

Bausparkassen

Rekord bei Baugeldauszahlungen erwartet

Die privaten Bausparkassen haben in den ersten drei Quartalen des Jahres 2008 Baugelder in Höhe von rund 22,5 Milliarden Euro ausgezahlt. Das entspricht einem Plus von rund 16 Prozent. „Von Kreditklemme kann bei uns keine Rede sein“, erklärte der Vorstandsvorsitzende des Verbandes, Andreas J. Zehnder. Im Gegenteil. Für 2008 erwarten die Bausparkassen ein Rekordergebnis und sehen durch die Unsicherheit über die künftige Zinsentwicklung die Attraktivität des Produktes erhöht. Die Bausparkassen seien eine stabile Säule der Baufinanzierung und mittlerweile die stärkste Finanzierungsgruppe im Wohnungsbau. Schon 2007 habe die Bran-

che insgesamt 35 Milliarden Euro ausgezahlt. Allein die privaten Bausparkassen verzeichneten damals 26 Milliarden Euro – ein Plus von elf Prozent gegenüber 2006. Diese Aufwärtsentwicklung habe sich 2008 nochmals verstärkt. Gefragt seien vermehrt Investitionen zur Modernisierung und Energieeinsparung. Dabei könnten sich die Bausparkassen verstärkt als Finanzierungspartner positionieren. Denn eine typische energetische Grundsanierung, so der Verband, koste bis zu 30