

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Anfang Dezember 2008 deutete sich im Immobilienaktienindex Dimax eine Verschnaufpause von der allgemein negativen Kurstendenz an: Die Marktkapitalisierung des gesamten Index erhöhte sich zwischen dem 4. Dezember und dem 15. Dezember 2008 von rund 5,985 Milliarden Euro auf 6,300 Milliarden Euro. Dazu trugen insbesondere sechs Immobilien-Aktiengesellschaften bei, die ein Plus von 20 Prozent oder mehr verzeichneten, unter ihnen auch zwei der größten deutschen Immobilien-Aktiengesellschaften. Die Aktie der Gagfah wurde am 15. Dezember für 2,78 Euro (plus 20,9 Prozent) gehandelt, ihre Marktkapitalisierung belief sich auf 625,19 Millionen Euro. Die IVG Immobilien AG verbesserte sich um 23,8 Prozent auf einen Schlusskurs von 4,26 Euro und eine Marktkapitalisierung von 499,96 Millionen Euro. Insgesamt konnten 25 Gesellschaften im Wert zulegen, zwölf bewegten sich nicht, 38 Aktien verzeichneten einen Kursrutsch. Besonders deutlich (minus 42,9 Prozent) verlor die Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG, deren Marktkapitalisierung zum 15. Dezember 0,17 Millionen Euro betrug. Auch die Deutsche REIT AG mit einer Marktkapitalisierung von 8,97 Millionen Euro (minus 37,7 Prozent) und die Windsor AG mit einer Marktkapitalisierung von 7,99 Millionen Euro (minus 25,7 Prozent) gaben kräftig nach.

Stand 15. Dezember 2008

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.12.2008 in Euro	Kurse aktuell 15.12.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1 <sup>st</sup> Red AG	54,00	4,53	2,60	2,75	2,70
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	35,53	3,59	1,80	1,95	1,80
Adler Real Estate AG	9,00	1,71	0,50	0,59	0,64
Agrob AG	34,22	14,60	7,45	7,45	8,13
ALIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	53,77	42,00	12,00	13,55	12,91
Alstria Office AG	191,52	13,80	2,50	3,76	3,42
Alta Fides AG	103,64	17,50	3,40	14,51	14,71
Amira Verwaltungs AG	39,90	640,00	500,00	599,00	550,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	9,04	20,50	2,10	2,95	3,07
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,05	1,70	0,70	0,70	0,70
Ariston Real Estate AG	19,20	7,00	1,92	2,37	2,07
AVW Immobilien AG	37,20	4,35	1,01	2,90	2,90
Bastfaserkontor AG	15,63	2 020,00	1 290,00	1 649,00	1 649,00
Bauverein zu Hamburg AG	41,88	5,00	1,50	1,90	1,73
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	31,72	13,00	6,00	6,92	6,15
Berliner AG f. Beteiligungen	47,84	2 990,00	1 100,00	2 000,00	2 000,00
Colonia Real Estate AG	41,31	17,53	1,21	1,82	1,82
CWI Real Estate AG	18,12	11,80	6,23	6,50	6,74
Design Bau AG	12,88	8,28	1,81	2,64	2,55
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,67	0,30	0,03	0,05	0,09
Deutsche Euroshop AG	759,00	29,75	16,50	19,66	21,80
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,11	20,00	8,70	12,35	12,16
Deutsche Immobilien Holding AG	28,02	2,05	0,80	1,18	0,92
Deutsche Real Estate AG	59,69	4,42	2,53	2,90	2,90
Deutsche REIT AG	8,97	9,79	0,57	1,06	0,66
Deutsche Wohnen AG	149,77	25,35	3,72	5,33	5,20
Dibag Industriebau AG	504,00	35,90	24,00	31,90	30,10
DIC Asset AG	131,98	23,18	3,85	4,19	4,24
Estavis AG	13,28	18,20	1,15	1,98	1,63
Fair Value REIT AG	31,51	8,30	2,50	3,50	3,00
Francono West AG	45,87	1,47	0,11	1,22	1,40
Franconofurt AG	26,31	9,00	1,97	3,05	3,05
FranconoRheinMain AG	57,12	7,85	1,20	2,07	2,05
GAG Immobilien AG	321,98	25,30	13,95	14,40	16,95
Gagfah S.A.	625,19	13,10	1,88	2,30	2,78
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	405,45	16,83	4,40	10,99	8,90
Germania-Epe AG	9,96	6,00	3,41	4,00	4,80
Greta Immobilien AG	6,51	2,50	0,22	0,30	0,30

