

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Kurz vor Ostern haben sich die Werte im Dimax mäßig stark bewegt. Wenn sich die Aktien jedoch volatil zeigten, ging dies meist mit einer negativen Kursentwicklung einher. Nur 18 der 76 Kurse tendierten zwischen den beiden Stichtagen am 3. März und am 19. März 2008 ins Plus, sieben Werte verhielten sich neutral. Zu den größten Verlierern gehörte in dieser Zeit die Arima Real Estate AG. Ihr Wertpapier verlor rund 34,8 Prozent an Wert und notierte am Gründonnerstag nur noch bei etwa 1,50 Euro. Die Marktkapitalisierung der Gesellschaft verringerte sich damit binnen einer Frist von 14 Tagen auf 0,88 Millionen Euro. Auch die Estavis AG büßte deutlich ein, ihre Marktkapitalisierung betrug zum 19. März 2008 etwa 55 Millionen Euro nach 74 Millionen Euro am 19. Februar 2008. Die Aktie des Unternehmens notierte zuletzt bei 6,83 Euro. Außerdem verloren die Colonia Real Estate AG (minus 22,9 Prozent) sowie die Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG (minus 20,7 Prozent) stark an Wert. Weniger deutlich als die Verlierer konnten sich die Kursgewinner im Berichtszeitraum von der allgemeinen Stagnationstendenz abkoppeln. Einzige Ausnahme: Das Papier der Deutschen Beamtenvorsorge Immobilienholding AG – die mit 0,96 Millionen Euro Marktkapitalisierung zu den kleinsten Werten im Dimax gehört – legte um 28,6 Prozent zu und wurde Mitte März für 0,09 Euro gehandelt.

Stand 19. März 2008

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.3.2008 in Euro	Kurse aktuell 19.3.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	55,28	4,12	2,80	2,80	2,80
Adler Real Estate AG	16,35	3,40	1,02	1,27	1,09
Agrob AG	49,11	19,50	11,10	14,30	13,00
ALIG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	156,10	46,86	36,00	39,00	38,00
Alstria Office AG	649,60	16,89	8,90	11,95	11,80
Alta Fides AG	99,05	18,75	12,21	14,80	14,10
Amira Verwaltungs AG	49,08	699,00	550,00	619,00	615,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	60,14	26,00	14,00	18,25	18,20
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	1,71	1,48	1,02	1,30	1,30
Arima Real Estate AG	0,53	8,01	1,01	2,30	1,50
Ariston Real Estate AG	48,92	8,17	4,27	5,56	5,27
Bastfaserkontor AG	16,59	2 050,00	1 360,00	1 910,00	1 650,00
Bauverein zu Hamburg AG	147,96	6,39	3,95	4,50	4,10
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	59,80	16,10	10,30	11,60	11,75
Berliner AG f. Beteiligungen	2 576,00	1 800,00	1 150,00	1 610,00	1 610,00
Colonia Real Estate AG	252,06	40,63	10,50	14,90	11,48
CWI Real Estate AG	29,76	14,32	9,85	10,95	10,82
Design Bau AG	38,60	10,45	6,00	7,66	7,36
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,96	1,20	0,05	0,07	0,09
Deutsche Euroshop AG	854,22	30,13	20,76	24,84	25,04
Deutsche Grundstücksauktionen AG	28,96	22,69	16,30	18,03	18,05
Deutsche Immobilien Holding AG	16,56	3,99	1,44	1,73	1,50
Deutsche Real Estate AG	61,75	4,42	2,02	3,00	3,25
Deutsche REIT AG	152,06	34,50	4,11	7,75	6,11
Deutsche Wohnen AG	549,11	46,53	19,27	21,12	21,70
Dibag Industriebau AG	433,26	55,00	22,00	24,07	24,07
DIC Asset AG	604,74	33,24	15,63	20,18	19,60
Estavis AG	55,00	29,80	6,65	9,02	6,83
Fair Value REIT AG	58,70	11,00	5,00	6,78	6,01
Francono West AG	39,93	1,79	1,00	1,14	1,19
Franconofurt AG	50,16	14,48	5,55	6,20	5,75
FranconoRheinMain AG	49,56	4,16	1,20	1,78	1,79
GAG Immobilien AG	422,14	33,25	21,90	22,75	22,60
Gagfah S.A.	2 537,47	23,70	10,24	10,92	11,22
GBH AG	439,20	63,61	31,00	60,64	60,53
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	643,50	18,33	12,99	16,00	15,85
Germania-Epe AG	8,90	6,00	3,41	4,50	4,50
Greta Immobilien AG	31,00	10,60	1,70	2,05	2,06

