

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Insbesondere für zwei Immobilienaktiengesellschaften im Dimax ging die Talfahrt im vergangenen Berichtszeitraum rasant weiter. Die Colonia Real Estate verzeichnete zwischen dem 5. August und dem 21. August 2008 einen Kursrückgang von 25,3 Prozent, der Wert der Anterra-Aktie sank um 23,8 Prozent. Damit strafften die Marktteilnehmer offensichtlich die Veröffentlichung von Zahlen für das erste Halbjahr 2008 ab. Die Colonia Real Estate AG wies – trotz eines Wachstums bei den Mieteinnahmen – für diesen Zeitraum einen Verlust von zwei Millionen Euro aus, nach einem um die Immobilienneubewertung bereinigten Gewinn von 2,1 Millionen Euro in der Vorjahresperiode. Bei der Anterra war bekannt gegeben worden, dass in dem Unternehmen aktuell ein Verlust in Höhe von mehr als der Hälfte des Grundkapitals besteht. Dieser soll – so wird es im Oktober der Hauptversammlung vorgeschlagen – durch eine Kapitalherabsetzung ausgeglichen werden. Deutlich positiv absetzen konnte sich in den vergangenen 14 Tagen lediglich die GAG Immobilien AG, die ein Aktienrückkaufprogramm mit einem maximalen Gesamtvolumen von rund 25,7 Millionen Euro beschlossen hat. Der Aktienkurs der Kölner Gesellschaft erhöhte sich um 24,4 Prozent auf 22,75 Euro, ihre Marktkapitalisierung stieg von 343,70 Millionen Euro auf 421,20 Millionen Euro.

Stand 21. August 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.8.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.8.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1 st Red AG	76,00	5,00	3,00	3,90	3,80
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	55,08	4,12	2,34	3,00	2,95
Adler Real Estate AG	15,30	2,58	0,85	1,00	1,06
Agrob AG	43,23	19,50	10,75	11,75	11,50
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	158,81	44,40	36,00	38,52	37,42
Alstria Office AG	571,76	14,10	8,90	10,62	10,24
Alta Fides AG	104,48	17,50	12,21	14,77	14,82
Amira Verwaltungs AG	43,89	699,00	550,00	550,00	570,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	25,20	23,00	7,50	10,50	8,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,18	1,40	0,70	0,90	0,90
Ariston Real Estate AG	43,75	7,49	4,27	4,67	4,86
AVW Immobilien AG	45,53	4,35	3,28	3,59	3,55
Bastfaserkontor AG	12,80	2 050,00	1 290,00	1 600,00	1 350,00
Bauverein zu Hamburg AG	84,90	5,14	3,41	4,08	3,50
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	51,48	13,30	9,90	10,50	10,25
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 830,00	1 150,00	1 830,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	126,71	30,41	5,55	7,58	5,66
CWI Real Estate AG	20,43	13,20	7,27	7,33	7,43
Design Bau AG	43,56	9,44	6,00	7,55	8,43
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,96	0,40	0,05	0,10	0,11
Deutsche Euroshop AG	797,16	29,75	20,76	23,92	23,06
Deutsche Grundstücksauktionen AG	23,76	22,69	14,47	14,99	15,18
Deutsche Immobilien Holding AG	30,40	2,89	0,94	0,95	1,02
Deutsche Real Estate AG	73,07	4,15	3,00	3,50	3,55
Deutsche REIT AG	36,83	34,50	3,76	4,21	4,64
Deutsche Wohnen AG	232,87	32,89	7,32	8,74	8,43
Dibag Industriebau AG	594,00	38,00	24,00	27,00	29,00
DIC Asset AG	400,97	25,95	12,59	16,17	13,03
Estavis AG	38,72	27,50	4,52	4,83	4,89
Fair Value REIT AG	44,40	11,00	4,20	4,91	4,76
Francono West AG	34,32	1,79	0,11	0,93	1,04
Franconofurt AG	36,08	11,60	3,76	4,54	4,10
FranconoRheinMain AG	54,04	7,85	1,20	1,83	1,92
GAG Immobilien AG	421,20	28,00	17,85	18,29	22,75
Gagfah S.A.	2 089,07	15,39	8,06	9,77	9,31
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	598,03	16,83	11,00	13,50	14,50
Germania-Epe AG	8,40	6,00	3,41	4,00	4,20
Greta Immobilien AG	23,87	2,94	1,31	1,58	1,64

