

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Immobilien haben an der Börse auch Anfang September einen schweren Stand, gleichwohl sich der Abwärtstrend der vergangenen Monate derzeit ein wenig abschwächt. Ob darin bereits eine Trendwende zum Besseren oder nur eine vorübergehende Verschnaufpause zu sehen ist, lässt sich noch nicht mit letzter Bestimmtheit sagen. Zumindest notierten am Ende des aktuell betrachteten Zeitraums vom 22. August bis zum 5. September 2008 immerhin 29 der 75 börsennotierten Immobiliengesellschaften, die das Stuttgarter Bankhaus Ellwanger & Geiger im Dimax erfasst, über dem Schlussniveau der Vorperiode. Da zudem ein Dutzend Immobilien-Aktien in dieser Zeit ihren Wert gehalten haben, kann von einer leicht positiven Tendenz gesprochen werden. Den höchsten Zuwachs verzeichnete die VIB Vermögen AG, deren Kurs um 19,2 Prozent stieg. Aber auch die Deutsche Wohnen AG und die Francono West AG zählten mit einem Plus von 18,6 beziehungsweise 17,3 Prozent zu den Gewinnern unter den Dimax-Werten. Die Dibag Industriebau AG legte im Berichtszeitraum von 29,00 auf 33,01 Euro zu. Schlusslicht war die Zucker & Co, deren Aktie mit 3,10 Euro auch im 12-Monatsrückblick einen neuen Tiefstand erreichte. Aber auch die OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs AG sowie die Greta Immobilien AG erlebten einen Kursrutsch um jeweils 30 Prozent.

Stand 5. September 2008

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.8.2008 in Euro	Kurse aktuell 5.9.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1 <sup>st</sup> Red AG	72,00	5,00	3,00	3,80	3,65
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	55,28	4,05	2,34	2,95	2,45
Adler Real Estate AG	15,75	2,40	0,85	1,06	1,08
Agrob AG	44,08	19,50	10,25	11,50	10,25
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	152,18	44,40	36,00	37,42	36,80
Alstria Office AG	570,08	13,82	8,90	10,24	9,87
Alta Fides AG	103,78	17,50	12,21	14,82	14,71
Amira Verwaltungs AG	45,89	699,00	550,00	570,00	575,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	25,20	23,00	6,50	8,00	7,51
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,18	1,40	0,70	0,90	0,90
Ariston Real Estate AG	45,97	7,40	4,27	4,86	4,98
AVW Immobilien AG	45,79	4,35	3,28	3,55	3,66
Bastfaserkontor AG	12,80	2 050,00	1 290,00	1 350,00	1 350,00
Bauverein zu Hamburg AG	84,90	5,00	3,11	3,50	3,23
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	52,00	13,00	9,70	10,25	10,10
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 830,00	1 150,00	1 830,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	122,35	29,49	5,15	5,66	5,30
CWI Real Estate AG	20,43	13,00	7,27	7,43	7,43
Design Bau AG	44,56	9,44	6,00	8,43	8,30
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,96	0,36	0,05	0,11	0,10
Deutsche Euroshop AG	815,03	29,75	20,76	23,06	23,23
Deutsche Grundstücksauktionen AG	24,58	21,25	14,47	15,18	15,38
Deutsche Immobilien Holding AG	30,40	2,85	0,94	1,02	0,97
Deutsche Real Estate AG	74,10	4,15	3,00	3,55	3,60
Deutsche REIT AG	36,83	34,50	3,76	4,64	4,64
Deutsche Wohnen AG	293,27	32,89	7,32	8,43	10,00
Dibag Industriebau AG	594,18	38,00	24,00	29,00	33,01
DIC Asset AG	419,15	25,95	12,59	13,03	13,30
Estavis AG	37,26	27,50	4,31	4,89	4,52
Fair Value REIT AG	46,47	11,00	4,20	4,76	4,96
Francono West AG	42,90	1,79	0,11	1,04	1,22
Franconofurt AG	36,43	10,33	3,76	4,10	4,16
FranconoRheinMain AG	54,88	7,85	1,20	1,92	1,96
GAG Immobilien AG	464,26	28,00	17,85	22,75	24,70
Gagfah S.A.	2 197,36	15,15	8,06	9,31	9,61
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	587,90	16,83	11,00	14,50	14,50
Germania-Epe AG	8,00	6,00	3,41	4,20	4,20
Greta Immobilien AG	23,87	2,94	1,07	1,64	1,15

