

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Insgesamt verzeichneten 27 Werte im Immobilienaktienindex Dimax zwischen dem 19. März und dem 3. April 2008 eine Kursschwankung, die über fünf Prozent hinausging. Im Gegensatz zum vorangegangenen Berichtszeitraum konnten sich diesmal vor allem die Kursgewinner von einer allgemeinen Stagnationstendenz abkoppeln. Besonders deutlich legte die OAB Osnabrücker Anlagen und Beteiligungs-AG zu. Die Gesellschaft, deren Marktkapitalisierung am 3. April rund 550 Millionen Euro betrug, verzeichnete im Berichtszeitraum einen Kursgewinn von etwa 67 Prozent. Ihre Aktie wurde am 19. März für 0,90 Euro, am 3. April für 1,50 Euro gehandelt. Auch die mit einer Marktkapitalisierung von 0,7 Millionen Euro deutlich kleinere Arima Real Estate AG, die im März noch zu den Verlierern gehört hatte, gewann deutlich. Das Wertpapier notierte am 19. März bei 1,50 Euro, am 3. April waren es 2,00 Euro. Eine positive Entwicklung ihrer Aktienkurse verzeichneten außerdem die Franconofurt AG (plus 27,8 Prozent), die See Real Estate AG (plus 26,9 Prozent) sowie die Colonia Real Estate AG (plus 22,1 Prozent). Als größter Verlierer darf Ende März beziehungsweise Anfang April die Deutsche Wohnen AG gelten. Ihre Papiere wurden am 19. März für 21,70 Euro gehandelt, am 3. April waren es nur noch 19,00 Euro. Die zur Gagfah-Gruppe gehörende GBH AG ist zum April 2008 aus dem Index entfernt worden, das Unternehmen ist nicht mehr an der Börse notiert. Stand 3. April 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.3.2008 in Euro	Kurse aktuell 3.4.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	54,29	4,12	2,70	2,80	2,75
Adler Real Estate AG	18,30	3,40	1,00	1,09	1,26
Agrob AG	44,71	19,50	11,10	13,00	12,65
AIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	157,34	46,86	36,00	38,00	38,00
Alstria Office AG	688,24	16,89	8,90	11,80	12,10
Alta Fides AG	96,59	18,75	12,21	14,10	13,85
Amira Verwaltungs AG	47,72	699,00	6,78	615,00	615,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	59,81	26,00	14,00	18,20	17,89
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,71	1,48	1,02	1,30	1,30
Arima Real Estate AG	0,70	8,01	1,01	1,50	2,00
Ariston Real Estate AG	55,47	8,17	4,27	5,27	6,16
Bastfaserkontor AG	16,12	2 050,00	1 600,00	1 650,00	1 700,00
Bauverein zu Hamburg AG	156,60	6,39	3,95	4,10	4,21
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	59,80	16,10	10,30	11,75	11,60
Berliner AG f. Beteiligungen	18,40	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	311,82	39,87	10,50	11,48	14,02
CWI Real Estate AG	28,88	14,32	10,05	10,82	10,06
Design Bau AG	37,75	10,45	6,00	7,36	7,12
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,96	1,15	0,05	0,09	0,10
Deutsche Euroshop AG	939,12	30,13	20,76	25,04	27,45
Deutsche Grundstücksauktionen AG	29,28	22,69	16,30	18,05	18,60
Deutsche Immobilien Holding AG	15,68	3,99	1,36	1,50	1,42
Deutsche Real Estate AG	61,75	4,42	2,02	3,25	3,13
Deutsche REIT AG	151,59	34,50	4,99	6,11	6,52
Deutsche Wohnen AG	505,85	45,49	17,73	21,70	19,00
Dibag Industriebau AG	450,00	52,00	22,00	24,07	24,07
DIC Asset AG	683,12	33,24	15,63	19,60	21,90
Estavis AG	57,10	29,80	6,65	6,83	7,15
Fair Value REIT AG	54,18	11,00	5,00	6,01	5,75
Francono West AG	36,30	1,79	1,00	1,19	1,17
Franconofurt AG	65,38	13,94	5,55	5,75	7,35
FranconoRheinMain AG	50,12	4,16	1,20	1,79	1,79
GAG Immobilien AG	426,82	33,25	21,90	22,60	23,20
Gagfah S.A.	2 594,42	21,29	10,24	11,22	11,78
GBH AG	471,60	65,66	31,00	60,53	-
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	635,70	18,33	12,99	15,85	16,38
Germania-Epe AG	9,00	6,00	3,41	4,50	4,50
Greta Immobilien AG	51,15	10,60	1,70	2,06	2,25

