurswerte meist eine Bewegung nach unten. Signifikantester Ausreißer (die IVG Deutschland Immobilien AG wurde am 10. März dieses Jahres von der Börse genommen) ist dabei die AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA, deren Papier nach 10,04 Euro Mitte Februar dieses Jahres per 23. März 2009 mit 6,60 Euro notierte – die Marktkapitalisierung sank damit von 43,04 auf 28,34 Millionen Euro ab. Mit einem Kursplus von rund einem Viertel hat demgegenüber etwa die Gagfah S.A. deutlich zugelegt und schließt knapp zur Marktkapitalisierung schwersten Gesellschaft, der Deutsche Euroshop AG, auf.

Stand 23. März 2009

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.02.2009 in Euro	Kurse aktuell 23.03.2009 in Euro
		Hoch	Tief		
1 <sup>st</sup> Red AG	43,00	4,10	2,15	2,40	2,15
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	24,68	3,20	1,25	1,49	1,25
Adler Real Estate AG	8,25	8,50	0,41	0,50	0,50
Agrob AG	25,58	14,00	7,45	8,00	8,10
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	28,34	41,10	3,45	10,04	6,60
Alstria Office AG	205,52	13,80	2,50	4,96	3,81
Alta Fides AG	100,32	16,10	3,40	14,20	14,70
Amira Verwaltungs AG	35,91	624,61	541,00	550,00	537,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,07	18,00	1,85	3,32	3,10
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,66	1,70	0,05	0,60	0,60
Ariston Real Estate AG	22,89	6,75	1,57	2,42	2,55
AVW Immobilien AG	33,35	4,35	1,01	2,92	2,59
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 250,00	1 600,00	1 500,00
Bauverein zu Hamburg AG	39,55	5,00	1,50	1,85	1,70
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	31,20	13,00	4,50	6,31	6,18
Berliner AG f. Beteiligungen	32,00	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00
Colonia Real Estate AG	69,39	14,57	1,21	2,80	3,04
CWI Real Estate AG	12,65	11,00	4,60	5,99	5,30
Design Bau AG	12,09	8,10	1,81	2,55	2,29
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,78	0,29	0,03	0,05	0,05
Deutsche Euroshop AG	699,53	29,75	16,50	21,15	20,37
Deutsche Grundstücksauktionen AG	19,09	20,00	8,70	12,70	12,12
Deutsche Immobilien Holding AG	54,18	1,53	0,80	1,06	1,10
Deutsche Real Estate AG	38,69	4,20	1,29	1,99	2,00
Deutsche Wohnen AG	307,94	21,80	3,72	8,34	10,98
Dibag Industriebau AG	504,00	35,90	24,07	30,00	30,05
DIC Asset AG	107,22	23,18	2,55	3,46	3,49
DR Real Estate AG	4,01	7,20	0,31	0,48	0,47
Estavis AG	13,53	7,35	1,07	1,65	1,71
Fair Value REIT AG	31,04	7,50	2,50	3,50	3,30
Francono West AG	45,21	1,65	0,11	1,46	1,38
Franconofurt AG	25,61	7,80	1,97	2,92	2,81
FranconoRheinMain AG	59,36	7,85	1,71	2,07	2,11
GAG Immobilien AG	270,13	25,15	12,82	15,63	14,43
Gagfah S.A.	688,43	12,50	1,88	2,40	3,02
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	344,63	16,83	4,40	8,50	8,50
Germania-Epe AG	9,38	5,00	4,00	4,79	4,40
Greta Immobilien AG	3,02	2,39	0,08	0,14	0,15

