

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Die Marktkapitalisierung des Immobilienaktienindex Dimax hat sich zwischen dem 5. September und dem 18. September 2008 weiter verringert: Sie sank von 11,19 Milliarden Euro auf 11,03 Milliarden Euro. Besonders deutlich erwischte hat es in diesem Zeitraum die Design Bau AG, deren Aktienkurs um 26,5 Prozent von 8,30 Euro auf 6,10 Euro abrutschte. Die IVG Immobilien AG verzeichnete währenddessen einen Kursrückgang um 18,8 Prozent, das Wertpapier wurde am 18. September für 8,72 Euro gehandelt. Verschiedene Werte setzten sich im Berichtszeitraum jedoch auch positiv ab. Die Aktie der OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG beispielsweise gewann 41,9 Prozent an Wert und glich damit ihren Kursrückgang im Juli und August dieses Jahres aus. Kurzfristig hat sich auch die Aktie der Zucker Immobilien AG erholt: Sie gewann 32,3 Prozent an Wert und konnte zum Stichtag für 4,10 Euro erworben beziehungsweise verkauft werden. Ihr 52-Wochen-Höchstwert von 11,50 Euro liegt derzeit dennoch in weiter Ferne. Das Papier der Deutsche Wohnen AG hat im September deutlich um 30,7 Prozent zugelegt, es wurde am 18. des Monats für 13,07 Euro gehandelt. Die Aktie steigt seit Ende Juni dieses Jahres kontinuierlich im Wert, nachdem sich ihr Preis ab Oktober 2007 im freien Fall befunden hatte. Auf seinem Tiefstand wurde das Papier für 7,32 Euro gehandelt. Stand 18. September 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.9.2008 in Euro	Kurse aktuell 18.9.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1 st Red AG	69,00	5,00	3,00	3,65	3,45
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	49,16	3,90	2,34	2,45	2,49
Adler Real Estate AG	15,30	2,40	0,85	1,08	1,05
Agrob AG	38,83	19,50	10,00	10,25	10,90
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	132,33	44,40	26,60	36,80	31,50
Alstria Office AG	602,56	13,80	8,90	9,87	10,05
Alta Fides AG	104,62	17,50	12,21	14,71	14,83
Amira Verwaltungs AG	43,89	699,00	550,00	575,00	590,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	20,83	21,50	6,20	7,51	6,23
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,05	1,40	0,70	0,90	0,80
Ariston Real Estate AG	36,83	7,40	3,54	4,98	4,69
AVW Immobilien AG	45,02	4,35	3,28	3,66	3,65
Bastfaserkontor AG	12,80	2 050,00	1 250,00	1 350,00	1 350,00
Bauverein zu Hamburg AG	75,85	5,00	3,11	3,23	3,25
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	51,74	13,00	9,00	10,10	9,88
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 830,00	1 150,00	1 830,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	116,18	29,49	4,52	5,30	4,84
CWI Real Estate AG	20,43	13,00	7,22	7,43	7,43
Design Bau AG	32,21	8,28	5,26	8,30	6,10
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,96	0,36	0,05	0,10	0,10
Deutsche Euroshop AG	808,50	29,75	20,76	23,23	23,10
Deutsche Grundstücksauktionen AG	23,68	20,96	14,47	15,38	14,85
Deutsche Immobilien Holding AG	9,16	2,85	0,80	0,97	0,83
Deutsche Real Estate AG	63,80	4,42	2,53	3,60	3,06
Deutsche REIT AG	35,63	34,50	3,76	4,64	4,15
Deutsche Wohnen AG	355,20	32,89	7,32	10,00	13,07
Dibag Industriebau AG	576,00	43,00	24,00	33,01	33,02
DIC Asset AG	413,82	25,95	11,12	13,30	12,70
Estavis AG	31,59	25,01	3,70	4,52	3,76
Fair Value REIT AG	43,37	11,00	4,20	4,96	4,73
Francono West AG	39,27	1,79	0,11	1,22	1,19
Franconofurt AG	36,61	10,33	3,76	4,16	4,25
FranconoRheinMain AG	54,88	7,85	1,20	1,96	1,96
GAG Immobilien AG	462,38	28,00	17,85	24,70	24,70
Gagfah S.A.	2 323,70	15,15	8,06	9,61	9,29
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	587,90	16,83	11,00	14,50	14,50
Germania-Epe AG	8,00	6,00	3,41	4,20	4,20
Greta Immobilien AG	22,55	2,94	0,95	1,15	0,96

