

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Im Immobilienaktienindex Dimax sind die Spuren der aktuellen Finanzmarktkrise deutlich sichtbar. Gleich drei Gesellschaften verloren im vergangenen Berichtszeitraum mehr als 30 Prozent an Marktkapitalisierung. Weitere zehn Aktienkurse gaben um 20 bis 30 Prozent nach. Schlusslicht war dabei die Anterra Vermögensverwaltungs-AG. Sie verzeichnete zwischen dem 18. September 2008 und dem 1. Oktober 2008 einen Kursrückgang von satten 59,9 Prozent: Von 6,23 Euro auf 2,50 Euro. Die Marktkapitalisierung des Unternehmens betrug Anfang Oktober 8,4 Millionen Euro. Im November des vergangenen Jahres waren es noch 65,52 Millionen Euro. Während dieses knappen Jahres hat sich die Marktkapitalisierung des gesamten Index, der vom Stuttgarter Bankhaus Ellwanger & Geiger erfasst wird, von 17,11 Milliarden Euro auf 9,92 Milliarden Euro verringert. In der zweiten Septemberhälfte konnten sich aber immerhin 14 der insgesamt 75 Werte im Dimax leicht verbessern, weitere 15 Papiere bewegten sich nicht. Am deutlichsten setzte sich die Bastfaserkontor AG mit einem Plus von 22,2 Prozent und einer Marktkapitalisierung von 15,64 Millionen Euro ab. Doch auch die Deutsche Immobilien Holding AG zählt mit einem Kurszuwachs von 13,3 Prozent auf 0,94 Euro und einer Marktkapitalisierung von 26,83 Millionen Euro zu den Gewinnern.

Stand 1. Oktober 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

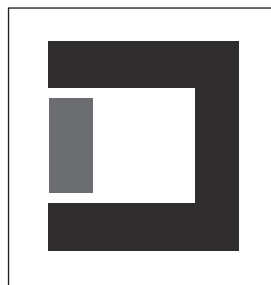
Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.9.2008 in Euro	Kurse aktuell 1.10.2008 in Euro
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
1 st Red AG	69,00	5,00	3,00	3,45	3,45
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	41,47	3,80	2,10	2,49	2,15
Adler Real Estate AG	14,25	2,40	0,85	1,05	0,91
Agrob AG	35,43	19,50	8,75	10,90	8,75
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	103,52	44,40	24,51	31,50	25,00
Alstria Office AG	494,48	13,80	8,48	10,05	9,00
Alta Fides AG	104,55	17,50	12,21	14,83	15,05
Amira Verwaltungs AG	43,09	688,00	540,00	590,00	600,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	8,40	21,50	2,50	6,23	2,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,05	1,40	0,70	0,80	0,80
Ariston Real Estate AG	30,00	7,30	3,11	4,69	3,30
AVW Immobilien AG	46,30	4,35	2,55	3,65	3,82
Bastfaserkontor AG	15,64	2 050,00	1 250,00	1 350,00	1 650,00
Bauverein zu Hamburg AG	65,38	5,00	2,71	3,25	2,81
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	51,48	13,00	9,00	9,88	9,97
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 830,00	1 150,00	1 830,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	91,76	28,65	3,44	4,84	4,12
CWI Real Estate AG	19,88	11,80	7,16	7,43	7,23
Design Bau AG	24,97	8,28	4,59	6,10	4,95
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,72	0,36	0,03	0,10	0,08
Deutsche Euroshop AG	797,16	29,75	20,76	23,10	23,10
Deutsche Grundstücksauktionen AG	22,88	20,95	11,70	14,85	14,05
Deutsche Immobilien Holding AG	26,83	2,85	0,80	0,83	0,94
Deutsche Real Estate AG	62,98	3,10	3,00	3,06	3,06
Deutsche REIT AG	30,75	34,50	2,51	4,15	3,55
Deutsche Wohnen AG	246,04	32,89	7,32	13,07	8,80
Dibag Industriebau AG	594,00	41,00	24,00	33,02	33,02
DIC Asset AG	313,50	25,70	9,05	12,70	9,68
Estavis AG	21,87	22,45	2,51	3,76	2,85
Fair Value REIT AG	42,52	11,00	4,20	4,73	4,64
Francono West AG	42,24	1,79	0,11	1,19	1,24
Franconofurt AG	37,40	10,33	3,76	4,25	4,25
FranconoRheinMain AG	56,84	7,85	1,20	1,96	2,08
GAG Immobilien AG	464,26	28,00	17,85	24,70	25,05
Gagfah S.A.	2 064,25	14,93	7,72	9,29	9,07
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	567,62	16,83	11,00	14,50	13,95
Germania-Epe AG	8,00	6,00	3,41	4,20	4,20
Greta Immobilien AG	18,37	2,94	0,74	0,96	0,77