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.02.2009 in Euro	Kurse aktuell 23.03.2009 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	26,38	31,50	0,01	11,30	10,39
GWB Immobilien AG	6,37	7,65	1,00	1,60	1,32
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	16,80	8,38	1,40	2,05	1,55
Hamborner AG	136,62	9,55	4,60	5,93	5,95
Hasen-Immobilien AG	28,70	81,30	50,75	80,00	80,00
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	20,52	3 200,00	1 500,00	1 600,00	2 250,00
Helma Eigenheimbau AG	4,68	4,90	1,00	2,72	1,86
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,01	7,35	0,81	1,90	1,81
IC Immobilien Holding AG	8,40	13,40	3,05	3,75	3,25
IFM Immobilien AG	45,35	12,85	4,40	5,48	4,99
IMW Immobilien AG	243,20	27,00	10,01	16,00	16,00
Incity Immobilien AG	12,70	9,50	4,55	5,41	5,15
Informica Real Invest AG	7,76	2,00	0,08	0,92	0,70
IVG Deutschland Immobilien AG	-	13,00	3,00	10,87	-
IVG Immobilien AG	530,12	18,55	3,20	4,34	4,45
KWG Kommunale Wohnen AG	29,24	7,00	2,11	4,12	3,40
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	19,04	1,25	0,20	0,40	0,35
Nymphenburg Immobilien AG	196,12	426,77	300,00	360,00	350,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,25	1,50	0,49	0,78	0,49
Orco Germany	21,95	6,10	0,41	1,06	0,45 <sup>1)</sup>
Patrizia Immobilien AG	74,02	4,85	0,85	1,59	1,45
Polis Immobilien AG	92,83	11,72	7,00	8,50	8,40
Primag AG	4,13	2,75	0,57	1,13	0,97
Rathgeber AG	125,94	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00
RCM Beteiligungs AG	17,81	2,51	1,18	1,42	1,25
Real2 Immobilien AG	2,97	0,67	0,20	0,26	0,26
Rücker Immobilien AG	4,71	2,55	0,99	1,21	1,19
Schlossgartenbau AG	111,30	560,00	485,00	535,00	530,00
SEE Real Estate AG	4,83	6,80	3,05	3,74	3,60
Sinner AG	30,82	25,00	16,76	18,00	17,50
SPAG St, Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	4,16	65,76	14,50	59,00	64,95
TAG Immobilien AG	53,73	6,62	1,12	1,26	1,65
VIB Vermögen AG	52,96	8,15	2,81	3,45	3,03
Vivacon AG	38,90	14,70	1,20	2,54	1,90
Westgrund AG	15,09	5,46	0,51	1,85	1,60
Windsor AG	15,79	4,00	0,79	1,80	1,75
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,13	6,50	0,42	0,75	1,13

Quellen: Ellwanger &amp; Geiger, Reuters, Bloomberg

<sup>1)</sup> Stand 16.03.2009

**KURZPORTRÄT** Die Informica Real Invest AG in Reichenberg bei Würzburg wurde 1999 unter dem Namen Informica.de als Internetunternehmen gegründet. Im Jahr 2006 wurde das Unternehmen als Börsenmantel veräußert, die Gesellschaft nahm im Mai 2006 ihr operatives Geschäft auf. Der Konzern konzentriert sich heute in seiner Geschäftstätigkeit auf vier Felder: Im Bereich Wohnimmobilien, für den operativ die Informica Real Invest AG verantwortlich zeichnet, liegt der Fokus auf dem Erwerb, der Finanzierung, der Entwicklung und Vermietung von Einzelobjekten. Ziel ist die Erweiterung des Bestandsportfolios. Für das zweite Geschäftsfeld gliederte die Gesellschaft im Dezember 2006 den Bereich Gewerbeimmobilien in eine 100-prozentige Tochtergesellschaft, die Informica REIT AG, aus. Gleichzeitig gründete sie für das dritte Segment, Brokerage, die 100-prozentige Tochterfirma Informica Immobilienbörse GmbH. Diese betreibt die Vermittlung von Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten und Darlehen des Informica-Konzerns. Im November 2006 wurde außerdem ein 50-Prozent-Anteil an der FÜWA Asset Management GmbH erworben. Dieser obliegt das vierte Geschäftsfeld, die Verwaltung von etwa 1 500 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mehrheitsaktionär an der Informica ist mit 51 Prozent der Anteile ein Fonds der Gesellschaft Absolute Capital Management, vier Prozent der Aktien werden vom Management gehalten, 45 Prozent befinden sich im Streubesitz.

