

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ 21 der 75 Dimax-Werte waren im vergangenen Berichtszeitraum im Plus oder bewegten sich nicht, für alle anderen ging es weiter bergab. Der Kurs von insgesamt zehn Immobilien-Aktiengesellschaften schrumpfte in dieser Zeit sogar um mehr als ein Viertel. Nach ihrer Marktkapitalisierung von 622,93 Millionen Euro die größte Gesellschaft unter den Verlierern ist die Gagfah S.A., deren Kurs am 20. Januar 2009 bei 2,81 Euro lag und damit um 32,45 Prozent niedriger als am 6. Januar 2009. Das Wertpapier der Alstria Office AG wurde zum Ende des Berichtszeitraums für 4,05 Euro gehandelt. Damit sank sein Kurs innerhalb der vergangenen 14 Tage um 29,57 Prozent. Die Marktkapitalisierung der Gesellschaft verringerte sich auf 226,80 Millionen Euro. Die Aktie der DIC Asset AG, deren Marktkapitalisierung 131,36 Millionen Euro beträgt, büßte 38,91 Prozent ihres Wertes ein und notierte am 20. Januar bei 4,16 Euro. Die Deutsche REIT AG firmierte um in DR Real Estate AG und wird ab der aktuellen Ausgabe unter neuem Namen aufgelistet. Das Unternehmen mit einer Marktkapitalisierung von 5,49 Millionen Euro gehört zu den wenigen Gesellschaften im Dimax mit positiver Kurstendenz. Die Aktie notierte am 20. Januar bei 0,73 Euro und damit 25,86 Prozent über ihrem Wert vom 6. Januar.

Stand 20. Januar 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 06.01.2009 in Euro	Kurse aktuell 20.01.2009 in Euro
		Hoch	Tief		
1 st Red AG	53,80	4,53	2,50	2,70	2,69
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	33,56	3,45	1,70	1,90	1,70
Adler Real Estate AG	8,40	1,50	0,50	0,61	0,56
Agrob AG	29,63	14,50	7,45	9,00	8,48
ALIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	51,19	41,10	12,00	13,33	12,50
Alstria Office AG	226,80	13,80	2,50	5,75	4,05
Alta Fides AG	103,07	16,10	3,40	14,67	14,60
Amira Verwaltungs AG	39,90	624,61	500,00	590,00	550,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,08	18,50	2,10	3,70	3,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,66	1,70	0,50	0,72	0,50
Ariston Real Estate AG	29,54	6,75	1,57	3,59	3,18
AVW Immobilien AG	36,68	4,35	1,01	3,00	2,94
Bastfaserkontor AG	14,46	2 020,00	1 290,00	1 575,00	1 525,00
Bauverein zu Hamburg AG	43,04	5,00	1,50	1,92	1,88
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	33,18	13,00	6,00	6,63	6,38
Berliner AG f. Beteiligungen	24,16	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00
Colonia Real Estate AG	51,36	17,43	1,21	3,55	2,27
CWI Real Estate AG	17,35	11,50	6,18	6,46	6,31
Design Bau AG	13,46	8,10	1,81	3,07	2,61
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,48	0,29	0,03	0,09	0,05
Deutsche Euroshop AG	738,72	29,75	16,50	25,75	21,80
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,04	20,00	8,70	14,24	13,25
Deutsche Immobilien Holding AG	33,38	1,85	0,80	1,12	1,00
Deutsche Real Estate AG	41,16	4,20	1,95	2,59	2,00
Deutsche Wohnen AG	223,18	25,35	3,72	9,71	7,94
Dibag Industriebau AG	576,00	35,90	24,00	30,10	31,00
DIC Asset AG	131,36	23,18	3,85	6,81	4,16
DR Real Estate AG	5,49	8,30	0,40	0,58	0,73
Estavis AG	14,66	15,30	1,07	1,95	1,77
Fair Value REIT AG	40,54	7,50	2,50	4,40	4,55
Francono West AG	51,15	1,65	0,11	1,42	1,61
Franconofurt AG	25,52	9,00	1,97	3,08	2,93
FranconoRheinMain AG	59,08	7,85	1,20	2,07	2,11
GAG Immobilien AG	325,73	25,15	13,95	17,93	17,53
Gagfah S.A.	622,93	13,10	1,88	4,16	2,81
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	344,63	16,83	4,40	8,36	8,50
Germania-Epe AG	9,38	6,00	3,50	4,00	4,79
Greta Immobilien AG	6,74	2,45	0,22	0,25	0,27

