

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Für 20 der insgesamt 75 Werte im Immobilienaktienindex Dimax brachte der Berichtszeitraum vom 3. bis zum 18. Februar 2009 eine Kurssteigerung. Unter ihnen war die Patrizia Immobilien AG, deren Aktie bei einem Wert von 1,59 Euro schloss (plus 10,4 Prozent). Die Marktkapitalisierung dieser Gesellschaft betrug zum 18. Februar rund 79 Millionen Euro. Die Aktie der Colonia Real Estate AG wurde zum Ende des Berichtszeitraumes für 2,80 Euro (plus 11,1 Prozent) gehandelt, ihre Marktkapitalisierung belief sich auf etwa 65 Millionen Euro. Hingegen stagnierten 15 Aktien im Index und 40 Werte gaben – teilweise deutlich – nach. Auch die Papiere der nach Marktkapitalisierung Nummer zwei und Nummer drei im Dimax, der Gagfah S.A. und der Dibag Industriebau AG, verloren an Wert. Die Gagfah verzeichnete ein Minus von 10,4 Prozent auf eine Marktkapitalisierung von rund 546 Millionen Euro. Dibag gab um 9,1 Prozent auf eine Marktkapitalisierung von 540 Millionen Euro nach. Der Kurs der Deutschen Euroshop AG, mit einer Marktkapitalisierung von 732,19 Millionen Euro mit Abstand die größte Gesellschaft im Index, legte leicht um 2,4 Prozent zu, er belief sich am 18. Februar auf 21,15 Euro. Innerhalb einer Jahresfrist, zwischen dem 20. Februar 2008 und dem 18. Februar 2009 ist die Marktkapitalisierung des gesamten Index von 17,35 Milliarden Euro auf 6,16 Milliarden Euro zusammengeschmolzen. Stand 18. Februar 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 03.02.2009 in Euro	Kurse aktuell 18.02.2009 in Euro
		Hoch	Tief		
1 st Red AG	48,00	4,53	2,40	2,50	2,40
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	28,63	3,45	1,45	1,55	1,49
Adler Real Estate AG	7,80	1,50	0,41	0,56	0,50
Agrob AG	27,10	14,50	7,45	8,00	8,00
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	43,04	41,10	9,99	11,89	10,04
Alstria Office AG	285,60	13,80	2,50	4,56	4,96
Alta Fides AG	99,26	16,10	3,40	14,36	14,20
Amira Verwaltungen AG	43,89	624,61	541,00	550,00	550,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,26	18,49	2,10	3,65	3,32
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,06	0,50	0,60
Ariston Real Estate AG	23,17	6,75	1,57	2,84	2,42
AVW Immobilien AG	36,94	4,35	1,01	2,92	2,92
Bastfaserkontor AG	15,17	2 020,00	1 250,00	1 525,00	1 600,00
Bauverein zu Hamburg AG	43,04	5,00	1,50	1,89	1,85
BBi Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	32,81	13,00	4,50	6,50	6,31
Berliner AG f. Beteiligungen	32,00	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00
Colonia Real Estate AG	65,05	17,43	1,21	2,52	2,80
CWI Real Estate AG	16,47	11,30	5,30	6,30	5,99
Design Bau AG	13,04	8,10	1,81	2,75	2,55
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,49	0,29	0,03	0,05	0,05
Deutsche Euroshop AG	732,19	29,75	16,50	20,65	21,15
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,02	20,00	8,70	12,54	12,70
Deutsche Immobilien Holding AG	35,77	1,85	0,80	1,15	1,06
Deutsche Real Estate AG	40,96	4,20	1,90	1,99	1,99
Deutsche Wohnen AG	218,95	24,15	3,72	10,30	8,34
Dibag Industriebau AG	540,00	35,90	24,06	33,00	30,00
DIC Asset AG	107,84	23,18	3,30	3,95	3,46
DR Real Estate AG	3,48	8,30	0,31	0,44	0,48
Estavis AG	14,01	9,54	1,07	1,58	1,65
Fair Value REIT AG	32,45	7,50	2,50	3,48	3,50
Francono West AG	48,18	1,65	0,11	1,55	1,46
Franconofurt AG	26,14	7,80	1,97	3,00	2,92
FranconoRheinMain AG	57,96	7,85	1,66	2,12	2,07
GAG Immobilien AG	290,16	25,15	13,95	16,50	15,63
Gagfah S.A.	546,19	12,50	1,88	2,68	2,40
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	344,63	16,83	4,40	8,50	8,50
Germania-Epe AG	9,58	6,00	4,00	4,00	4,79
Greta Immobilien AG	3,49	2,45	0,08	0,13	0,14

