

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Im November dieses Jahres ist der Immobilienaktienindex Dimax ein weiteres Mal deutlich ins Minus gerschlitten. Nur neun der insgesamt 75 Werte konnten zwischen dem 3. November und dem 21. November 2008 überhaupt ein Kursplus erzielen, vier Aktien-Rücknahmekurse blieben unverändert. Der Rest gab zum Teil deutlich nach. Besonders stark fiel die Aktie der auf Wohnimmobilien spezialisierten Vivacon AG aus Köln, die zum 21. November für nur noch 2,50 Euro gehandelt wurde. Der Preis des Wertpapiers hatte im September dieses Jahres rund 10,00 Euro betragen, bevor der Kursverfall einsetzte. Mitte November wurde die Gewinnprognose der Gesellschaft für das Jahr 2008 in Höhe von 60 Millionen Euro zurückgezogen. Positiv hervorheben konnte sich hingegen die Kölner Incity AG, deren Schlusskurs im Berichtszeitraum um 27,6 Prozent auf 7,59 Euro zulegte. Währenddessen erhöhte sich die Marktkapitalisierung der Gesellschaft auf 17,75 Millionen Euro. Langfristig betrachtet ist der Wert der Aktie moderat zurückgegangen. Die Incity-Aktien werden derzeit zu mehr als 80 Prozent von den Vorstandsmitgliedern André Peto und Klaus Prokop gehalten. Zu Beginn des laufenden Jahres hatten die beiden nur rund 67 Prozent der Anteile auf sich vereint. Damals hatte die Marktkapitalisierung der Gesellschaft noch etwa 19,76 Millionen Euro betragen.

Stand 21. November 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.11.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.11.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1 st Red AG	55,00	4,53	2,60	3,38	2,60
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	36,52	3,59	1,85	2,00	1,85
Adler Real Estate AG	10,50	1,71	0,55	0,86	0,72
Agrob AG	42,23	17,30	8,46	10,20	8,46
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	64,20	42,30	12,01	15,50	15,44
Alstria Office AG	151,76	13,80	2,50	5,05	2,62
Alta Fides AG	102,23	17,50	3,40	14,97	14,77
Amira Verwaltungs AG	48,60	648,00	550,00	600,00	610,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	10,75	21,00	2,10	3,57	3,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,18	1,70	0,70	1,33	1,10
Ariston Real Estate AG	24,00	7,00	2,26	3,10	2,57
AVW Immobilien AG	37,45	4,35	1,01	3,65	3,29
Bastfaserkontor AG	16,59	2 020,00	1 290,00	1 649,00	1 749,49
Bauverein zu Hamburg AG	46,77	5,00	1,74	2,19	1,98
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	35,36	13,00	6,75	8,25	6,75
Berliner AG f. Beteiligungen	30,40	2 100,00	1 150,00	1 830,00	1 900,00
Colonia Real Estate AG	30,59	19,45	1,21	2,24	1,36
CWI Real Estate AG	18,15	11,80	6,23	7,18	6,45
Design Bau AG	12,73	8,28	2,30	3,74	2,75
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,44	0,32	0,03	0,05	0,05
Deutsche Euroshop AG	656,91	29,75	16,50	22,90	18,90
Deutsche Grundstücksauktionen AG	20,34	20,09	8,70	13,82	12,53
Deutsche Immobilien Holding AG	31,60	2,16	0,80	1,06	1,06
Deutsche Real Estate AG	59,69	4,42	2,53	3,06	2,90
Deutsche REIT AG	11,33	10,00	1,17	2,43	1,26
Deutsche Wohnen AG	122,57	28,25	3,72	7,43	3,95
Dibag Industriebau AG	585,00	35,90	24,00	32,50	31,27
DIC Asset AG	129,16	23,18	3,85	6,92	3,96
Estavis AG	11,58	18,20	1,15	2,41	1,42
Fair Value REIT AG	29,35	8,54	2,99	3,50	3,12
Francono West AG	40,92	1,52	0,11	1,40	1,27
Franconofurt AG	22,80	9,50	1,97	3,22	2,93
FranconoRheinMain AG	57,12	7,85	1,20	2,03	2,04
GAG Immobilien AG	297,65	26,10	15,90	18,20	16,36
Gagfah S.A.	622,93	13,20	2,52	4,54	2,60
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	478,43	16,83	4,40	12,00	11,80
Germania-Epe AG	8,00	6,00	3,41	5,00	4,00
Greta Immobilien AG	8,14	2,65	0,30	0,48	0,44

