

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Im vergangenen Berichtszeitraum zwischen dem 4. Juli 2008 und dem 21. Juli 2008 konnte sich vor allem die Haus & Heim Wohnungsbau AG vom anhaltenden Abwärtstrend im Dimax absetzen. Die Aktie legte um satte 25 Prozent auf einen Preis von 3 000 Euro zu. Sie hatte noch zu Beginn des Jahres 2006 bei etwa 790 Euro notiert. Die Marktkapitalisierung dieser Gesellschaft stieg zum 21. Juli 2008 auf 22,8 Millionen Euro. Das Wertpapier weist für die vergangenen fünf Jahre eine relative Performance gegenüber dem Dax von plus 139,17 Prozent auf. Auch die Papiere der Helma Eigenheimbau AG erhöhten im Juli ihren Wert, sie konnten zum Ende des Berichtszeitraumes für 4,83 Euro veräußert werden, das sind etwa 20,75 Prozent mehr als noch zu Beginn des Monats. Die Marktkapitalisierung des Unternehmens nahm in dieser Zeit auf 12,2 Millionen Euro zu. Deutlich gewann zudem die Windsor AG, deren Aktie am 21. Juli bei 2,24 Euro notierte, was einem Kursanstieg von 17,89 Prozent entspricht. Zu den Wertpapieren, die mehr als 15 Prozent an Wert verloren, gehört die Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs AG. Die Aktie wurde am 21. Juli für 4,90 Euro und damit um 18,33 Prozent unter dem Wert vom 4. Juli gehandelt. Außerdem rutschten die Kurse der Deutschen Beamtenvorsorge Immobilienholding AG (minus 18,18 Prozent) und der Rucker Immobilien AG (minus 13,27 Prozent) ab.

Stand 21. Juli 2008

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 4.7.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.7.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
1 <sup>st</sup> Red AG	78,00	5,00	3,00	3,90	3,90
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	57,84	4,12	2,34	2,99	2,65
Adler Real Estate AG	13,76	2,66	0,86	0,94	0,88
Agrob AG	45,98	19,50	10,75	12,00	12,35
ALIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	159,87	45,90	36,00	38,10	39,00
Alstria Office AG	560,00	14,80	8,90	10,50	10,05
Alta Fides AG	98,70	17,77	12,21	13,49	13,75
Amira Verwaltungs AG	47,88	678,20	600,00	600,00	600,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	35,62	23,65	9,00	11,00	10,60
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,05	1,40	0,70	0,80	0,80
Ariston Real Estate AG	46,80	7,99	4,27	5,07	5,23
AVW Immobilien AG	19,63	4,35	3,55	3,70	3,59
Bastfaserkontor AG	13,25	2 050,00	1 600,00	1 750,00	1 600,00
Bauverein zu Hamburg AG	90,74	5,71	3,71	4,01	3,90
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	57,20	14,80	10,30	11,40	11,00
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 830,00	1 150,00	1 830,00	1 830,00
Colonia Real Estate AG	147,91	30,41	5,86	6,77	7,13
CWI Real Estate AG	20,90	14,32	7,36	7,67	7,43
Design Bau AG	36,43	10,45	6,00	6,75	7,00
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,83	0,44	0,05	0,11	0,09
Deutsche Euroshop AG	773,44	29,75	20,76	24,21	23,61
Deutsche Grundstücksauktionen AG	23,84	22,69	14,52	16,30	15,47
Deutsche Immobilien Holding AG	29,75	3,17	0,95	1,00	1,05
Deutsche Real Estate AG	82,33	4,42	2,53	3,40	3,40
Deutsche REIT AG	37,22	34,50	3,85	5,18	5,06
Deutsche Wohnen AG	211,99	32,89	7,70	8,47	8,54
Dibag Industriebau AG	486,00	52,00	24,00	26,99	27,00
DIC Asset AG	478,71	25,95	14,45	15,89	15,69
Estavis AG	43,09	28,99	4,52	5,70	5,41
Fair Value REIT AG	52,21	11,00	5,00	6,02	5,48
Francono West AG	34,00	1,79	0,11	0,81	0,85
Franconofurt AG	38,28	11,60	3,76	4,35	4,48
FranconoRheinMain AG	53,76	2,81	1,20	1,96	1,87
GAG Immobilien AG	346,32	29,35	18,00	19,26	18,75
Gagfah S.A.	2 047,50	15,83	8,06	9,30	9,40
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	499,20	16,83	11,00	12,50	12,80
Germania-Epe AG	8,00	6,00	3,41	4,00	4,00
Greta Immobilien AG	23,25	4,90	1,31	1,65	1,58