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.9.2008 in Euro	Kurse aktuell 18.9.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	42,50	32,16	14,42	18,55	17,70
GWB Immobilien AG	19,45	10,40	3,61	4,35	3,88
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	49,20	10,67	3,89	4,00	4,14
Hamborner AG	165,08	10,30	7,11	7,88	7,28
Hasen-Immobilien AG	29,71	64,90	48,50	64,25	61,90
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	22,42	3 000,00	2 000,00	2 950,00	3 000,00
Helma Eigenheimbau AG	11,18	17,00	2,50	4,02	4,30
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	9,76	11,13	3,44	4,05	3,55
IC Immobilien Holding AG	23,52	14,50	8,40	10,13	8,69
IFM Immobilien AG	96,31	12,85	7,40	10,90	10,40
IMW Immobilien AG	342,00	30,10	20,81	23,00	22,99
Incity Immobilien AG	22,63	9,50	6,00	9,21	9,05
Informica Real Invest AG	13,79	3,19	1,22	1,55	1,51
IVG Deutschland Immobilien AG	159,65	13,00	7,34	11,23	10,85
IVG Immobilien AG	1 031,24	32,26	8,25	10,74	8,72
KWG Kommunale Wohnen AG	49,02	7,65	4,50	5,65	5,99
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	28,57	2,24	0,52	0,65	0,54
Nymphenburg Immobilien AG	241,64	543,24	405,00	430,00	430,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,55	1,50	0,60	1,05	1,49
Orco Germany	236,54	12,45	4,56	5,12	4,87
Patrizia Immobilien AG	148,05	11,17	2,42	2,60	2,76
Polis Immobilien AG	107,20	12,68	7,80	10,65	9,81
Primag AG	7,83	3,35	1,60	2,05	1,85
Rathgeber AG	123,80	2 400,00	1 900,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	25,35	4,07	1,82	2,10	1,84
Real2 Immobilien AG	4,81	0,98	0,20	0,42	0,40
Rücker Immobilien AG	6,36	2,81	1,50	1,66	1,68
Schlossgartenbau AG	109,41	560,00	490,00	522,00	521,00
SEE Real Estate AG	8,08	7,65	2,70	6,02	5,90
Sinner AG	33,06	25,00	17,00	19,00	19,00
SPAG St, Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,69	17,29	12,50	14,23	14,20
TAG Immobilien AG	131,24	8,95	3,90	4,60	4,01
VIB Vermögen AG	98,23	10,15	4,13	5,96	5,94
Vivacon AG	172,26	19,15	5,99	9,35	8,12
Westgrund AG	36,32	30,44	3,30	4,01	4,09
Windsor AG	22,72	5,30	1,68	2,45	2,50
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,72	11,50	3,05	3,10	4,10

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Deutsche Grundstücksauktionen AG (DGA) mit Sitz in Berlin hat ihre Wurzeln in der Berliner Grundstücksauktionen Organisationsgesellschaft mbH & Co. Diese wurde von Hans Peter Plettner im Jahr 1984 gegründet, nachdem er vom Senator für Wirtschaft die öffentliche Bestellung als Grundstücksauktionator erhalten hatte. 1998 firmierte die Gesellschaft in ihren heutigen Namen um und notierte erstmals an der Berliner Börse. Es folgten die Übernahmen des Auktionshauses Dresden e. K. (heute Sächsische Grundstücksauktionen AG), des Maklerunternehmens Brecht Immobilien e. K. (heute Brecht Immobilien GmbH) und die Gründung der Norddeutschen Grundstücksauktionen AG sowie der Deutsche Internet



Immobilien Auktionen GmbH. Der Marktanteil der DGA – samt aller Töchter – wird mit 85 bis 90 Prozent beziffert. Der Großteil des Geschäfts erfolgt mit Wohn- und Gewerbeimmobilien in den neuen Bundesländern. Im Jahr 2007 wurden 2 647 Objekte im Wert von 126 Millionen Euro versteigert. Dabei wird der Großteil der Immobilien und Grundstücke von der öffentlichen Hand zugeliefert, private Einlieferer machen 34 Prozent des Objektvolumens aus. Auf der Käuferseite sind zunehmend europäische Auslandskunden vertreten. Die Aktien der Gesellschaft liegen mehrheitlich in den Händen der Gründerfamilien Plettner, Ansorge, Hopp und Krüger. Im Streubesitz befinden sich 48,75 Prozent.