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.8.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.8.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	40,00	32,16	14,42	15,05	16,80
GWB Immobilien AG	21,56	11,40	3,61	4,68	4,32
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	49,80	11,74	4,00	4,61	4,22
Hamborner AG	165,54	10,90	7,11	7,68	7,50
Hasen-Immobilien AG	28,56	64,20	48,50	60,88	59,88
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	22,80	3 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00
Helma Eigenheimbau AG	11,15	19,00	2,50	4,31	4,25
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	11,41	11,13	4,15	4,90	4,50
IC Immobilien Holding AG	29,99	14,50	9,85	11,39	11,05
IFM Immobilien AG	100,98	12,85	7,40	10,77	10,72
IMW Immobilien AG	349,60	30,10	21,00	23,00	23,00
Incity Immobilien AG	22,15	9,50	6,00	8,75	8,71
Informica Real Invest AG	14,15	3,61	1,22	1,64	1,55
IVG Deutschland Immobilien AG	161,84	13,00	7,34	11,03	11,15
IVG Immobilien AG	1 337,48	32,26	10,70	13,62	11,30
KWG Kommunale Wohnen AG	37,09	8,49	4,50	6,06	6,20
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co, KG	38,62	2,24	0,69	0,82	0,71
Nymphenburg Immobilien AG	241,64	543,24	407,00	431,00	440,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,75	1,50	0,60	1,50	1,50
Orco Germany	244,11	12,56	4,56	4,70	5,00
Patrizia Immobilien AG	149,61	12,10	2,42	2,71	2,84
Polis Immobilien AG	116,04	12,68	7,80	9,32	10,38
Primag AG	8,60	3,35	1,90	2,00	2,12
Rathgeber AG	126,63	2 010,00	1 650,00	2 000,00	2 010,00
RCM Beteiligungs AG	29,78	4,10	1,89	2,07	2,15
Real² Immobilien AG	4,99	0,98	0,20	0,40	0,43
Rücker Immobilien AG	6,40	2,81	1,50	1,84	1,69
Schlossgartenbau AG	105,84	560,00	490,00	540,00	522,00
SEE Real Estate AG	8,34	9,37	2,70	5,25	6,00
Sinner AG	31,32	25,00	17,70	19,00	18,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,64	18,40	12,50	14,60	14,23
TAG Immobilien AG	147,53	9,09	4,36	4,68	4,61
VIB Vermögen AG	83,71	10,15	4,13	5,20	5,00
Vivacon AG	188,34	22,80	5,99	8,29	9,21
Westgrund AG	39,62	30,44	3,30	3,80	4,30
Windsor AG	21,80	5,30	1,68	2,31	2,45
Zucker & Co, Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,92	11,50	4,00	5,25	5,25

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die heutige Sinner AG, Karlsruhe, wurde im November 1885 als „Gesellschaft für Brauerei, Spiritus und Presshefenfabrikation vorm. G. Sinner“ gegründet. Das Unternehmen produzierte auf der Anlage eines ehemaligen Gutshofes in Karlsruhe, den Georg Sinner 1849 erworben hatte. Es wurde 1972 von der Brauerei Moninger gekauft, die ihre Produktion an den neuen Standort verlegte und auch heute noch zu den Pächtern des Areals zählt. Heute beschäftigt sich die Sinner AG ausschließlich mit der Vermietung ihres Immobilienbesitzes. Im Geschäftsjahr 2006 erhielt die Gesellschaft die Baugenehmigung für ein Nahversorgungszentrum in Karlsruhe. Der erste Bauabschnitt wurde 2007 abgeschlossen und an die Mieter übergeben. Die



Fertigstellung des restlichen Projektes verzögerte sich jedoch. Eine weitere Verwertung des Areals wird derzeit analysiert. Die Mieterstruktur soll sich zugunsten von produzierenden Unternehmen sowie Handels- und Dienstleistungsunternehmen wandeln. Sowohl die Brauerei Moninger AG als auch die Sinner AG befinden sich mehrheitlich im Besitz der ehemaligen Stuttgarter Hofbräu AG, die seit Juli 2007 unter dem Namen Stinag Stuttgart Invest firmiert. Als Vorstand der Sinner AG agiert Horst Winterberg, der auch der Brauerei Moninger AG vorsteht. 75,14 Prozent der Anteilsscheine an der Sinner AG befinden sich im Besitz der Stinag, 9,76 Prozent gehören dem Aufsichtsratsmitglied Gustav Lauser, 15,10 Prozent sind im Streubesitz.