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 03.02.2009 in Euro	Kurse aktuell 18.02.2009 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	27,50	32,16	0,01	11,91	11,30
GWB Immobilien AG	7,84	7,74	1,00	1,50	1,60
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	23,88	8,38	1,70	2,25	2,05
Hamborner AG	136,62	9,55	4,60	5,51	5,93
Hasen-Immobilien AG	28,32	81,30	50,50	80,00	80,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,16	3 200,00	1 500,00	1 600,00	1 600,00
Helma Eigenheimbau AG	6,86	4,90	1,00	2,81	2,72
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,23	7,85	0,81	1,96	1,90
IC Immobilien Holding AG	9,80	13,46	3,48	4,01	3,75
IFM Immobilien AG	51,43	12,85	4,40	5,41	5,48
IMW Immobilien AG	266,00	28,00	10,01	17,50	16,00
Incity Immobilien AG	13,28	9,50	5,00	6,20	5,41
Informica Real Invest AG	8,40	2,00	0,08	1,09	0,92
IVG Deutschland Immobilien AG	159,07	13,00	3,00	10,79	10,87
IVG Immobilien AG	490,68	24,29	3,20	4,62	4,34
KWG Kommunale Wohnen AG	34,40	7,65	2,11	4,14	4,12
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	21,16	1,25	0,20	0,41	0,40
Nymphenburg Immobilien AG	202,31	523,76	360,00	370,00	360,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,39	1,50	0,75	0,78	0,78
Orco Germany	52,19	6,62	1,02	1,66	1,06
Patrizia Immobilien AG	79,24	4,85	0,85	1,44	1,59
Polis Immobilien AG	95,04	11,72	7,00	8,60	8,50
Primag AG	4,82	2,75	0,57	1,14	1,13
Rathgeber AG	119,70	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00
RCM Beteiligungs AG	19,67	2,85	1,34	1,42	1,42
Real2 Immobilien AG	3,09	0,79	0,20	0,26	0,26
Rücker Immobilien AG	4,63	2,55	0,99	1,18	1,21
Schlossgartenbau AG	111,30	560,00	485,00	530,00	535,00
SEE Real Estate AG	5,10	6,80	3,03	4,10	3,74
Sinner AG	31,32	25,00	16,76	18,00	18,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,81	63,00	14,50	59,80	59,00
TAG Immobilien AG	40,71	6,85	1,21	1,43	1,26
VIB Vermögen AG	58,43	8,40	2,81	3,61	3,45
Vivacon AG	48,62	17,40	1,20	2,38	2,54
Westgrund AG	17,45	5,79	0,51	2,08	1,85
Windsor AG	16,62	5,30	0,79	1,78	1,80
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,17	6,50	0,42	0,75	0,75

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Direkt nach ihrer Gründung im Mai 1988 übernahm die IC Immobilien Consulting- und Anlagegesellschaft mbH den internationalen Fondsbereich der Westdeutschen Landesbank und vollzog damit den Einstieg ins internationale Fondsgeschäft. Heute legt die IC Immobilien Holding AG, Unterschleißheim, als Mutterunternehmen eines Immobilienkonzerns ihren Fokus auf die treuhänderische Verwaltung deutscher Gewerbeimmobilien für institutionelle und private Investoren. Die operativen Geschäftsfelder der Gruppenunternehmen erstrecken sich auf drei Säulen: erstens Investment, Vermietung und Consulting, zweitens Fondsgeschäft und drittens Dienstleistungen. Das Fondsgeschäft läuft über die IC Fonds GmbH und die IC Beteiligungs-Treuhand GmbH, die neue Geschlos-



sene Immobilienfonds konzipieren. Die IC Immobilien Consulting- und Anlagegesellschaft mbH vermietet leerstehende Objekte, koordiniert die Anschlussvermietung von Flächen mit auslaufenden Verträgen und handelt mit Immobilien für die konzerneigenen Fondsgesellschaften. Die IC Immobilien Service GmbH ist im Bereich Investment, Vermietung und Consulting aktiv. Immobilien und Beteiligungen werden über die Beteiligungsgesellschaften gehalten. Das Unternehmen ist seit August 2006 an der Hamburger Börse notiert. Die Aktien werden zu 27 Prozent von Management und Mitarbeitern und zu 21 Prozent von Cadim gehalten, einer Tochter der Caisse de depot et placement du Quebec. Acht Prozent der IC-Anteile gehören der BBV Holding AG und 44 Prozent befinden sich im Streubesitz.