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.12.2008 in Euro	Kurse aktuell 15.12.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	34,85	32,16	13,41	14,63	13,85
GWB Immobilien AG	7,84	10,40	1,00	1,59	1,63
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	25,80	8,38	1,80	2,35	2,04
Hamborner AG	121,36	9,55	4,60	5,30	5,55
Hasen-Immobilien AG	39,02	81,30	49,75	59,80	59,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	20,52	3 200,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Helma Eigenheimbau AG	7,85	6,70	1,00	2,88	3,19
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	4,68	8,79	1,65	2,02	1,78
IC Immobilien Holding AG	12,71	13,81	4,54	5,05	4,67
IFM Immobilien AG	46,75	12,85	4,80	5,65	5,28
IMW Immobilien AG	326,80	28,89	18,95	21,50	21,50
Incity Immobilien AG	17,78	9,50	5,50	7,23	7,10
Informica Real Invest AG	7,58	2,44	0,08	0,83	1,15
IVG Deutschland Immobilien AG	138,51	13,00	3,00	9,50	9,31
IVG Immobilien AG	499,96	24,29	3,20	3,44	4,26
KWG Kommunale Wohnen AG	21,93	7,65	2,12	2,46	2,49
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	17,46	1,58	0,20	0,36	0,32
Nymphenburg Immobilien AG	223,66	525,00	380,00	380,00	394,50
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,39	1,50	0,75	0,90	0,75
Orco Germany	93,15	10,40	1,86	2,09	1,86
Patrizia Immobilien AG	53,69	5,83	0,85	0,92	1,06
Polis Immobilien AG	87,86	11,72	7,00	8,30	8,22
Primag AG	2,58	3,00	0,57	0,71	0,60
Rathgeber AG	120,02	2 400,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00
RCM Beteiligungs AG	20,36	3,18	1,34	1,45	1,43
Real2 Immobilien AG	3,56	0,84	0,20	0,33	0,32
Rücker Immobilien AG	4,16	2,55	1,02	1,15	1,11
Schlossgartenbau AG	108,15	560,00	485,00	485,00	510,00
SEE Real Estate AG	5,87	6,80	2,70	4,15	4,30
Sinner AG	32,19	25,00	17,00	19,00	19,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,42	59,00	14,50	52,55	52,60
TAG Immobilien AG	51,45	7,17	1,55	1,84	1,66
VIB Vermögen AG	49,54	8,78	2,85	3,05	3,00
Vivacon AG	59,94	17,40	1,20	2,47	3,03
Westgrund AG	17,17	9,45	0,51	1,80	1,90
Windsor AG	7,99	5,30	0,82	1,13	0,84
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,17	7,25	1,00	1,75	1,00

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die Hasen-Immobilien AG, Augsburg, ist aus einer Brauerei hervorgegangen, die ihre Ursprünge im Augsburg des 15. Jahrhunderts hat und heute unter dem Namen Hasen Bräu firmiert. Im Jahr 1997 beschlossen deren Aktionäre rückwirkend zum Oktober 1996 die Ausgliederung des Brauereibetriebes zur Übernahme durch die Tucher Bräu KG Brauereibetriebsgesellschaft. Nicht erfasst von der Auslagerung wurden die Grundstücke, zumeist bebaut mit jeweils einer Gaststätte und Wohnungen, sowie verschiedene gewerblich genutzte Objekte und zwei Beteiligungen. Einer der beiden Hauptgeschäftsbereiche des Hasen-Immobilien-Konzerns ist heute die Durchführung von



Bauträgermaßnahmen im Großraum München. In diesem Segment betrieb die Gesellschaft im Jahr 2008 sechs Projekte. Zweiter Hauptgeschäftsbereich ist die Verwaltung und Neuordnung des überwiegend im Raum Augsburg gelegenen überalterten Immobilienbesitzes durch Änderung der Nutzungen, Sanierungen beziehungsweise Verkauf und Erwerb neuer Immobilien. Die Hasen Immobilien AG ist an den Börsen in München, Hamburg und Stuttgart notiert. Hauptanteilseigner ist mit 88,5 Prozent die Inka Aktiengesellschaft für Beteiligungen und damit indirekt die Familie von Dr. Hans Inselkammer, Münchener Brauerei-Unternehmer und ehemaliger Besitzer der Brauerei Tucher.