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.9.2008 in Euro	Kurse aktuell 1.10.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	42,65	32,16	14,42	17,70	17,65
GWB Immobilien AG	14,26	10,40	2,82	3,88	2,91
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	46,20	10,67	3,80	4,14	4,00
Hamborner AG	148,46	10,30	6,40	7,28	6,95
Hasen-Immobilien AG	29,66	64,90	48,50	61,90	61,80
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	22,80	3 200,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00
Helma Eigenheimbau AG	10,40	9,80	2,50	4,30	4,10
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	9,35	11,13	3,01	3,55	3,40
IC Immobilien Holding AG	22,32	14,41	7,70	8,69	8,10
IFM Immobilien AG	89,95	12,85	7,40	10,40	9,89
IMW Immobilien AG	349,45	30,10	20,50	22,99	22,99
Incity Immobilien AG	22,08	9,50	6,00	9,05	9,30
Informica Real Invest AG	10,68	2,93	0,85	1,51	1,13
IVG Deutschland Immobilien AG	157,03	13,00	7,34	10,85	10,90
IVG Immobilien AG	818,96	32,26	6,35	8,72	6,83
KWG Kommunale Wohnen AG	38,18	7,65	4,25	5,99	4,44
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	22,22	2,14	0,39	0,54	0,45
Nymphenburg Immobilien AG	224,78	540,00	400,00	430,00	430,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,58	1,50	0,70	1,49	1,50
Orco Germany	243,86	12,27	4,30	4,87	4,76
Patrizia Immobilien AG	120,42	11,15	1,85	2,76	2,20
Polis Immobilien AG	108,85	12,68	7,80	9,81	10,00
Primag AG	7,78	3,35	1,60	1,85	1,80
Rathgeber AG	123,80	2 010,00	1 650,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	22,02	3,79	1,50	1,84	1,63
Real2 Immobilien AG	4,75	0,98	0,20	0,40	0,40
Rücker Immobilien AG	5,97	2,81	1,50	1,68	1,57
Schlossgartenbau AG	109,41	560,00	490,00	521,00	521,00
SEE Real Estate AG	8,09	7,04	2,70	5,90	5,90
Sinner AG	33,23	25,00	17,00	19,00	19,10
SPAG St, Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,56	17,25	12,50	14,20	13,92
TAG Immobilien AG	115,94	8,95	2,80	4,01	3,55
VIB Vermögen AG	96,53	10,13	4,13	5,94	5,78
Vivacon AG	145,47	18,68	5,99	8,12	7,07
Westgrund AG	33,01	30,44	3,24	4,09	3,41
Windsor AG	21,24	5,30	1,68	2,50	2,40
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,49	11,50	2,10	4,10	2,80

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Dibag Industriebau AG, München, ging aus der 1873 in Gelsenkirchen gegründeten Glas- und Spiegelmanufaktur AG hervor. Sie gehört seit 1987 zur Doblinger Unternehmensgruppe, ebenso wie die Doblinger Projektentwicklung GmbH, die Monachia Grundstücks-GmbH und die Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co. KG (beide Bestand und Vermietung), die Bayerische Städte- und Wohnungsbau GmbH & Co. KG (Wohnungsbau), die Bayerische Gewerbebau AG (Logistikhäuser), MUK Logistik GmbH, die Transthermos GmbH (beide Tiefkühlgut) und diverse Liegenschaftsgesellschaften. Innerhalb der Doblinger Unternehmensgruppe, die sich nach ihrem Gründer und Leiter Alfons Doblinger



benennt, ist die Dibag für Projekt- und Bestandsentwicklung und Vermietung sowie Bauleistungen für Dritte im Gewerbe- und Industriebau zuständig. Sie ist in 40 deutschen Städten tätig und betreut 90 eigene Objekte sowie Projekte der Unternehmensgruppe. Die Unternehmensgruppe beschäftigt 1 500 Mitarbeiter und weist einen jährlichen Umsatz von rund einer halben Milliarde Euro aus. Die Mieteinnahmen betragen pro Jahr etwa 170 Millionen Euro. Bei einer außerordentlichen Hauptversammlung im Herbst oder Winter 2008 soll der Squeeze Out des Streubesitzes beschlossen werden – so beantragt es die Doblinger Beteiligung GmbH, die mehr als 95 Prozent der Anteile an der Dibag hält.