

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Im vergangenen Jahr – zwischen dem 4. Juli 2007 und dem 4. Juli 2008 – sind im Immobilienaktienindex Dimax etwa zehn Milliarden Euro an Marktkapitalisierung vernichtet worden. Besonders schwer betroffen vom Wertverlust war unter anderem die Estavis AG, deren Marktkapitalisierung sich über die Jahresfrist von 215,98 Millionen Euro auf 43,09 Millionen Euro verringerte. Die Aktie des Berliner Unternehmens, das hauptsächlich im Portfolio-Handel tätig ist, wurde im Juli des laufenden Jahres für 5,70 Euro gehandelt, anstatt für 28,46 Euro wie noch ein Jahr zuvor. Das Unternehmen hatte im Februar 2008 eine Meldung herausgegeben, in der es vor einem Einbruch des Gewinns aufgrund von Investitionen warnte. Eine Steigerung ihrer Marktkapitalisierung im Vergleich zum Vorjahreswert konnte hingegen die (deutlich kleinere) Real2 Immobilien AG verzeichnen. Ihre Marktkapitalisierung betrug im Juli 2007 rund 4,17 Millionen und bewegte sich zur Jahresmitte 2008 um 5,34 Millionen Euro. Doch die positiven Zahlen hängen hier vor allem mit dem Beobachtungszeitraum zusammen: Zwischen August und November 2007 hat die Aktie deutlich zugelegt, sie wurde zu Bestzeiten für 0,96 Euro gehandelt. Am 22. November 2007 hat die spanische Chamartin-Gruppe die Mehrheitsbeteiligung an der Real2 übernommen. Seither ist der Rückgabewert der Aktie auf 0,36 Euro zusammengeschnitten. Stand 5. August 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.7.2008 in Euro	Kurse aktuell 5.8.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1st Red AG	78,00	5,00	3,00	3,90	3,90
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	59,22	4,12	2,34	2,65	3,00
Adler Real Estate AG	15,20	2,65	0,85	0,88	1,00
Agrob AG	45,78	19,50	10,75	12,35	11,75
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	166,83	44,40	36,00	39,00	38,52
Alstria Office AG	606,48	14,50	8,90	10,05	10,62
Alta Fides AG	104,20	17,50	12,21	13,75	14,77
Amira Verwaltungs AG	43,89	678,20	550,00	600,00	550,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	35,28	23,50	9,00	10,60	10,50
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,18	1,40	0,70	0,80	0,90
Ariston Real Estate AG	44,30	7,99	4,27	5,23	4,67
AVW Immobilien AG	19,58	4,35	3,55	3,59	3,59
Bastfaserkontor AG	13,25	2 050,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
Bauverein zu Hamburg AG	94,23	5,45	3,71	3,90	4,08
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	54,60	14,80	10,30	11,00	10,50
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 830,00	1 150,00	1 830,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	165,94	30,41	5,86	7,13	7,58
CWI Real Estate AG	20,63	13,80	7,33	7,43	7,33
Design Bau AG	39,55	9,75	6,00	7,00	7,55
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,77	0,43	0,05	0,09	0,10
Deutsche Euroshop AG	790,28	29,75	20,76	23,61	23,92
Deutsche Grundstücksauktionen AG	24,02	22,69	14,52	15,47	14,99
Deutsche Immobilien Holding AG	28,32	3,17	0,94	1,05	0,95
Deutsche Real Estate AG	81,30	4,42	2,53	3,40	3,50
Deutsche REIT AG	33,26	34,50	3,85	5,06	4,21
Deutsche Wohnen AG	213,84	32,89	7,32	8,54	8,74
Dibag Industriebau AG	486,00	52,00	24,00	27,00	27,00
DIC Asset AG	482,79	25,95	13,34	15,69	16,17
Estavis AG	37,58	27,50	4,52	5,41	4,83
Fair Value REIT AG	45,15	11,00	4,20	5,48	4,91
Francono West AG	38,80	1,79	0,11	0,85	0,93
Franconofurt AG	41,27	11,60	3,76	4,48	4,54
FranconoRheinMain AG	51,52	7,85	1,20	1,87	1,83
GAG Immobilien AG	343,70	28,20	18,00	18,75	18,29
Gagfah S.A.	2 211,75	15,61	8,06	9,40	9,77
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	526,50	16,83	11,00	12,80	13,50
Germania-Epe AG	8,00	6,00	3,41	4,00	4,00
Greta Immobilien AG	24,03	4,25	1,31	1,58	1,58