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.11.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.11.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	36,88	32,16	14,51	16,78	14,88
GWB Immobilien AG	7,60	10,40	1,00	1,65	1,57
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,80	9,00	2,20	3,12	2,50
Hamborner AG	127,06	9,55	4,60	6,30	5,33
Hasen-Immobilien AG	39,02	81,30	49,75	60,07	59,87
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	13,68	3 200,00	1 800,00	3 200,00	2 500,00
Helma Eigenheimbau AG	9,10	6,90	1,00	3,41	3,49
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	5,09	11,13	1,85	2,52	2,01
IC Immobilien Holding AG	14,00	13,89	5,00	6,12	5,25
IFM Immobilien AG	53,67	12,85	5,10	7,78	6,00
IMW Immobilien AG	333,64	28,89	18,95	21,95	21,95
Incite Immobilien AG	17,75	9,50	5,50	5,95	7,59
Informica Real Invest AG	8,22	2,44	0,08	0,88	0,91
IVG Deutschland Immobilien AG	139,09	13,00	3,00	10,00	9,79
IVG Immobilien AG	408,32	27,78	3,25	5,83	3,32
KWG Kommunale Wohnen AG	23,22	7,65	2,50	4,00	2,95
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	21,69	1,70	0,20	0,49	0,42
Nymphenburg Immobilien AG	224,22	525,00	380,00	415,00	400,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,50	1,50	0,90	0,99	1,00
Orco Germany	117,54	10,75	2,19	3,10	2,25
Patrizia Immobilien AG	51,09	7,35	0,90	1,79	0,99
Polis Immobilien AG	92,72	12,68	7,00	9,55	9,05
Primag AG	3,44	3,00	0,75	1,47	0,80
Rathgeber AG	126,00	2 400,00	1 900,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	20,36	3,37	1,35	1,60	1,43
Real2 Immobilien AG	3,21	0,90	0,20	0,32	0,28
Rücker Immobilien AG	4,51	2,55	1,06	1,11	1,19
Schlossgartenbau AG	101,85	560,00	485,00	511,00	490,00
SEE Real Estate AG	5,66	6,80	2,70	4,90	4,27
Sinner AG	33,06	25,00	17,00	19,00	18,90
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,45	62,00	14,50	54,00	53,02
TAG Immobilien AG	65,13	7,46	1,66	2,02	1,99
VIB Vermögen AG	56,38	8,78	2,94	3,65	3,15
Vivacon AG	50,21	17,40	1,20	5,70	2,50
Westgrund AG	23,68	13,50	0,51	2,84	2,55
Windsor AG	10,99	5,30	1,19	1,82	1,42
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,43	7,78	1,50	2,49	2,47

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT Die Deutsche Real Estate AG, Hamburg, wurde am 24. November 1871 von 70 Privatpersonen als Geestemünder Bank AG, Bremerhaven, gegründet. Zu den Tätigkeitsbereichen gehörte das klassische Kredit- und Einlagengeschäft mit Handel und Gewerbe. Mehr als 120 Jahre später, im Jahr 1997, wurde das gesamte Bankgeschäft an das Bankhaus Neelmeyer AG aus Bremen abgegeben. Beide Unternehmen gehörten zu diesem Zeitpunkt zum Vereins- und Westbank-Konzern. Nicht mit übertragen wurden die Aktien sowie die Grundstücke und Gebäude. Der Rückgabe der Erlaubnis zum Betreiben von Bankgeschäften folgte eine Umbenennung der Gesellschaft

Deutsche Real
Estate

in Geestemünder Verwaltungs- und Grundstücks Aktiengesellschaft (GVG). 1999 firmierte die Gesellschaft in ihren heutigen Namen um, um die Ausrichtung auf den Immobilienbereich aufzuzeigen. Heute fokussiert sich das Unternehmen auf Bestandsaufbau und -management von Gewerbeimmobilien. 2004 zog die Verwaltung der AG von Berlin nach Hamburg, zum 31. März 2009 soll sie in die Hauptstadt zurückverlegt werden. Die Aktien der Gesellschaft befinden sich zu 80,84 Prozent im Besitz der Summit Group, zu jeweils 5,75 Prozent in den Händen von Klaus-Peter Schneidewind und Clemens J. Vedder und zu 7,66 Prozent im Streubesitz.