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 3.3.2008 in Euro	Kurse aktuell 19.3.2008 in Euro
		Hoch	Tief		
Grüezi Immobilien AG	76,50	32,16	19,00	30,50	31,16
GWB Immobilien AG	35,48	16,30	6,60	7,40	6,69
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	79,08	13,60	6,25	6,90	6,47
Hamborner AG	188,99	12,78	7,52	8,65	8,25
Hasen-Immobilien AG	24,36	62,00	48,50	51,00	50,76
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	19,00	3 200,00	1 900,00	2 400,00	2 400,00
Helma Eigenheimbau AG	9,02	23,05	2,50	3,20	3,50
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	20,21	14,00	7,09	7,25	7,30
IC Immobilien Holding AG	34,19	18,50	10,75	13,15	12,65
IFM Immobilien AG	82,88	13,90	7,40	10,18	9,96
IMW Immobilien AG	410,40	30,10	13,60	28,00	26,80
Incify Immobilien AG	17,13	9,61	6,00	7,08	6,85
Informica Real Invest AG	11,87	4,50	1,22	1,40	1,30
IVG Deutschland Immobilien AG	144,93	14,96	7,34	11,23	9,94
IVG Immobilien AG	2 123,96	37,42	18,15	22,65	19,52
KWG Kommunale Wohnen AG	29,93	11,70	4,50	7,25	6,80
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KG	58,19	3,10	1,01	1,12	1,10
Nymphenburg Immobilien AG	247,26	554,90	417,87	450,00	450,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	700,00	1,50	0,60	1,10	0,90
Orco Germany	290,18	15,50	5,80	6,27	6,20
Patrizia Immobilien AG	155,35	20,50	2,94	4,03	3,27
Polis Immobilien AG	96,70	16,50	7,80	8,95	9,00
Primag AG	9,42	4,58	2,18	2,40	2,28
Rathgeber AG	126,00	2 400,00	1 700,00	2 001,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	27,49	4,39	2,25	2,67	2,31
Real2 Immobilien AG	7,24	0,98	0,33	0,70	0,63
Rücker Immobilien AG	8,53	3,60	1,78	2,41	2,22
Schlossgartenbau AG	113,40	555,00	490,00	515,00	530,00
SEE Real Estate AG	4,39	10,10	2,70	3,10	3,12
Sinner AG	34,80	24,00	10,00	21,50	20,00
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	3,56	20,50	9,55	13,80	13,50
Stilwerk Real Estate AG	82,00	5,00	3,00	4,00	4,10
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	190,51	11,00	5,50	6,39	5,95
VIB Vermögen AG	134,96	12,85	6,40	8,00	7,76
Vivacon AG	259,52	31,30	9,30	14,32	13,12
Westgrund AG	41,43	30,44	3,80	5,16	5,20
Windsor AG	36,76	7,97	2,85	4,20	4,25
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,80	13,50	4,50	5,80	4,60

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

KURZPORTRÄT

Die Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG (DBVI), München, wurde 1990 unter dem Namen Deutsche Beamtenvorsorge AG als Grundbesitzfonds nach dem Vorbild der amerikanischen Real Estate Investment Trusts (REITs) gegründet. Sie ist in den Bereichen Immobilienbesitz, Geschlossene Immobilienfonds und Dienstleistungen tätig. Das Unternehmen investiert in gemischt genutzte Immobilien in den Zentrumslagen deutscher Großstädte: 14 Immobilien umfasst das Portfolio bundesweit – mit Schwerpunkt am Stammsitz München. 60 Prozent des Bestandes sind Büroflächen, etwa 30 Prozent Handelsflächen und knapp zehn Prozent Wohnungen. Zudem agiert die



**Deutsche Beamtenvorsorge
Immobilienholding AG**

Gesellschaft als Finanzdienstleister und legt Geschlossene Immobilienfonds auf. Zusatzerträge stammen aus der Vermarktung des Know-hows, aus der Immobilienverwaltung, der Projektentwicklung und dem Finanzmarketing. Der

Börsengang der DBVI erfolgte im Dezember 1994 im Freiverkehr der Bayerischen Börse in München. Ihre Wertpapiere befinden sich zu 100 Prozent im Freefloat. Der Name des Unternehmens war im Jahr 2006 wiederholt im Zusammenhang mit der von der BaFin geschlossenen Privatbank Reit-

hinger gefallen. Die Fonds der DBVI sollen mehr als 20 Millionen Euro in Reithinger-Inhaberschuldverschreibungen investiert haben.