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 4.7.2008 in Euro	Kurse aktuell 21.7.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	41,00	32,16	15,50	16,25	16,08
GWB Immobilien AG	8,17	12,75	3,61	4,45	4,05
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	67,44	12,60	5,20	5,88	5,51
Hamborner AG	182,16	11,25	7,52	8,36	8,03
Hasen-Immobilien AG	28,54	64,20	48,50	59,50	59,45
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	22,80	3 000,00	2 000,00	2 400,00	3 000,00
Helma Eigenheimbau AG	12,19	20,00	2,50	4,00	4,83
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	13,34	12,90	4,44	4,70	4,78
IC Immobilien Holding AG	31,42	17,75	10,75	12,93	11,50
IFM Immobilien AG	104,72	12,94	7,40	10,80	10,65
IMW Immobilien AG	364,80	30,10	19,00	23,50	24,00
Incity Immobilien AG	21,58	9,50	6,00	9,10	8,75
Informica Real Invest AG	15,52	3,80	1,22	1,60	1,69
IVG Deutschland Immobilien AG	164,03	13,00	7,34	12,00	10,97
IVG Immobilien AG	1 342,24	32,26	10,70	12,20	12,07
KWG Kommunale Wohnen AG	35,99	10,00	4,50	5,28	5,50
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	39,68	2,49	0,71	0,83	0,85
Nymphenburg Immobilien AG	238,83	553,93	417,87	450,00	425,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,60	1,50	0,60	1,20	1,20
Orco Germany	244,11	12,80	4,70	5,25	5,20
Patrizia Immobilien AG	139,19	13,44	2,42	2,68	2,84
Polis Immobilien AG	104,10	14,51	7,80	9,76	9,45
Primag AG	8,56	3,50	1,92	2,04	1,98
Rathgeber AG	126,00	16 500,00	1 650,00	1 900,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	27,56	4,10	1,89	2,03	2,09
Real2 Immobilien AG	5,34	0,98	0,20	0,49	0,50
Rücker Immobilien AG	6,33	3,20	1,70	1,96	1,70
Schlossgartenbau AG	103,32	560,00	490,00	545,00	492,00
SEE Real Estate AG	7,27	9,37	2,70	4,95	5,44
Sinner AG	33,06	25,00	18,10	19,00	21,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,56	20,50	12,50	14,43	13,92
TAG Immobilien AG	151,43	9,09	4,52	5,08	4,80
VIB Vermögen AG	104,80	11,26	4,13	6,00	5,40
Vivacon AG	129,40	27,70	5,99	6,60	7,35
Westgrund AG	32,38	30,44	3,30	4,00	3,99
Windsor AG	20,78	7,68	1,68	1,90	2,24
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,86	12,00	4,00	6,00	4,90

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

## KURZPORTRÄT

Die heutige 1<sup>st</sup> Red AG, Hamburg, ist Teil der Unternehmensgruppe Garbe. Diese wurde 1965 von Bernhard Garbe gegründet und konzentrierte sich zunächst auf den Wohnungsbau im norddeutschen Raum.

1993 entwickelte Garbe gemeinsam mit Alexander Raab das Stilwerk-Konzept mit dem Ziel, Themenkaufhäuser aufzubauen, in denen hochwertige Produkte im Bereich Möbel und Einrichtungen angeboten werden sollen. Für diese Tätigkeit erwarb der Unternehmer sechs Jahre später die bereits börsennotierte Fr. Hesser AG aus dem Jahr 1911 und firmierte sie in Stilwerk AG um. Eine Neuausrichtung des Unternehmens im Jahr 2005



wurde durch die 2007 beschlossene Umfirmierung in 1<sup>st</sup> Red AG verdeutlicht: Heute fokussiert sich die Gesellschaft auf Gewerbeimmobilien – Einzelhandels-, Büro und Industrieimmobilien – in deutschen Ballungszentren. Dabei ist sie in den Geschäftsbereichen Revitalisierung, Immobilienhandel und Asset Management tätig.

Bis zum Jahr 2010, so das Ziel des Unternehmens, soll ein Immobilienportfolio mit einem Wert von rund einer Milliarde Euro aufgebaut werden. Die Aktien der Gesellschaft sind in den Freiverkehr an der Frankfurter Wertpapierbörse einbezogen. Sie befinden sich zu 97 Prozent in der Hand der Garbe Holding AG & Co. KG, der Rest ist im Streubesitz.