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen)		Kurse 19.3.2008 in Euro	Kurse aktuell 3.4.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	75,50	32,16	19,00	31,16	30,13
GWB Immobilien AG	33,42	16,30	6,60	6,69	6,80
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	77,64	13,60	6,25	6,47	6,51
Hamborner AG	203,56	12,78	7,52	8,25	8,91
Hasen-Immobilien AG	24,48	62,00	48,50	50,76	51,00
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	18,99	3 200,00	2 000,00	2 400,00	2 499,00
Helma Eigenheimbau AG	10,01	23,05	2,50	3,50	3,75
Hill Hanseatische Immobilien Invest AG	19,25	14,00	6,84	7,30	7,00
IC Immobilien Holding AG	36,68	18,50	10,75	12,65	13,02
IFM Immobilien AG	85,17	13,90	7,40	9,96	10,30
IMW Immobilien AG	407,21	30,10	14,55	26,80	26,79
Incity Immobilien AG	16,80	9,61	6,00	6,85	6,87
Informica Real Invest AG	13,24	4,50	1,22	1,30	1,41
IVG Deutschland Immobilien AG	143,61	14,96	7,34	9,94	10,64
IVG Immobilien AG	2 081,04	36,72	17,03	19,52	17,74
KWG Kommunale Wohnen AG	38,43	11,70	4,50	6,80	6,40
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	53,43	3,10	0,93	1,10	1,01
Nymphenburg Immobilien AG	242,77	554,90	417,87	450,00	440,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	550,00	1,50	0,60	0,90	1,50
Orco Germany	284,82	15,50	5,80	6,20	6,00
Patrizia Immobilien AG	197,05	16,74	2,93	3,27	3,70
Polis Immobilien AG	104,32	16,50	7,80	9,00	9,31
Primag AG	8,99	4,58	1,95	2,28	2,09
Rathgeber AG	126,63	2 400,00	1 700,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	28,44	4,39	2,25	2,31	2,40
Real2 Immobilien AG	7,72	0,98	0,33	0,63	0,65
Rücker Immobilien AG	8,03	3,58	1,78	2,22	2,15
Schlossgartenbau AG	109,20	555,00	490,00	530,00	530,00
SEE Real Estate AG	5,40	10,10	2,70	3,12	3,96
Sinner AG	34,80	24,00	10,00	20,00	23,95
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,48	20,50	12,50	13,50	13,60
Stilwerk Real Estate AG	78,00	5,00	3,00	4,10	3,90
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	213,96	10,98	5,50	5,95	6,31
VIB Vermögen AG	138,38	12,85	6,40	7,76	8,03
Vivacon AG	264,88	31,30	9,30	13,12	13,35
Westgrund AG	40,27	30,44	3,80	5,20	5,00
Windsor AG	34,82	7,97	2,85	4,25	3,99
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,80	12,40	4,50	4,60	4,60

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die KWG Kommunale Wohnen AG, Bremerhaven, ist im Jahr 2006 aus dem börsennotierten Mantel der Carthago Biotech AG hervorgegangen, den eine Hamburger Investorengruppe 2005 zum Zwecke der Übertragung erworben hatte. Im Sommer 2006 startete die KWG ihr operatives Geschäft, sie erwarb Ende des gleichen Jahres ihre erste Immobilie. Heute hält das Unternehmen bundesweit ungefähr 3 000 Wohneinheiten (Stand Dezember 2007). In der Hauptsache erwirbt die Gesellschaft Wohnportfolios und Beteiligungen von privaten und öffentlichen Eigentümern. Im Fokus liegt jedoch klar die Übernahme kommunaler Wohnungsgesellschaften und Bestände. So wurde beispielsweise



im September 2007 die Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH übernommen, deren rund 570 Wohneinheiten in Chemnitz und Umgebung liegen. Als Bestandhalter von Wohnimmobilien setzt die KWG auf eine kontinuierliche Werterhöhung ihrer Immobilien und ist außerdem darauf ausgerichtet, deren Nutzwert weiter zu optimieren. Dazu tragen Asset Management mit Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie Reduzierung von Leerständen und Stadtteilentwicklung bei. Die Wertpapiere der Gesellschaft sind zu 65 Prozent in der Hand der Investorengruppe, die das Projekt KWG initiierten. Die übrigen Wertpapiere befinden sich im Streubesitz.