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 06.01.2009 in Euro	Kurse aktuell 20.01.2009 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	29,70	32,16	11,36	11,71	11,86
GWB Immobilien AG	7,60	8,90	1,00	2,27	1,67
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	33,00	8,38	1,75	3,08	2,80
Hamborner AG	125,46	9,55	4,60	5,95	5,41
Hasen-Immobilien AG	28,32	81,30	49,75	80,00	59,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,16	3 200,00	1 500,00	1 600,00	1 600,00
Helma Eigenheimbau AG	7,15	4,90	1,00	2,95	2,75
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,50	8,03	0,81	2,07	1,90
IC Immobilien Holding AG	12,52	13,46	4,47	4,95	4,61
IFM Immobilien AG	50,58	12,85	4,40	5,59	5,41
IMW Immobilien AG	266,00	28,89	10,01	17,50	17,50
Incity Immobilien AG	17,38	9,50	5,50	7,20	6,92
Informica Real Invest AG	9,68	2,00	0,08	1,10	1,19
IVG Deutschland Immobilien AG	151,63	13,00	3,00	10,81	10,53
IVG Immobilien AG	592,76	24,29	3,20	6,48	4,97
KWG Kommunale Wohnen AG	27,26	7,65	2,11	4,10	3,40
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	22,22	1,30	0,20	0,50	0,44
Nymphenburg Immobilien AG	218,60	509,21	368,57	390,00	375,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,39	1,50	0,75	0,78	0,78
Orco Germany	91,69	8,75	1,60	1,81	1,85
Patrizia Immobilien AG	69,85	4,90	0,85	1,85	1,36
Polis Immobilien AG	92,94	11,72	7,00	9,11	8,50
Primag AG	5,29	2,75	0,57	1,31	1,23
Rathgeber AG	125,94	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00
RCM Beteiligungs AG	19,67	2,85	1,34	1,59	1,50
Real2 Immobilien AG	3,21	0,79	0,20	0,30	0,26
Rücker Immobilien AG	4,63	2,55	0,99	1,11	1,22
Schlossgartenbau AG	117,60	560,00	485,00	510,00	510,00
SEE Real Estate AG	5,61	6,80	3,01	4,15	4,11
Sinner AG	31,41	25,00	17,00	17,70	18,00
SPAG St, Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,93	63,00	14,50	60,00	60,50
TAG Immobilien AG	58,95	6,85	1,21	2,19	1,90
VIB Vermögen AG	63,55	8,70	2,81	3,55	3,80
Vivacon AG	50,61	17,40	1,20	4,44	2,54
Westgrund AG	19,34	6,50	0,51	1,89	2,20
Windsor AG	17,08	5,30	0,79	2,40	1,91
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,26	6,64	1,00	1,60	1,50

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Franconofurt AG, Frankfurt am Main, wurde am 16. August 2000 als FIAG Frankfurter Immobilien Aktiengesellschaft von Carsten Siegert und Heike Lewenhagen sowie Christian Wolf und Bruno Kling gegründet. Seit dem Jahr 2006 trägt sie ihren heutigen Namen. In den ersten Jahren der Geschäftstätigkeit war das Unternehmen dem Zweck gewidmet, in Frankfurt am Main überwiegend denkmalgeschützte Mehrfamilienhäuser zu erwerben, diese in Teileigentum aufzuteilen und die Einheiten weiterzuveräußern. Ab dem Jahr 2002 begann die Gesellschaft durch sukzessive Gründung von einzelnen operativ tätigen Tochtergesellschaften den Konzern einzurichten. Zu ihren Töchtern gehören unter anderem die ebenfalls im Dimax indexierten Gesell-



schaften Francono-Rhein-Main AG, Frankfurt am Main, und Francono-West AG, Düsseldorf. Die Unternehmensgruppe ist zum einen als Investor im Immobilienhandel tätig, insbesondere im Aufbau von Immobilienportfolios und der Bestandshaltung und erbringt zum anderen verschiedene Dienstleistungen in der Immobilienwirtschaft. Die Franconofurt-Aktien wurden im Mai 2005 erstmals in den Freiverkehr sowie in den Entry Standard einbezogen. Seit August 2008 notieren sie im General Standard der Deutschen Börse. 46,89 Prozent der Franconofurt-Aktien befinden sich im Streubesitz, 26,03 Prozent gehören der Christian und Nadja Wolf GmbH, 21,59 Prozent der Lewenhagen Siegert GmbH und 5,51 Prozent der LRI Invest S.A. Luxemburg.