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 21.7.2008 in Euro	Kurse aktuell 5.8.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	38,20	32,16	14,80	16,08	15,05
GWB Immobilien AG	9,03	11,88	3,61	4,05	4,68
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	52,44	12,53	4,13	5,51	4,61
Hamborner AG	171,91	10,90	7,25	8,03	7,68
Hasen-Immobilien AG	29,28	64,20	48,50	59,45	60,88
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	22,80	3 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00
Helma Eigenheimbau AG	11,44	20,00	2,50	4,83	4,31
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	13,20	12,00	4,44	4,78	4,90
IC Immobilien Holding AG	31,39	17,75	10,75	11,50	11,39
IFM Immobilien AG	101,91	12,85	7,40	10,65	10,77
IMW Immobilien AG	351,12	30,10	21,00	24,00	23,00
Incity Immobilien AG	22,05	9,50	6,00	8,75	8,75
Informica Real Invest AG	15,52	3,65	1,22	1,69	1,64
IVG Deutschland Immobilien AG	163,30	13,00	7,34	10,97	11,03
IVG Immobilien AG	1 537,00	32,26	10,70	12,07	13,62
KWG Kommunale Wohnen AG	36,91	8,80	4,50	5,50	6,06
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	42,32	2,25	0,71	0,85	0,82
Nymphenburg Immobilien AG	242,20	544,21	407,00	425,00	431,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,75	1,50	0,60	1,20	1,50
Orco Germany	230,26	12,56	4,56	5,20	4,70
Patrizia Immobilien AG	136,06	13,44	2,42	2,84	2,71
Polis Immobilien AG	104,10	13,64	7,80	9,45	9,32
Primag AG	8,86	3,44	1,90	1,98	2,00
Rathgeber AG	126,00	16 500,00	1 650,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	28,67	4,10	1,89	2,09	2,07
Real2 Immobilien AG	4,75	0,98	0,20	0,50	0,40
Rücker Immobilien AG	6,37	2,81	1,55	1,70	1,84
Schlossgartenbau AG	113,40	560,00	490,00	492,00	540,00
SEE Real Estate AG	7,44	9,37	2,70	5,44	5,25
Sinner AG	33,06	25,00	18,10	21,00	19,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,74	18,80	12,50	13,92	14,60
TAG Immobilien AG	149,81	9,09	4,49	4,80	4,68
VIB Vermögen AG	93,50	11,00	4,13	5,40	5,20
Vivacon AG	158,77	26,15	5,99	7,35	8,29
Westgrund AG	29,89	30,44	3,30	3,99	3,80
Windsor AG	22,35	7,10	1,68	2,24	2,31
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,96	11,90	4,00	4,90	5,25

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT Die Düsseldorfer Primag AG wurde im August 1998 von ihrem heutigen alleinigen Vorstand Gerd Esser gegründet. Das Unternehmen fungiert als Holding für die operativen Konzerneinheiten in den beiden Hauptgeschäftsfeldern: Die Primag-Gruppe konzentriert sich als Immobilienhandelsunternehmen mit regionalem Fokus in Düsseldorf auf die Altbausanierung von Wohnimmobilien in Bestlagen.

Zudem entwickelt sie Neubauvorhaben in guten Lagen von Düsseldorf, die sich durch hochwertige Ausstattung und individuelle Grundrissgestaltung auszeichnen. Operativ wer-

den diese beiden Geschäftsbereiche unter der Primag Immobilien GmbH geführt. Die Gesellschaft erzielt daneben auch Erträge aus Vermietung und Verpachtung über die Liegenschaftsverwaltung, die unter der Firma Primag Grundbesitz GmbH & Co. KG betrieben wird.

PRIMAG
AKTIENGESELLSCHAFT

Das Unternehmen ist seit Juli 2006 im Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse notiert, seine Aktien werden zu 65,12 Prozent von der Gevi Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH und somit mittelbar vom Vorstand Gerd Esser gehalten, der Rest befindet sich im Streubesitz.