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.8.2008 in Euro	Kurse aktuell 5.9.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	44,13	32,16	14,42	16,80	18,55
GWB Immobilien AG	21,95	10,53	3,61	4,32	4,35
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	47,52	10,80	3,89	4,22	4,00
Hamborner AG	178,74	10,51	7,11	7,50	7,88
Hasen-Immobilien AG	30,72	64,90	48,50	59,88	64,25
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	22,42	3 000,00	2 000,00	3 000,00	2 950,00
Helma Eigenheimbau AG	10,48	18,98	2,50	4,25	4,02
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	11,14	11,13	3,74	4,50	4,05
IC Immobilien Holding AG	28,06	14,50	9,85	11,05	10,13
IFM Immobilien AG	99,58	12,85	7,40	10,72	10,90
IMW Immobilien AG	349,45	30,10	20,81	23,00	23,00
Incity Immobilien AG	23,03	9,50	6,00	8,71	9,21
Informica Real Invest AG	14,15	3,40	1,22	1,55	1,55
IVG Deutschland Immobilien AG	162,57	13,00	7,34	11,15	11,23
IVG Immobilien AG	1 230,76	32,26	10,10	11,30	10,74
KWG Kommunale Wohnen AG	47,30	8,15	4,50	6,20	5,65
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	34,91	2,24	0,60	0,71	0,65
Nymphenburg Immobilien AG	241,64	543,24	405,00	440,00	430,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,75	1,50	0,60	1,50	1,05
Orco Germany	244,11	12,49	4,56	5,00	5,12
Patrizia Immobilien AG	138,14	11,17	2,42	2,84	2,60
Polis Immobilien AG	116,04	12,68	7,80	10,38	10,65
Primag AG	8,51	3,35	1,90	2,12	2,05
Rathgeber AG	126,00	2 010,00	1 650,00	2 010,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	29,09	4,07	1,89	2,15	2,10
Real2 Immobilien AG	5,11	0,98	0,20	0,43	0,42
Rücker Immobilien AG	6,40	2,81	1,50	1,69	1,66
Schlossgartenbau AG	109,62	560,00	490,00	522,00	522,00
SEE Real Estate AG	8,12	9,10	2,70	6,00	6,02
Sinner AG	33,06	25,00	17,00	18,00	19,00
SPAG St, Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,64	17,95	12,50	14,23	14,23
TAG Immobilien AG	148,83	8,95	4,36	4,61	4,60
VIB Vermögen AG	99,94	10,15	4,13	5,00	5,96
Vivacon AG	196,67	20,50	5,99	9,21	9,35
Westgrund AG	38,20	30,44	3,30	4,30	4,01
Windsor AG	21,79	5,30	1,68	2,45	2,45
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,70	11,50	3,10	5,25	3,10

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Im Jahre 1892 gründeten Hamburger Bürger eine Genossenschaft mit beschränkter Haftung namens Hamburger Bau- und Sparverein, um die Wohnverhältnisse in der Stadt zu verbessern. Diese wurde 1903 liquidiert und in eine Aktiengesellschaft umgewandelt, der der Hamburger Senat die Gemeinnützigkeit bestätigte. Nach Aufhebung der Gemeinnützigkeit im Jahr 1990 befand sich die Gesellschaft etwa zehn Jahre im Besitz der Wünsche Aktiengesellschaft, bis die Großaktionäre im Mai 2001 einen Großteil ihrer Aktien an die damalige TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG veräußerten. Als Konzerngesellschaft der TAG bündelt das Unternehmen heute

die Aktivitäten im Geschäftsfeld Wohnimmobilien innerhalb des Konzerns. Sein regionaler Schwerpunkt liegt auf Hamburg, Rhein-Main, Berlin und dem Süden Deutschlands.

Neben der Vermietung und Verwaltung eigener Wohnimmobilien sind die Bestandsentwicklung, der Neubau von Wohnungen sowie das Property Management die Kerngeschäftsfelder. Im Bestand befinden sich aktuell rund 5 000 Wohneinheiten. Am 3. Februar 2006 wurde die Aktie der Bau-Verein zu Hamburg AG zum Börsensegment Prime Standard zugelassen. Die TAG ist heute mit rund 71 Prozent am Grundkapital der Bau-Verein zu Hamburg AG beteiligt, der Free-Float beträgt 29 Prozent.

## BAU-VEREIN ZU HAMBURG

Aktien-Gesellschaft



Hamburg · Berlin · München · Leipzig