

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Zum 30. April 2008 hat sich die Zusammensetzung des Dimax verändert. Die Arima Real Estate AG, seit 30. September 2006 in dem Immobilienaktienindex vertreten, wurde herausgenommen. Sie verzeichnete am 21. April 2008 eine Marktkapitalisierung von rund 0,85 Millionen Euro. Neu aufgenommen wurde die AVW Immobilien AG aus Buxtehude mit einer Marktkapitalisierung von etwa 50,02 Millionen Euro. Ihr Aktienkurs betrug zum Stichtag am 5. Mai 3,85 Euro. Die Gesamtzahl der im Index vertretenen Gesellschaften beläuft sich somit aktuell auf 75, die gesamte Marktkapitalisierung des Dimax auf 13,78 Milliarden Euro. Größter Verlierer des vergangenen Berichtszeitraumes war die Areal Immobilien und Beteiligungs-AG, Bottrop. Ihre Aktie notierte am 18. April 2008 bei 1,30 Euro, am 5. Mai 2008 wurde sie hingegen nur noch für 0,80 Euro gehandelt. Das entspricht einem Wertverfall von rund 38,5 Prozent. Ihre Marktkapitalisierung belief sich damit auf 0,92 Millionen Euro. Deutlich verloren hat auch das Wertpapier der Estavis AG, sein Kurs sank um 19,9 Prozent auf 5,45 Euro. Gewinner der vergangenen 14 Tage sind die KWG Kommunale Wohnen AG (plus 22,8 Prozent), die Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG (plus 22,8 Prozent) sowie die Deutsche Real Estate AG (plus 21,8 Prozent).  
Stand 5. Mai 2008

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.4.2008 in Euro	Kurse aktuell 5.5.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	54,49	4,12	2,34	2,74	2,74
Adler Real Estate AG	17,25	3,40	1,00	1,22	1,16
Agrob AG	47,35	19,50	10,75	12,60	12,50
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	161,48	46,86	36,00	37,50	39,60
Alstria Office AG	721,84	16,89	8,90	12,00	12,65
Alta Fides AG	94,26	18,75	12,21	14,00	13,85
Amira Verwaltungs AG	48,68	678,20	610,00	620,00	618,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	50,40	25,90	14,00	17,00	15,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,92	1,48	0,70	1,30	0,80
Ariston Real Estate AG	56,21	8,17	4,27	5,81	6,10
AVW Immobilien AG	50,02	4,35	3,76	-	3,85
Bastfaserkontor AG	16,59	2 050,00	1 600,00	1 725,00	1 750,00
Bauverein zu Hamburg AG	104,00	6,05	3,95	4,10	4,50
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	61,05	15,10	10,30	12,10	12,05
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 650,00
Colonia Real Estate AG	301,04	37,47	10,50	14,33	13,71
CWI Real Estate AG	24,75	14,32	8,61	9,66	9,00
Design Bau AG	36,48	10,45	6,00	7,00	6,91
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	1,45	0,53	0,05	0,14	0,16
Deutsche Euroshop AG	959,75	29,75	20,76	26,95	27,91
Deutsche Grundstücksauktionen AG	29,92	22,69	16,30	19,20	18,95
Deutsche Immobilien Holding AG	39,35	3,99	1,24	1,37	1,32
Deutsche Real Estate AG	71,42	4,42	2,53	2,85	3,47
Deutsche REIT AG	47,52	34,50	4,72	5,45	5,95
Deutsche Wohnen AG	449,39	42,95	15,57	16,61	16,85
Dibag Industriebau AG	502,20	52,00	24,00	24,07	24,07
DIC Asset AG	670,89	31,65	15,63	21,47	21,60
Estavis AG	42,60	29,80	5,20	6,80	5,45
Fair Value REIT AG	62,74	11,00	5,00	6,85	6,66
Francono West AG	33,66	1,79	0,11	1,13	1,06
Franconofurt AG	65,12	13,94	5,55	7,50	7,53
FranconoRheinMain AG	50,12	4,16	1,20	1,85	1,79
GAG Immobilien AG	435,43	33,25	21,90	23,00	23,45
Gagfah S.A.	2 659,84	20,22	10,22	11,14	11,93
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	604,50	18,33	12,00	16,00	15,00
Germania-Epe AG	8,90	6,00	3,41	4,50	4,45
Greta Immobilien AG	30,07	8,00	1,50	2,05	1,83
Grüezi Immobilien AG	69,25	32,16	19,00	29,15	28,18

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 18.4.2008 in Euro	Kurse aktuell 5.5.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
GWB Immobilien AG	33,37	16,00	6,60	7,45	6,90
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	96,00	13,60	6,25	7,30	8,00
Hamborner AG	211,53	12,78	7,52	8,81	9,19
Hasen-Immobilien AG	26,40	62,00	48,50	55,00	59,75
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,24	3 100,00	2 000,00	2 400,00	2 400,00
Helma Eigenheimbau AG	10,40	21,80	2,50	3,99	4,15
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	17,60	14,00	6,20	6,70	6,49
IC Immobilien Holding AG	35,31	17,75	10,75	12,95	13,03
IFM Immobilien AG	99,02	13,90	7,40	10,70	11,70
IMW Immobilien AG	402,65	30,10	14,55	26,50	26,49
Incity Immobilien AG	19,23	9,50	6,00	7,65	7,90
Informica Real Invest AG	13,51	4,50	1,22	1,52	1,48
IVG Deutschland Immobilien AG	143,47	14,96	7,34	10,50	10,15
IVG Immobilien AG	1,95	33,99	15,30	16,60	16,70
KWG Kommunale Wohnen AG	40,93	11,70	4,50	5,70	7,00
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	64,54	2,64	0,90	1,01	1,24
Nymphenburg Immobilien AG	250,07	554,90	417,87	430,00	460,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,75	1,50	0,60	1,50	1,50
Orco Germany	281,85	14,40	5,80	6,02	5,90
Patrizia Immobilien AG	190,27	16,05	2,93	3,61	3,69
Polis Immobilien AG	105,54	15,51	7,80	8,62	9,61
Primag AG	10,54	4,58	1,95	2,42	2,39
Rathgeber AG	126,63	2 400,00	1 700,00	2 000,00	1 900,00
RCM Beteiligungs AG	29,51	4,29	2,15	2,35	2,42
Real2 Immobilien AG	6,18	0,98	0,20	0,60	0,55
Rücker Immobilien AG	7,39	3,41	1,78	2,29	2,15
Schlossgartenbau AG	116,97	560,00	490,00	550,00	557,00
SEE Real Estate AG	5,02	9,65	2,70	3,80	3,68
Sinner AG	33,93	24,00	10,00	20,50	19,50
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,51	20,50	12,50	13,35	13,63
Stilwerk Real Estate AG	78,00	5,00	3,00	3,90	3,90
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	198,33	10,80	5,42	6,00	6,15
VIB Vermögen AG	133,26	12,85	6,40	7,94	7,74
Vivacon AG	228,18	31,30	9,01	11,52	11,40
Westgrund AG	41,93	30,44	3,80	5,20	4,85
Windsor AG	32,97	7,97	2,85	3,79	3,76
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	1,05	12,00	4,00	5,36	5,99

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

**KURZPORTRÄT** Die A.A.A. Aktiengesellschaft Allgemeine Anlageverwaltung vorm. Seilwolff AG von 1890, Frankfurt am Main, ist im Jahre 1890 errichtet worden, indem die Verantwortlichen eine bereits seit 1830 bestehende

„Hanf- und Drahtseilerei“ übernahmen. Darin wurden Kordeln, Seile aus Hanf- und Sisal, Verpackungsstricke und Spezial-Flechtseile hergestellt. Später fertigte die Gesellschaft auch Riemen, Transportbänder und Ähnliches aus Kunststoffen, ab dem Jahr 1969 auch Verpackungsfolien, Beutel und Rollenware aus Polyäthylen. Ab dem Jahr 1981 war die AG nur noch als Verwaltungsholding tätig. Gegen Ende der achtziger Jahre agierte sie im Beteiligungskreis der Familie Rothenberger als Führungsgesellschaft im Immobilienbereich. Bis zum Jahr



aktiengesellschaft  
allgemeine anlageverwaltung  
vorm. seilwolff ag von 1890

1994 war die Strategie der Gesellschaft dabei nahezu ausschließlich auf die bloße Wertsteigerung der Objekte ausgelegt; auf die Entwicklung des Immobilienbesitzes wurde weitgehend verzichtet. Gegenstand des Unternehmens ist

heute jedoch in der Hauptsache das Entwickeln von Büro- und Industrieimmobilien, die entweder vermietet oder gebaut und verkauft werden. Hauptinvestitionsstandorte sind Frankfurt am Main, Hamburg und Berlin. Im

März 2007 erwarb die TS Metropolis S.à.r.l., Senningerberg/Luxemburg, ein Unternehmen der Tishman Speyer Gruppe, 89,59 Prozent der Unternehmensanteile. 5,2 Prozent sind nach wie vor mittelbar in der Hand des Vorstandsmitglieds Sven Rothenberger, der Rest befindet sich im Streubesitz.